



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 991 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 629 807	1 614 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 807</b>	<b>1 614 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	484 900	484 900
Annen driftskostnad		838 372	466 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 272</b>	<b>951 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 535</b>	<b>663 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 099	43 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 099</b>	<b>43 644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	129 901	95 877
Annen rentekostnad		235 992	246 468
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 893</b>	<b>342 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 794</b>	<b>-298 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 259</b>	<b>364 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 817	80 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 480
Avsatt til annen egenkapital	4		181 249
Overført fra annen egenkapital		-6 442	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 442	283 729



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	930 073	928 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>930 073</b>	<b>928 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 954 100	13 439 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 954 100</b>	<b>13 439 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 909 173</b>	<b>14 392 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 859	91 442
Andre kortsiktige fordringer		30 163	30 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 022</b>	<b>122 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 889	1 123 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 889</b>	<b>1 123 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 911</b>	<b>1 245 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 797 084</b>	<b>15 637 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	174 807	181 249
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 807</b>	<b>181 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 807</b>	<b>5 481 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 005 938	2 255 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 938</b>	<b>10 055 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 938</b>	<b>10 055 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	97 186	71 107
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 153	29 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 339</b>	<b>100 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 322 277</b>	<b>10 156 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 797 084</b>	<b>15 637 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 991 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 991 931  
STORGATA 23 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 629 807	1 614 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 807</b>	<b>1 614 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		484 900	484 900
Annen driftskostnad		838 372	466 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 272</b>	<b>951 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 535</b>	<b>663 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 099	43 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 099</b>	<b>43 644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	129 901	95 877
Annen rentekostnad		235 992	246 468
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 893</b>	<b>342 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 794</b>	<b>-298 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 259</b>	<b>364 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 817	80 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 480
Avsatt til annen egenkapital	4		181 249
Overført fra annen egenkapital		-6 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>



Organisasjonsnr: 981 991 931  
STORGATA 23 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	930 073	928 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>930 073</b>	<b>928 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	12 954 100	13 439 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 954 100</b>	<b>13 439 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 909 173</b>	<b>14 392 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 859	91 442
Andre kortsiktige fordringer		30 163	30 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 022</b>	<b>122 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 889	1 123 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 889</b>	<b>1 123 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 911</b>	<b>1 245 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 797 084</b>	<b>15 637 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	174 807	181 249
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 807</b>	<b>181 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 807</b>	<b>5 481 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 005 938	2 255 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 938</b>	<b>10 055 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 938</b>	<b>10 055 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	97 186	71 107
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 153	29 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 339</b>	<b>100 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 322 277</b>	<b>10 156 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 797 084</b>	<b>15 637 597</b>



Organisasjonsnr: 981 991 931  
STORGATA 23 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Storgata 23 Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 23 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AAULL-1CY0T-9AE2V-73W4J-ADFPG-0JECI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 11:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAULL-1CY0T-9AE2V-73W4J-ADFPG-0JECI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 23 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 981 991 931



## Resultatregnskap

### Storgata 23 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 629 807	1 614 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 629 807</b>	<b>1 614 985</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	484 900	484 900
Annen driftskostnad		838 372	466 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 323 272</b>	<b>951 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 535</b>	<b>663 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 099	43 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	129 901	95 877
Annen rentekostnad		235 992	246 468
Annen finanskostnad		0	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-314 794</b>	<b>-298 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 259</b>	<b>364 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 817	80 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	102 480
Avsatt til annen egenkapital	4	0	181 249
Overført fra annen egenkapital		6 442	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 442</b>	<b>283 729</b>



## Balanse Storgata 23 Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	930 073	928 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>930 073</b>	<b>928 256</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 954 100	13 439 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 954 100</b>	<b>13 439 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 909 173</b>	<b>14 392 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 859	91 442
Andre kortsiktige fordringer		30 163	30 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 022</b>	<b>122 211</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 889	1 123 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>811 889</b>	<b>1 123 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 911</b>	<b>1 245 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 797 084</b>	<b>15 637 597</b>



**Balanse**  
Storgata 23 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	174 807	181 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 807</b>	<b>181 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 807</b>	<b>5 481 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 005 938	2 255 938
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 938</b>	<b>10 055 938</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	97 186	71 107
Annen kortsiktig gjeld		19 153	29 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 339</b>	<b>100 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 322 277</b>	<b>10 156 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 797 084</b>	<b>15 637 597</b>

Molde, 24.06.2025  
Styret i Storgata 23 Molde AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 663 721	20 663 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 663 721	20 663 721
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	7 224 721	7 224 721
+ Årets ordinære avskrivninger	484 900	484 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 709 621	7 709 621
= Bokført verdi 31.12.24	12 954 100	12 954 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 005 938	2 255 938
Leverandørgjeld	28 384	28 384
Sum	2 034 322	2 284 322

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med morselskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 817	80 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 817</b>	<b>80 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 259	364 637
Permanente forskjeller	0	3 125
Endring i midlertidige forskjeller	201 502	134 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 243	-502 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 190 607	2 346 609	156 002
Fordringer	-50 000	-4 500	45 500
<b>Sum</b>	<b>2 140 607</b>	<b>2 342 109</b>	<b>201 502</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 368 213	-6 561 456	-193 243
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 227 606</b>	<b>-4 219 347</b>	<b>8 259</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-930 073</b>	<b>-928 256</b>	<b>1 817</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	5 300 000	181 249	5 481 249
Dekning tidligere udekket tap			0
Årsresultat		-6 442	-6 442
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 300 000</b>	<b>174 807</b>	<b>5 474 807</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 800 000
<b>Sum</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 800 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 954 100	13 439 000
<b>Sum</b>	<b>12 954 100</b>	<b>13 439 000</b>

Selskapets eiendom er også stilt som pantesikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet Angvik Jacobsen AS.