



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 635 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hilmar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 245 000	1 227 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 000</b>	<b>1 227 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188 974	180 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 604	0
Annen driftskostnad		819 969	818 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 547</b>	<b>998 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 453</b>	<b>229 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 279</b>	<b>215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 620</b>	<b>89 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 341</b>	<b>-88 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 112</b>	<b>140 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 438	12 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 015</b>	<b>216 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 674</b>	<b>127 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 593 564	2 468 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 593 564</b>	<b>2 468 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		986 815	740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>986 815</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 580 378</b>	<b>3 208 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 349	333
Andre fordringer		41 402	5 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 750</b>	<b>5 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 301	1 444 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 267 301</b>	<b>1 444 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 051</b>	<b>1 450 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 900 429</b>	<b>4 658 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		375	375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375</b>	<b>375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 012 545	-1 087 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 170</b>	<b>-1 086 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 170</b>	<b>-1 086 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		986 815	740 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>986 815</b>	<b>740 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 739 949	4 854 356
Øvrig langsiktig gjeld		103 297	103 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 843 246</b>	<b>4 957 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 843 246</b>	<b>4 957 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 881	9 978
Skyldige offentlige avgifter		27 991	18 814
Annen kortsiktig gjeld		15 666	19 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 538</b>	<b>47 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 912 599</b>	<b>5 745 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 900 429</b>	<b>4 658 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 843 246	4 957 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 635 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hilmar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 951 635 944  
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 245 000	1 227 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 000</b>	<b>1 227 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188 974	180 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 604	0
Annen driftskostnad		819 969	818 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 547</b>	<b>998 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 453</b>	<b>229 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 279</b>	<b>215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 620</b>	<b>89 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 341</b>	<b>-88 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 112	140 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 438</b>	<b>12 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 015</b>	<b>216 417</b>
		<b>74 674</b>	<b>127 453</b>



Organisasjonsnr: 951 635 944  
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	2 593 564	2 468 668
	2 593 564	2 468 668

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer  
Sum finansielle anleggsmidler

	986 815	740 000
	986 815	740 000

Sum anleggsmidler 3 580 378 3 208 668

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 349 333  
Andre fordringer 41 402 5 456  
Sum fordringer 52 750 5 789

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 267 301 1 444 309  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 267 301 1 444 309

Sum omløpsmidler 1 320 051 1 450 098

SUM EIENDELER 4 900 429 4 658 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 375 375  
Sum innskutt egenkapital 375 375

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 012 545 -1 087 220  
Sum opptjent egenkapital -1 012 170 -1 086 844

Sum egenkapital -1 012 170 -1 086 845



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	986 815	740 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>986 815</b>	<b>740 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 739 949	4 854 356
Øvrig langsiktig gjeld	103 297	103 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 843 246</b>	<b>4 957 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 843 246</b>	<b>4 957 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 881	9 978
Skyldige offentlige avgifter	27 991	18 814
Annen kortsiktig gjeld	15 666	19 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 538</b>	<b>47 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 912 599</b>	<b>5 745 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 900 429</b>	<b>4 658 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 843 246	4 957 652



Organisasjonsnr: 951 635 944  
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.21

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BREIBAKKEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Breibakken Borettslag ligger i Kongensgate 21 i Narvik kommune, og består av 15 leiligheter og 3 forretningslokaler.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Dag Hilmar Normann
Nestleder:	Line Husjord
Styremedlem:	Vibeke Leithe Normann
Vararepresentanter:	Ingrid Normann Steinar Hanssen Sindre Elvemo


Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Ingrid Normann
Forsikringsselskap:	IF Forsikring.

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: <u>3</u>	Antall protokollførte saker i styremøter: <u>7</u>
Antall beboermøter: <u>1</u>	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: <u>0</u>

### Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

2022-01 Gjennomgang og signering av resultatregnskap for 2021.  
2022-02 Gjennomgang og signering av styrets rapport for 2021.  
2022-03 Klage fra beboere på støy.  
2022-04 Klage på tilgrising i fellesarealer  
2022-05 Spyling av avløpsrør  
2022-06 Utskifting av vinduer i forretningslokaler  
2022-07 Liste over tiltak som må gjennomføres på sikt

I tillegg til ordinære styremøter så har styret hatt 4 arbeidsmøter.

Styreleder har også deltatt på flere befaringer ifm:

- Forsikringssaker
- Befaringer sammen med innleide håndverkere
- Inspeksjon av fellesarealer, spesielt søppelrom.



## Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

<input checked="" type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

### Aktuelle rutiner:

Utført av/  
dato:

Eventuelle  
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Flere ganger	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Flere ganger	
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	Årlig inspeksjon	
• Ventilasjon		Ikke aktuelt
• Fyring		Ikke aktuelt
• Sprinkleranlegg		Ikke aktuelt
• Evt. annet:	Søppelsjakt	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		Ikke aktuelt
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ikke aktuelt
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		Ikke aktuelt
Rasfare is/snø fra tak o.l		Ikke aktuelt

### Økonomi

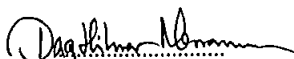
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 på kr 1.237.513,-


Borettslaget har i 2022 satt av kr 246.815,- til fremtidig vedlikehold og total avsetning utgjør pr 31.12.22 kr 986.815,-.

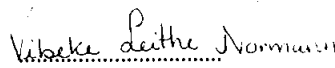
### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd på kr 74.674,- overføres til tidligere års udekket tap, og at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 1.237.513,- overføres til neste års drift.

