



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 042 728	26 824 202
Annen driftsinntekt		2 595 186	1 165 387
Sum inntekter		37 637 913	27 989 589
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	17 194 446	17 405 332
Annen driftskostnad	8	8 756 034	21 315 127
Sum kostnader		25 950 480	38 720 459
Driftsresultat		11 687 433	-10 730 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 360	25 754
Annen finansinntekt		10 552	
Sum finansinntekter		41 912	25 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 626 649	1 991 700
Annen rentekostnad		285	4 564
Annen finanskostnad			2 713
Sum finanskostnader		3 626 934	1 998 977
Netto finans		-3 585 021	-1 973 223
Ordinært resultat før skattekostnad		8 102 412	-12 704 093
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 782 583	-2 792 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 319 829	-9 911 731
Årsresultat		6 319 829	-9 911 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 319 829	-9 911 731
Totalresultat		6 319 829	-9 911 731
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	9	19 800 889	3 834 392
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-13 481 060	-13 746 123
Sum overføringer og disponeringer		6 319 829	-9 911 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 760 458	5 958 175
Sum immaterielle eiendeler		9 760 458	5 958 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	345 570 268	354 708 445
Maskiner og anlegg	1	459 284	394 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 100	71 043
Sum varige driftsmidler		346 046 651	355 174 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 501 610	7 110 369
Sum finansielle anleggsmidler		6 501 610	7 110 369
Sum anleggsmidler		362 308 718	368 242 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 197 570	382 553
Andre kortsiktige fordringer		791 526	4 389 924
Sum fordringer		1 989 096	4 772 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	8 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 735	
Sum omløpsmidler		1 997 831	4 772 476
SUM EIENDELER		364 306 549	373 015 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	5, 9	89 177 149	89 177 149
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		89 177 149	89 177 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	108 025 970	121 507 029
Sum opptjent egenkapital		108 025 970	121 507 029
Sum egenkapital		197 203 119	210 684 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	138 964 112	151 384 207
Sum annen langsiktig gjeld		138 964 112	151 384 207
Sum langsiktig gjeld		138 964 112	151 384 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 319	1 897 712
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	25 385 755	4 915 887
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	1 212 244	4 133 063
Sum kortsiktig gjeld		28 139 319	10 946 662
Sum gjeld		167 103 431	162 330 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 306 549	373 015 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316892

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 042 728	26 824 202
Annen driftsinntekt		2 595 186	1 165 387
Sum inntekter		37 637 913	27 989 589
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		17 194 446	17 405 332
Annen driftskostnad 8		8 756 034	21 315 127
Sum kostnader		25 950 480	38 720 459
Driftsresultat		11 687 433	-10 730 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 360	25 754
Annen finansinntekt		10 552	
Sum finansinntekter		41 912	25 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 626 649	1 991 700
Annen rentekostnad		285	4 564
Annen finanskostnad			2 713
Sum finanskostnader		3 626 934	1 998 977
Netto finans		-3 585 021	-1 973 223
Ordinært resultat før skattekostnad		8 102 412	-12 704 093
Skattekostnad på ordinært resultat 7		1 782 583	-2 792 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 319 829	-9 911 731
Årsresultat		6 319 829	-9 911 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 319 829	-9 911 731
Totalresultat		6 319 829	-9 911 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 9		19 800 889	3 834 392
Avsatt til annen egenkapital 9			
Overført fra annen egenkapital 9		-13 481 060	-13 746 123
Sum overføringer og disponeringer		6 319 829	-9 911 731





Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 760 458	5 958 175
Sum immaterielle eiendeler		9 760 458	5 958 175

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	345 570 268	354 708 445
Maskiner og anlegg	1	459 284	394 539
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	17 100	71 043
Sum varige driftsmidler		346 046 651	355 174 027

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	6 501 610	7 110 369
Sum finansielle anleggsmidler		6 501 610	7 110 369

Sum anleggsmidler		362 308 718	368 242 571
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 197 570	382 553
Andre kortsiktige fordringer		791 526	4 389 924
Sum fordringer		1 989 096	4 772 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	8 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 735	

