



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 500	370 000
Sum inntekter		667 500	370 000
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 300	22 609
Annen driftskostnad		231 939	71 432
Sum kostnader		290 239	94 040
Driftsresultat		377 261	275 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter		1 400 000	225
Annen rentekostnad		181 251	14 169
Sum finanskostnader		181 251	14 169
Netto finans		1 218 749	-13 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 010	262 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 517	55 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 493	206 228
Årsresultat	1	1 556 493	206 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 493	206 228
Totalresultat		1 556 493	206 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 388	8 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 540 106	197 794
Sum overføringer og disponeringer		1 556 493	206 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 338 653	521 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	7 338 653	521 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 089 000	5 811 960
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 000	5 811 960
Sum anleggsmidler		12 427 653	6 333 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 125	157 500
Andre kortsiktige fordringer			24 252
Konsernfordringer	7	1 400 000	805 740
Sum fordringer		1 578 125	987 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 667	328 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 667	328 646
Sum omløpsmidler		1 692 792	1 316 137
SUM EIENDELER		14 120 445	7 649 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		5 074 000	
Sum innskutt egenkapital		5 119 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 287	197 794
Sum opptjent egenkapital		1 754 287	197 794
Sum egenkapital	1	6 873 287	227 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 030	7 001
Sum avsetninger for forpliktelser		7 030	7 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 098 035	5 277 998
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 035	6 677 998
Sum langsiktig gjeld		5 105 065	6 684 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 218	643 217
Betalbar skatt	2	39 488	48 787
Skyldig offentlige avgifter		22 500	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 888	45 000
Sum kortsiktig gjeld		2 142 094	737 004
Sum gjeld		7 247 159	7 422 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 120 445	7 649 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904796

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 922 755 957
E.A.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 500	370 000
Sum inntekter		667 500	370 000
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 300	22 609
Annen driftskostnad		231 939	71 432
Sum kostnader		290 239	94 040
Driftsresultat		377 261	275 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter		1 400 000	225
Annen rentekostnad		181 251	14 169
Sum finanskostnader		181 251	14 169
Netto finans		1 218 749	-13 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 010	262 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 517	55 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 493	206 228
Årsresultat	1	1 556 493	206 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 493	206 228
Totalresultat		1 556 493	206 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 388	8 434
Avsatt til annen egenkapital		1 540 106	197 794
Sum overføringer og disponeringer		1 556 493	206 228





Organisasjonsnr: 922 755 957
E.A.T. EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 338 653	521 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	7 338 653	521 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 089 000	5 811 960
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 000	5 811 960
Sum anleggsmidler		12 427 653	6 333 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 125	157 500
Andre kortsiktige fordringer			24 252
Konsernfordringer	7	1 400 000	805 740
Sum fordringer		1 578 125	987 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 667	328 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 667	328 646
Sum omløpsmidler		1 692 792	1 316 137
SUM EIENDELER		14 120 445	7 649 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		5 074 000	
Sum innskutt egenkapital		5 119 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 287	197 794
Sum opptjent egenkapital		1 754 287	197 794
Sum egenkapital	1	6 873 287	227 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 030	7 001
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 030	7 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 098 035	5 277 998
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 035	6 677 998
Sum langsiktig gjeld		5 105 065	6 684 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 218	643 217
Betalbar skatt	2	39 488	48 787
Skyldig offentlige avgifter		22 500	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 888	45 000
Sum kortsiktig gjeld		2 142 094	737 004
Sum gjeld		7 247 159	7 422 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 120 445	7 649 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 755 957
E.A.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

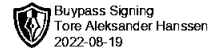
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
E.A.T. Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E.A.T. Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 556 493,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 18. august 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