Narvik, 29. mai 2023

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Breibakken Borettslag AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		924 912	924 912
Andre inntekter	1	247 368	237 144
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		72 720	65 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 000</b>	<b>1 227 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		84 560	80 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		78 303	70 202
Forretningsførerhonorar		47 541	48 612
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		871	774
Arbeidsgiveravgift		9 718	8 744
Lønnskostnader	2	94 696	91 872
Vedlikehold/ utbedring	3	13 673	32 406
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		246 815	294 376
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		61 566	59 531
Forsikringer		44 403	41 892
Kommunale avgifter		165 111	158 215
Eiendomsskatt		74 380	27 750
Festeavgift		1 953	1 953
Energi, strøm		8 669	8 499
Vaktmester v/byrå		28 800	27 408
Renhold v/ byrå		983	0
Andre driftsutgifter	4	43 766	43 476
Avskrivninger	6	12 604	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 021 547</b>	<b>998 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 453</b>	<b>229 117</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		4 279	215
Rentekostnader		130 620	89 179
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-126 341</b>	<b>-88 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 112</b>	<b>140 152</b>
Skattekostnad		22 438	12 699
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 674</b>	<b>127 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 674</b>	<b>127 453</b>



Balanse 2022 Breibakken Borettslag AL

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	2 468 668	2 468 668
Faste tekniske installasjoner	6	124 896	0
Øremerkede midler	7	986 815	740 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 580 378</b>	<b>3 208 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		11 349	333
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		41 402	5 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 750</b>	<b>5 789</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 267 301	1 444 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 051</b>	<b>1 450 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 900 429</b>	<b>4 658 766</b>

9 Breibakken Borettslag AL

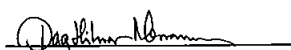


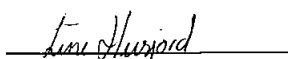
## Balanse 2022 Breibakken Borettslag AL

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-1 087 219	-1 214 673
Andelskapital		375	375
Årets resultat		74 674	127 453
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 012 170</b>	<b>-1 086 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		986 815	740 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>986 815</b>	<b>740 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 739 949	4 854 356
Borettsinnskudd	10	103 297	103 297
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 843 246</b>	<b>4 957 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 091	10 394
Leverandørgjeld		38 881	9 978
Skyldig trekk og avgifter		27 991	18 814
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 296	8 772
Påløpte renter		279	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 538</b>	<b>47 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 900 429</b>	<b>4 658 766</b>
Pantestillelser	11	4 843 246	4 957 652

Narvik 02.05.2023  
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 29.05.2023

  
Dag Hilmar Normann  
Styreleder

  
Line Husjord  
Nestleder

  
Vibeke Leithe Normann  
Styremedlem

9 Breibakken Borettslag AL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Leieinntekter forretningslokaler	247 368	237 144
<b>Sum</b>	<b>247 368</b>	<b>237 144</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	29 750	0
5010 Lønn	56 050	73 100
5020 Feriepenger	6 726	8 772
5092 Feriepenger	3 570	0
5390 Andre lønnskostnader	10 000	10 000
5800 REFUSJON SYKEPENGER/LØNNSTILSKUDD	-11 400	0
<b>Sum</b>	<b>94 696</b>	<b>91 872</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	0	6 734
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	20 300
6643 Vedlikehold rør	6 250	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	5 372
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	7 423	0
<b>Sum</b>	<b>13 673</b>	<b>32 406</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6583 Brannforebyggende tiltak	6 511	5 039
6602 Sommerblomster ol	3 652	0
6609 Andre driftskostnader	2 581	6 212
6612 Snørydding/gressklipping mv	12 151	17 747
6940 Porto/kopiering mm	0	900
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	749	743
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 390	3 365
7720 Kontingent OMT BBL	6 000	6 000
7770 Bankgebyrer	3 223	3 320
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	9	150
<b>Sum</b>	<b>43 766</b>	<b>43 476</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	2 468 668
Årets tilgang :	137 500	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 500	2 468 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 604	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 896	2 468 668
Årets avskrivninger :	12 604	0
Anskaffelsesår :	2022	1959
Antatt levetid i år :	10	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



### NOTER

#### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	986 815	740 000
<b>Sum</b>	<b>986 815</b>	<b>740 000</b>

#### Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 087 219	-1 214 673
Andelskapital	375	375
Årets resultat	74 674	127 453
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-1 012 170</b>	<b>-1 086 844</b>

#### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold av boligmassen
<b>Lånenummer:</b>	<b>45201600646</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	4.20 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	28.02.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 586 335
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 854 356
<b>Avdrag i perioden:</b>	114 406
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 739 949</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	4 279 149

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201600646	3	380 335	1 141 005
	3	317 925	953 775
	6	311 189	1 867 134
	3	259 346	778 038



NOTER

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	103 297	103 297
<b>Sum</b>	<b>103 297</b>	<b>103 297</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

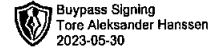
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 843 246	4 957 652
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 593 563	2 468 668



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>1 402 140</b>	<b>1 401 206</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	74 674	127 453
Tilbakeføring av avskrivninger	12 604	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	246 815	294 376
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-137 500	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-114 406	-126 519
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-246 815	-294 376
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-164 628</b>	<b>935</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>1 237 513</b>	<b>1 402 140</b>
Omløpsmidler	1 320 051	1 450 098
- Kortsiktig gjeld	82 538	47 958
<b>Disponible midler</b>	<b>1 237 513</b>	<b>1 402 140</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	986 815	740 000



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-30

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Breibakken Borettslag AL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Breibakken Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 74 674,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Hålogaland Revisjon*

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 30. mai 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*