Sum omløpsmidler		1 997 831	4 772 476
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		364 306 549	373 015 047
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	5, 9	89 177 149	89 177 149
-----------------------------------	------	------------	------------



Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		89 177 149	89 177 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	108 025 970	121 507 029
Sum opptjent egenkapital		108 025 970	121 507 029
Sum egenkapital		197 203 119	210 684 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	138 964 112	151 384 207
Sum annen langsiktig gjeld		138 964 112	151 384 207
Sum langsiktig gjeld		138 964 112	151 384 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 319	1 897 712
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	25 385 755	4 915 887
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	1 212 244	4 133 063
Sum kortsiktig gjeld		28 139 319	10 946 662
Sum gjeld		167 103 431	162 330 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 306 549	373 015 047



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

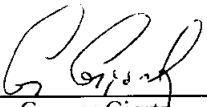

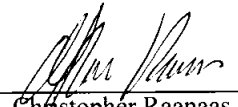


Resultatregnskap			
Lensmannslia 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		35 042 728	26 824 202
Annen driftsinntekt		2 595 186	1 165 387
Sum driftsinntekter		<u>37 637 913</u>	<u>27 989 589</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	17 194 446	17 405 332
Annen driftskostnad	8	8 756 034	21 315 127
Sum driftskostnader		<u>25 950 480</u>	<u>38 720 459</u>
Driftsresultat		<u>11 687 433</u>	<u>-10 730 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 360	25 754
Annen finansinntekt		10 552	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 626 649	1 991 700
Annen rentekostnad		285	4 564
Annen finanskostnad		0	2 713
Resultat av finansposter		<u>-3 585 021</u>	<u>-1 973 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 102 412	-12 704 093
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 782 583	-2 792 362
Ordinært resultat		<u>6 319 829</u>	<u>-9 911 731</u>
Årsoverskudd		<u>6 319 829</u>	<u>-9 911 731</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	19 800 889	3 834 392
Overført fra annen egenkapital	9	13 481 060	13 746 123
Sum overføringer		<u>6 319 829</u>	<u>-9 911 731</u>



Balanse			
Lensmannslia 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 760 458	5 958 175
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 760 458</u>	<u>5 958 175</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	345 570 268	354 708 445
Maskiner og anlegg	1	459 284	394 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 100	71 043
Sum varige driftsmidler		<u>346 046 651</u>	<u>355 174 027</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 501 610	7 110 369
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 501 610</u>	<u>7 110 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>362 308 718</u>	<u>368 242 571</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 197 570	382 553
Andre kortsiktige fordringer		791 526	4 389 924
Sum fordringer		<u>1 989 096</u>	<u>4 772 476</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	8 735	0
Sum omløpsmidler		<u>1 997 831</u>	<u>4 772 476</u>
Sum eiendeler		<u>364 306 549</u>	<u>373 015 047</u>

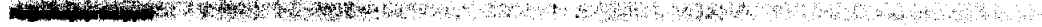


Balanse			
Lensmannslia 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	5, 9	89 177 149	89 177 149
Sum innskutt egenkapital		<u>89 177 149</u>	<u>89 177 149</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	108 025 970	121 507 029
Sum opptjent egenkapital		<u>108 025 970</u>	<u>121 507 029</u>
Sum egenkapital		<u>197 203 119</u>	<u>210 684 178</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	138 964 112	151 384 207
Sum annen langsiktig gjeld		<u>138 964 112</u>	<u>151 384 207</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 319	1 897 712
Skyldig konsernbidrag	2	25 385 755	4 915 887
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	1 212 244	4 133 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 139 319</u>	<u>10 946 662</u>
Sum gjeld		<u>167 103 431</u>	<u>162 330 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>364 306 549</u>	<u>373 015 047</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i Lensmannslia 4 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Lensmannslia 4 AS			Side 3



Lensmannslia 4 AS

Noter til regnskapet for 2021



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til vangs eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både penodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgift konsemsbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsemsbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsemsbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsemsbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo



