



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 295 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Midtunlia 13  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Heggenes Damm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 104 154	1 487 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 154</b>	<b>1 487 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 592	143 500
Annen driftskostnad		666 926	453 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 518</b>	<b>597 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 636</b>	<b>890 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 053	5 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 053</b>	<b>5 297</b>
Annen rentekostnad		522 612	532 304
Annen finanskostnad		186	829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 798</b>	<b>533 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 745</b>	<b>-527 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>779 891</b>	<b>362 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 576	79 773
<b>Årsresultat</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		608 315	282 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 711	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 711</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 628 500	23 772 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 628 500</b>	<b>23 772 092</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 675 211</b>	<b>23 772 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 819	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	63 671	
Konsernfordringer		3 000 000	5 900 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 079 490</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 909	716 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 909</b>	<b>716 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 988 399</b>	<b>6 616 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 663 610</b>	<b>30 388 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		14 075 000	14 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 105 000</b>	<b>14 105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 439 713	2 831 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 439 713</b>	<b>2 831 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 544 713</b>	<b>16 936 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		33 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	12 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 433 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	63 680	78 852
Betalbar skatt	3	252 004	172 390
Annen kortsiktig gjeld	4	803 212	766 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 896</b>	<b>1 018 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 896</b>	<b>13 451 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 663 610</b>	<b>30 388 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 295 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Midtunlia 13  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Heggenes Damm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 926 295 195  
DANA EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 104 154	1 487 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 154</b>	<b>1 487 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 592	143 500
Annen driftskostnad		666 926	453 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 518</b>	<b>597 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 636</b>	<b>890 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 053	5 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 053</b>	<b>5 297</b>
Annen rentekostnad		522 612	532 304
Annen finanskostnad		186	829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 798</b>	<b>533 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 745</b>	<b>-527 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>779 891</b>	<b>362 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 576	79 773
<b>Årsresultat</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		608 315	282 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>



Organisasjonsnr: 926 295 195  
DANA EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	46 711	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 711</b>	

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	23 628 500	23 772 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 628 500</b>	<b>23 772 092</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 675 211</b>	<b>23 772 092</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	15 819	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	63 671	
Konsernfordringer		3 000 000	5 900 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 079 490</b>	<b>5 900 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		908 909	716 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 909</b>	<b>716 093</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 988 399</b>	<b>6 616 093</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 663 610</b>	<b>30 388 185</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 075 000	14 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 105 000</b>	<b>14 105 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 439 713	2 831 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 439 713</b>	<b>2 831 398</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 544 713</b>	<b>16 936 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		33 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	12 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 433 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	63 680	78 852
Betalbar skatt	3	252 004	172 390
Annen kortsiktig gjeld	4	803 212	766 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 896</b>	<b>1 018 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 896</b>	<b>13 451 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 663 610</b>	<b>30 388 185</b>



Organisasjonsnr: 926 295 195  
DANA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dana Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 295 195



## RESULTATREGNSKAP

### DANA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 104 154	1 487 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 104 154</b>	<b>1 487 788</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 592	143 500
Annen driftskostnad		666 926	453 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 518</b>	<b>597 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 636</b>	<b>890 438</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 053	5 297
Annen rentekostnad		522 612	532 304
Annen finanskostnad		186	829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-513 745</b>	<b>-527 836</b>
Resultat før skattekostnad		779 891	362 602
Skattekostnad på resultat	3	171 576	79 773
<b>Årsresultat</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		608 315	282 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>608 315</b>	<b>282 829</b>



## BALANSE

### DANA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 711	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 711</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 628 500	23 772 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 628 500</b>	<b>23 772 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 675 211</b>	<b>23 772 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	15 819	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	63 671	0
Konsernfordringer		3 000 000	5 900 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 079 490</b>	<b>5 900 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 909	716 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 988 399</b>	<b>6 616 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 663 610</b>	<b>30 388 185</b>



### BALANSE

#### DANA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 075 000	14 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 105 000</b>	<b>14 105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 439 713	2 831 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 439 713</b>	<b>2 831 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 544 713</b>	<b>16 936 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	33 717
<b>Utsatt skatt</b>		<b>0</b>	<b>33 717</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	12 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	63 680	78 852
Betalbar skatt	3	252 004	172 390
Annen kortsiktig gjeld	4	803 212	766 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 896</b>	<b>1 018 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 896</b>	<b>13 451 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 663 610</b>	<b>30 388 185</b>

Bergen, 07.03.2025  
Styret i Dana Eiendomsselskap AS

Sturle Heggenes Damm  
styreleder

Frode Natland  
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Stiftelse og fisjon

Selskapet ble stiftet 23.10.2020. Selskapet er overtakende foretak av virksomhet av utleie av maskiner i fisjon fra Proff Eiendom AS (org. nr: 993 800 686). Fisjonen ble gjennomført 23.12.2020.

## Salgsinntekter

Inntekt er ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatt og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt post som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt post som knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest e verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte post er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventende utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere avskrivninger, med unntak for nedskrivninger av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Konsern



Konsernet best år av Dana Gruppen AS (morselskap), Dana Drift AS (datterselskap), Dana Eiendomsselskap AS (datterselskap) og BJB Maskin AS (datterselskap). I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke ut arbeidet konsernregnskap.

## Note1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 060 934	24 060 934
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 060 934</b>	<b>24 060 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	432 434	432 434
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 628 500</b>	<b>23 628 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 592	143 592
Økonomisk levetid	0-75 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 004	172 390
Endring i utsatt skatt	-80 428	-92 617
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 576</b>	<b>79 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	779 891	362 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 581	420 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 145 473</b>	<b>783 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 004	172 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 004</b>	<b>172 390</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 100 277	-956 685	143 592
Gevinst – og tapskonto	887 956	1 109 946	221 989
<b>Sum</b>	<b>-212 321</b>	<b>153 261</b>	<b>365 581</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-212 321</b>	<b>153 261</b>	<b>365 581</b>



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 711	33 717	80 428
------------------------------------	---------	--------	--------

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 900 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 000 000	12 400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 000 000</b>	<b>12 400 000</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dana Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dana Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2E  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mars 2025  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor