



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 332	733 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 332</b>	<b>733 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 338	3 976
Annen driftskostnad	3,4,5,6	411 493	366 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 136</b>	<b>390 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 196</b>	<b>342 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 952	2 809
Annen renteinntekt		44 131	40 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 083</b>	<b>43 437</b>
Annen rentekostnad		323 107	226 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 107</b>	<b>226 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 024</b>	<b>-182 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 772</b>	<b>174 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 772</b>	<b>174 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 172</b>	<b>160 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 172	160 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 172</b>	<b>160 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 254 999	9 254 999
Maskiner og anlegg	8	26 387	30 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 281 386</b>	<b>9 285 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 281 386</b>	<b>9 285 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 904	0
Andre fordringer		42 672	29 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 576</b>	<b>29 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 767	1 067 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 767</b>	<b>1 067 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 343</b>	<b>1 097 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 203 729</b>	<b>10 382 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		768 687	696 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 687</b>	<b>696 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 687</b>	<b>746 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 887 119	7 127 399
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 464 000	2 464 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 351 119</b>	<b>9 591 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 351 119</b>	<b>9 591 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 923	44 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 923</b>	<b>44 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 385 042</b>	<b>9 636 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 203 729</b>	<b>10 382 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 254 999	9 254 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 468 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 917 468 931  
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 332	733 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 332</b>	<b>733 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 338	3 976
Annen driftskostnad	3,4,5,6	411 493	366 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 136</b>	<b>390 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 196</b>	<b>342 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 952	2 809
Annen renteinntekt		44 131	40 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 083</b>	<b>43 437</b>
Annen rentekostnad		323 107	226 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 107</b>	<b>226 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 024</b>	<b>-182 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 772</b>	<b>174 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 772</b>	<b>174 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 172</b>	<b>160 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 172	160 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 172</b>	<b>160 227</b>



Organisasjonsnr: 917 468 931  
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 254 999	9 254 999
Maskiner og anlegg	8	26 387	30 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 281 386</b>	<b>9 285 724</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 281 386</b>	<b>9 285 724</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 904	0
Andre fordringer		42 672	29 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 576</b>	<b>29 620</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 767	1 067 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 767</b>	<b>1 067 524</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 343</b>	<b>1 097 144</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 203 729</b>	<b>10 382 868</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		768 687	696 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 687</b>	<b>696 515</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 687</b>	<b>746 515</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 887 119	7 127 399
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 464 000	2 464 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 351 119</b>	<b>9 591 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 351 119</b>	<b>9 591 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 923	44 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 923</b>	<b>44 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 385 042</b>	<b>9 636 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 203 729</b>	<b>10 382 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 254 999	9 254 999



Organisasjonsnr: 917 468 931  
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		174 820	220 000	240 000	200 000
Inntekt kabel-TV		34 320	34 300	24 720	35 700
Kapitalinntekter		547 992	548 000	440 004	566 650
Andre driftsinntekter		27 200	19 200	28 800	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 332</b>	<b>821 500</b>	<b>733 524</b>	<b>821 550</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	705	700	705	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Avskrivninger	8	4 338	0	3 976	0
Energi, strøm, olje, gass		132 306	105 000	112 428	119 600
Eiendomsskatt		19 379	15 000	14 867	24 000
Inventar		0	2 500	0	2 500
Vedlikehold		10 568	28 000	18 398	28 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		12 541	7 000	12 334	13 550
Vaktmestertjenester		1 625	0	0	0
Periodisk vedlikehold	4	83 553	90 000	68 974	90 000
Revisjonshonorar	3	677	1 000	666	1 050
Forretningsførerhonorar		19 908	20 000	18 780	20 800
Kontorrekv, telefon, porto		597	2 500	61	2 500
TV bredbånd		34 109	34 300	32 490	35 700
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 040	1 200	1 040	1 200
Forsikring		36 913	41 700	31 392	46 140
Kommunale avgifter	5	70 318	80 400	66 984	84 100
Bankgebyrer		2 060	1 500	2 131	1 900
Andre kostnader	6	500	2 000	500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 136</b>	<b>437 800</b>	<b>390 727</b>	<b>478 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 196</b>	<b>383 700</b>	<b>342 797</b>	<b>342 805</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		2 952	0	2 809	0
Renteinntekter		44 131	1 600	40 628	2 088
Rentekostnad		323 107	287 000	226 007	308 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-276 024</b>	<b>-285 400</b>	<b>-182 570</b>	<b>-305 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 172</b>	<b>98 300</b>	<b>160 227</b>	<b>36 893</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		72 172	0	160 227	0
<b>Sum disponering</b>		<b>72 172</b>	<b>0</b>	<b>160 227</b>	<b>0</b>

Kringsjåtoppen borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	9 254 999	9 254 999
Ladestasjon	8	26 387	30 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 281 386</b>	<b>9 285 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 281 386</b>	<b>9 285 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 904	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		42 672	29 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 576</b>	<b>29 620</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		867 767	1 067 524
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>867 767</b>	<b>1 067 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 343</b>	<b>1 097 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 203 729</b>	<b>10 382 868</b>

Kringsjåtoppen borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 687	696 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 687</b>	<b>696 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 687</b>	<b>746 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	6 887 119	7 127 399
Borettsinnskudd	10	2 464 000	2 464 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 351 119</b>	<b>9 591 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 923	44 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 923</b>	<b>44 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 385 042</b>	<b>9 636 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 203 729</b>	<b>10 382 868</b>
Pantestillelser		9 254 999	9 254 999

Kringsjåtoppen borettslag



## Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 052 191</b>	<b>1 185 290</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	72 172	160 227
Tilbakeført avskrivninger	4 338	3 976
Påkostninger	0	-34 701
Avdrag lån	-240 280	-262 601
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-163 771</b>	<b>-133 099</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>888 420</b>	<b>1 052 191</b>
Omløpsmidler	922 343	1 097 144
Kortsiktig gjeld	33 923	44 954
<b>Disponible midler</b>	<b>888 420</b>	<b>1 052 191</b>



## Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for 2020, derav ingen arbeidsgiveravgift.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	677	666
<b>Sum</b>	<b>677</b>	<b>666</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2024

### Note 4 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	83 553	68 974
<b>Sum</b>	<b>83 553</b>	<b>68 974</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av: Skifting av 3 dører i kjeller

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 7 - Bygninger

	Bygning	Rest Bygning inkl tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 169 897	1 085 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 169 897	1 085 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 169 897	1 085 103
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :		



## Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2024

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 701
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 701
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 314
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 387
Årets avskrivninger :	4 338
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	8

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Rehab. Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133437027</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.597 %
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 390 000
Lånesaldo 01.01:	7 127 399
Avdrag i perioden:	240 280
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 887 119</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 464 000	2 464 000
<b>Sum</b>	<b>2 464 000</b>	<b>2 464 000</b>



Resultat og balanse med noter for Kringsjåtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kringsjåtoppen borettslag**

Styreleder	Jan-Erik Sørlie (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Magnhild Helene Svanøe (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kristin Guldbrandsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Bjørn Slåtterø (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Jorunn Johansen (sign.)	23.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kringsjåtoppen Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjåtoppen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SS4N8-BCC0V-BB7UB-1G8LG-0150-ZC2HF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SS4N8-BCCGV-BB7UB-1G8LG-0J150-ZC2HF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.