Lensmannsliå 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

	Tomt	Anlegg under utførelse	Leietaker tilpasning	Maskiner, utstyr og inventar	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tele	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 150 800	28 317 366	62 749 922	1 136 295	30 105 556	335 650 040	1 154 637	610 264 516
Tilgang	0	5 952 279	43 732	246 084	858 140	1 158 195	0	8 260 430
Avgang	0	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	51 150 800	34 269 644	62 793 654	1 384 379	30 963 696	336 808 235	1 154 637	518 524 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-29 757 970	-907 996	-7 995 838	-133 419 934	-396 558	-172 478 295
Balansført verdi 31.12	51 150 800	34 269 644	33 035 684	476 384	22 967 858	203 388 301	757 979	346 046 651
Avskrivninger belastet felleskostn.	0	0	0	193 360	0	0	0	193 360
Årets avskrivninger	0	0	-7 554 352	-237 283	-2 818 586	-6 719 853	-57 732	-17 387 806
Sum avskrivninger	0	0	-7 554 352	-43 923	-2 818 586	-6 719 853	-57 732	-17 194 446
Økonomisk levetid	-	-	10 år	5/10 år	10 år	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	ingen avskr	ingen avskr	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld	
	2021	2020
Konsernkonto	0	3 518 063
Skyldig konsernbidrag morselskap	25 385 755	4 915 887
Kortsiktig gjeld morselskap	0	0
Langsiktig gjeld morselskap	138 964 112	151 384 207
Sum	164 349 867	159 818 157

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år (*)	6 501 610	7 110 369
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	138 964 112	151 384 207

(*) Selskapet har balansført avtalt leierabatter, som periodiseres lineært som en reduksjon av leieinntektene over leieperioden fra mai 2017 til april 2033.

	2021	2020
Konsernkonto	8 735	-3 518 063
Sum	8 735	-3 518 063

Lensmannsliå 4 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr 8.735 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Lensmannsliå 4 AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglig drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Lensmannsliå 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de skattepliktige inntektene og utgiftene som er registrert i regnskapet for 2021 og 2020.

Aksjekapitalen på kr 89 177 149 består av 89 177 149 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de skattepliktige inntektene og utgiftene som er registrert i regnskapet for 2021 og 2020.

KLP Eiendom AS og Lensmannsliå 4 AS er overfor DNB solidansk ansvarlig som selvskyldnerkautionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de skattepliktige inntektene og utgiftene som er registrert i regnskapet for 2021 og 2020.

Beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-44 365 717	-27 082 614
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-44 365 717	-27 082 614
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-44 365 717	-27 082 614
22 % utsatt skattefordel / utsatt skatt	-9 760 458	-5 958 175
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	-9 760 458	-5 958 175

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	8 102 412	-12 704 093
Permanente forskjeller	240	11 541
Grunnlag for årets skattekostnad	8 102 652	-12 692 552
Endring i midlertidige resultatforskjeller	17 263 104	17 608 440
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	25 365 755	4 915 887
Avgitt konsernbidrag	-25 365 755	-4 915 887
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (22 %)	5 584 866	1 081 495
Sum betalbar skatt	5 584 866	1 081 495
Endring i utsatt skatt	-3 802 283	-3 873 858
Skattekostnad	1 782 583	-2 792 362

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	5 584 866	1 081 495
Skattevirkning av konsernbidrag	-5 584 866	-1 081 495
Betalbar skatt i balansen	0	0



Lensmannslia 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Noter til årsregnskapet, annen egenkapital, godtgjørelser, løn og pensjoner m.v. - Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 1992 og regnskapsforskriften av 1993.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Noter til årsregnskapet, annen egenkapital, aksjekapital og annen egenkapital - Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 1992 og regnskapsforskriften av 1993.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	89 177 149	121 507 029	210 684 178
Årets resultat	0	6 319 829	6 319 829
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	-19 800 889	-19 800 889
Egenkapital 31.12	89 177 149	108 025 970	197 203 119



Til generalforsamlingen i Lensmannslia 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lensmannslia 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lensmannsli 4 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.