



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 844	16 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 844</b>	<b>16 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 844</b>	<b>-16 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 717	436 107
Annen finansinntekt		529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523 246</b>	<b>436 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		845 690	687 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 690</b>	<b>687 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 444</b>	<b>-251 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 288</b>	<b>-268 195</b>
Skattekostnad	1, 2	-74 643	-59 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 645</b>	<b>-209 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 645</b>	<b>-209 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 645	-209 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 645</b>	<b>-209 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 176 250	10 176 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>10 176 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>10 176 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	18 270 494	18 153 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 270 494</b>	<b>18 153 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 161	25 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 161</b>	<b>25 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 012 655</b>	<b>18 178 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 188 905</b>	<b>28 354 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		43 189	52 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 189</b>	<b>152 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>143 189</b>	<b>152 362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 348	12 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 348</b>	<b>12 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	29 035 368	28 189 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 035 368</b>	<b>28 189 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 045 716</b>	<b>28 202 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 045 716</b>	<b>28 202 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 188 905</b>	<b>28 354 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 341 965  
AIRPORT PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 844	16 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 844</b>	<b>16 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 844</b>	<b>-16 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 717	436 107
Annen finansinntekt		529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523 246</b>	<b>436 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		845 690	687 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 690</b>	<b>687 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 444</b>	<b>-251 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 288</b>	<b>-268 195</b>
Skattekostnad	1, 2	-74 643	-59 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 645</b>	<b>-209 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 645</b>	<b>-209 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 645	-209 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 645</b>	<b>-209 192</b>



Organisasjonsnr: 914 341 965  
AIRPORT PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 176 250 10 176 250

Sum finansielle  
anleggsmidler 10 176 250 10 176 250

Sum anleggsmidler 10 176 250 10 176 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 4 18 270 494 18 153 250

Sum fordringer 18 270 494 18 153 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 742 161 25 475

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 742 161 25 475

Sum omløpsmidler 19 012 655 18 178 725

SUM EIENDELER 29 188 905 28 354 975

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000  
aksjer à kr 10,00) 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 43 189 52 362

Sum innskutt egenkapital 143 189 152 362

Sum egenkapital 6 143 189 152 362

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 10 348 12 935

Sum avsetninger for  
forpliktelser 10 348 12 935

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4, 7 29 035 368 28 189 678



Sum annen langsiktig gjeld	29 035 368	28 189 678
Sum langsiktig gjeld	29 045 716	28 202 613
Sum gjeld	29 045 716	28 202 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 188 905	28 354 975



Organisasjonsnr: 914 341 965  
AIRPORT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18270494.00	18153250.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29035368.00	28189678.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

**Årsregnskap for 2022**

**AIRPORT PROPERTY AS  
5259 HJELLESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 AIRPORT PROPERTY AS

	Note	2022	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(16 844)	(16 919)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 844)</b>	<b>(16 919)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(16 844)</b>	<b>(16 919)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 717	436 107
Annen finansinntekt		529	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523 246</b>	<b>436 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(845 690)	(687 383)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(845 690)</b>	<b>(687 383)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(322 444)</b>	<b>(251 276)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(339 288)</b>	<b>(268 195)</b>
Skattekostnad	1, 2	74 643	59 003
<b>Arsresultat</b>		<b>(264 645)</b>	<b>(209 192)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(264 645)	(209 192)
<b>Sum</b>		<b>(264 645)</b>	<b>(209 192)</b>

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AIRPORT PROPERTY AS**

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14  
 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 176 250	10 176 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>10 176 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>10 176 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	18 270 494	18 153 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 270 494</b>	<b>18 153 250</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 161	25 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 161</b>	<b>25 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 012 655</b>	<b>18 178 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 188 905</b>	<b>28 354 975</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 AIRPORT PROPERTY AS

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14  
 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		43 189	52 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 189</b>	<b>152 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>143 189</b>	<b>152 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 348	12 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 348</b>	<b>12 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	29 035 368	28 189 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 035 368</b>	<b>28 189 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 045 716</b>	<b>28 202 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 045 716</b>	<b>28 202 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 188 905</b>	<b>28 354 975</b>

Bergen, ..... / ..... 2023  
I styret for Airport Property AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2022 AIRPORT PROPERTY AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(339 288)	(268 268)
Konsernbidrag	327 528	253 253
+/- Permanente forskjeller		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 760	14 14
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 587)	(3 234)
+/- Skatt på konsernbidrag	(72 056)	(55 769)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(74 643)</b>	<b>(59 003)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	58 796	47 036	11 760
Sum midlertidige forskjeller	58 796	47 036	11 760
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>12 935</b>	<b>10 348</b>	<b>2 587</b>

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kokstad Property AS	Bergen	50%	3 733 313	1 851 175
Kokstad Utvikling AS	Bergen	100%	640 322	387 495

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 270 494	18 153 250
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 035 368	28 189 678

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	


## Note 6 - Egenkapital




	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	52 362		152 362
Reduksjon annen innskutt EK		(264 645)	264 645	0
Årets resultat			(264 645)	(264 645)
Konsernbidrag		255 472		255 472
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>43 189</b>	<b>0</b>	<b>143 189</b>

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Airport Property AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Airport Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 264 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor