



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 29
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	156 000
Sum inntekter		0	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 394	143 294
Annen driftskostnad		160 681	187 175
Sum kostnader		299 075	330 469
Driftsresultat		-299 075	-174 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		293 973	0
Sum finanskostnader		293 973	0
Netto finans		-293 973	0
Resultat før skattekostnad		-593 048	-174 469
Skattekostnad	2	-130 471	-38 383
Årsresultat		-462 577	-136 086
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		399 943	150 110
Konsernbidrag		399 943	150 110
Annen egenkapital		-462 577	-136 086
Sum overføringer og disponeringer		-462 577	-136 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 654 340	4 284 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 654 340	4 284 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 654 340	4 284 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 088 307	36 686
Konsernfordringer	3	512 748	192 449
Sum fordringer		1 601 055	229 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491 837	258 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491 837	258 783
Sum omløpsmidler		7 092 892	487 918
SUM EIENDELER		20 747 232	4 772 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	853 792	853 792
Overkurs	4	2 836 913	2 836 913
Annen innskutt egenkapital		550 053	150 110
Sum innskutt egenkapital		4 240 758	3 840 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 545	776 122
Sum opptjent egenkapital		313 545	776 122
Sum egenkapital		4 554 302	4 616 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	735	18 401
Sum avsetninger for forpliktelser		735	18 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 700 735	18 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 071	131 925
Kortsiktig konserngjeld		1 525 524	0
Annen kortsiktig gjeld		91 599	4 921
Sum kortsiktig gjeld		3 492 195	136 846
Sum gjeld		16 192 930	155 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 747 232	4 772 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691281

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 29
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 814 983 552
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	156 000
Sum inntekter		0	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 394	143 294
Annen driftskostnad		160 681	187 175
Sum kostnader		299 075	330 469
Driftsresultat		-299 075	-174 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		293 973	0
Sum finanskostnader		293 973	0
Netto finans		-293 973	0
Resultat før skattekostnad		-593 048	-174 469
Skattekostnad	2	-130 471	-38 383
Årsresultat		-462 577	-136 086
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		399 943	150 110
Konsernbidrag		399 943	150 110
Annen egenkapital		-462 577	-136 086
Sum overføringer og disponeringer		-462 577	-136 086



Organisasjonsnr: 814 983 552
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 654 340	4 284 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 654 340	4 284 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 654 340	4 284 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 088 307	36 686
Konsernfordringer	3	512 748	192 449
Sum fordringer		1 601 055	229 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491 837	258 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491 837	258 783
Sum omløpsmidler		7 092 892	487 918
SUM EIENDELER		20 747 232	4 772 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	853 792	853 792



Overkurs	4	2 836 913	2 836 913
Annen innskutt egenkapital		550 053	150 110
Sum innskutt egenkapital		4 240 758	3 840 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 545	776 122
Sum opptjent egenkapital		313 545	776 122
Sum egenkapital		4 554 302	4 616 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	735	18 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		735	18 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 700 735	18 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 071	131 925
Kortsiktig konserngjeld		1 525 524	0
Annen kortsiktig gjeld		91 599	4 921
Sum kortsiktig gjeld		3 492 195	136 846
Sum gjeld		16 192 930	155 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 747 232	4 772 183



Organisasjonsnr: 814 983 552
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5136568.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5136568.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1110859.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4025709.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
138394.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
705197.00 192449.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814983552
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	156 000
Sum driftsinntekter		0	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 394	-143 294
Annen driftskostnad		-160 681	-187 175
Sum driftskostnader		-299 075	-330 469
Driftsresultat		-299 075	-174 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 973	0
Sum finanskostnader		-293 973	0
Netto finans		-293 973	0
Resultat før skattekostnad		-593 048	-174 469
Skattekostnad	2	130 471	38 383
Årsresultat		-462 577	-136 086
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		399 943	150 110
Mottatt konsernbidrag		-399 943	-150 110
Annen egenkapital		-462 577	-136 086
Sum overføringer		-462 577	-136 086



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 654 340	4 284 265
Sum varige driftsmidler		13 654 340	4 284 265
Sum anleggsmidler		13 654 340	4 284 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	512 748	192 449
Andre kortsiktige fordringer		1 088 307	36 686
Sum fordringer		1 601 055	229 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491 837	258 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491 837	258 783
Sum omløpsmidler		7 092 892	487 918
SUM EIENDELER		20 747 232	4 772 183



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	853 792	853 792
Overkurs	4	2 836 913	2 836 913
Annen innskutt egenkapital		550 053	150 110
Sum innskutt egenkapital		4 240 758	3 840 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 545	776 122
Sum opptjent egenkapital		313 545	776 122
Sum egenkapital		4 554 302	4 616 936
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	735	18 401
Sum avsetning for forpliktelser		735	18 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 071	131 925
Kortsiktig konserngjeld		1 525 524	0
Annen kortsiktig gjeld		91 599	4 921
Sum kortsiktig gjeld		3 492 195	136 846
Sum gjeld		16 192 930	155 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 747 232	4 772 183

Fåvang, 17/6 - 2025

Morten Hansen
styrets leder

Torger Håug
styremedlem

Simen Knuts
styremedlem

Eirik Borgedal
styremedlem



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer, styret eller aksjeeiere.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 136 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 136 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 110 859
Balanseført verdi per 31.12.	4 025 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 394

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-112 805	-42 339
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 666	3 956
Skattekostnad	-130 471	-38 383
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-593 048	-174 469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 300	82 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-100 603
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	512 748	192 449
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	705 197	192 449

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	853 792	2 836 913	150 110	776 122	4 616 936
Årsresultat	0	0	0	-462 577	-462 577
Mottatt konsernbidrag	0	0	399 943	0	399 943
Egenkapital 31.12.2024	853 792	2 836 913	550 053	313 545	4 554 302



TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS
814 983 552

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	85 379 206	0,01	853 792

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FEAS Holding AS	85 379 206	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene eies indirekte av de 4 styremedlemmene med 25% andel hver:

Morten Hansen
Torger Haug
Simen Knuts
Eirik Borgedal

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 654 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tromsnesvegen 32 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 462 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumenttrøkket: GZYRM-S4TMO-JEE9M-GFSLU-6V869-RK560



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 20. juni 2025
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZYRM-S4TMO-JEE9M-GFSLU-6V869-RK560

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-20 12:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZYRM-S4TMO-JEE9M-GFSLU-6V869-RK560

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.