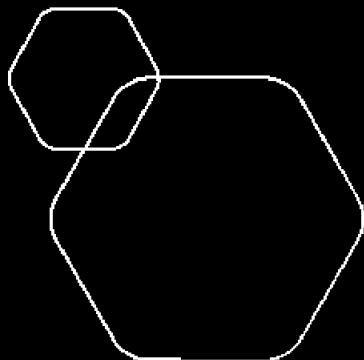
Statsautorisert revisor

elektronisk signert

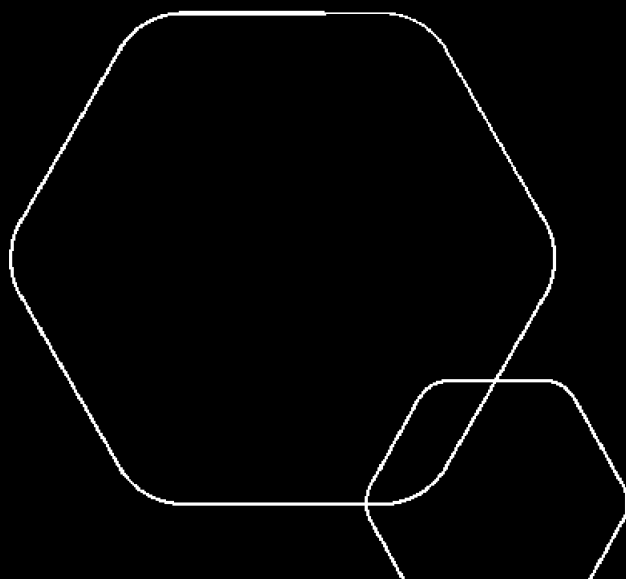


BankID Signing
Arnt Hansen
2022-08-18

BankID Signing
Egil Karlsen
2022-08-18



Årsregnskap 2021
E.A.T. Eiendom AS



Org.nr.: 922 755 957



Resultatregnskap			
E.A.T. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		667 500	370 000
Sum driftsinntekter		<u>667 500</u>	<u>370 000</u>
Varekostnad		4 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 300	22 609
Annen driftskostnad		231 939	71 432
Sum driftskostnader		<u>290 239</u>	<u>94 040</u>
Driftsresultat		<u>377 261</u>	<u>275 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	0
Annen renteinntekt		0	225
Annen rentekostnad		181 251	14 169
Resultat av finansposter		<u>1 218 749</u>	<u>-13 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 010	262 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 517	55 788
Ordinært resultat		<u>1 556 493</u>	<u>206 228</u>
Årsresultat	1	<u>1 556 493</u>	<u>206 228</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 388	8 434
Avsatt til annen egenkapital		1 540 106	197 794
Sum overføringer		<u>1 556 493</u>	<u>206 228</u>



Balanse			
E.A.T. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>7 338 653</u>	<u>521 700</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 338 653</u>	<u>521 700</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>5 089 000</u>	<u>5 811 960</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 089 000</u>	<u>5 811 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 427 653</u>	<u>6 333 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 125	157 500
Andre kortsiktige fordringer		0	24 252
Konsernfordringer	7	<u>1 400 000</u>	<u>805 740</u>
Sum fordringer		<u>1 578 125</u>	<u>987 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 667	328 646
Sum omløpsmidler		<u>1 692 792</u>	<u>1 316 137</u>
Sum eiendeler		<u>14 120 445</u>	<u>7 649 797</u>



Balanse			
E.A.T. Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		5 074 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 119 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 287	197 794
Sum opptjent egenkapital		<u>1 754 287</u>	<u>197 794</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 873 287</u>	<u>227 794</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 030	7 001
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 030</u>	<u>7 001</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 098 035	5 277 998
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 098 035</u>	<u>6 677 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 218	643 217
Betalbar skatt	2	39 488	48 787
Skyldig offentlige avgifter		22 500	0
Konserngjeld	7	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 888	45 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 142 094</u>	<u>737 004</u>
Sum gjeld		<u>7 247 159</u>	<u>7 422 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 120 445</u>	<u>7 649 797</u>



Balanse

E.A.T. Eiendom AS

Narvik, 15.08.2022
Styret i E.A.T. Eiendom AS

Egil Karlsen
styreleder

Arnt Hansen
styremedlem



Noter

E.A.T. Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

E.A.T. Eiendom AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	197 794	227 794
Årets resultat			1 556 493	1 556 493
Fusjon	15 000	5 074 000	0	5 089 000
Pr 31.12.2021	45 000	5 074 000	1 754 287	6 873 287

Aksjekapitalen har økt med kr 15.000,- med overkurs kr 5 074 000,- i forbindelse med at selskapet var overtakende selskap ved en fisjons-fusjon fra 2tal Utemiljø AS, org.nr 986 463 828. Fisjons-fusjonen ble gjennomført etter prinsipp om regnskapsmessig virkelig verdi og skattemessig kontinuitet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 488	48 787
Endring i utsatt skatt	29	7 001
Skattekostnad ordinært resultat	39 517	55 788

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 596 010	262 016
Permanente forskjeller	-1 400 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131	-31 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 388	-8 434
Skattepliktig inntekt	179 492	221 760

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 488	48 787
Sum betalbar skatt i balansen	39 488	48 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 953	31 822	-131
Sum	31 953	31 822	-131

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 388	-16 388
Grunnlag for utsatt skatt	31 953	15 434	-16 519



Noter			
E.A.T. Eiendom AS			
Utsatt skatt (22 %)	7 030	3 396	-3 634



Noter

E.A.T. Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 098 035	0
Sum	5 098 035	0

Pantsikret gjeld består av serielån med kr 5 098 035. Gjelden nedbetales med årlige avdrag á kr 285 871 og restgjelden forfaller i sin helhet i 2039. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 3 644 831.

Note 4 Datterselskap

E.A.T. Eiendom AS eier 100% av aksjene i 2tal Eiendommer AS, som gir E.A.T. Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. 2tal Eiendommer AS har forretningskontor i Narvik. Eierskapet til 2tal-Eiendommer AS er fremkommet i forbindelse med en fisjons-fusjon med overføring av selskapets aksjer fra 2tal-Utemiljø AS til E.A.T Eiendommer AS.

Datterselskapet TMN Newco AS ble fusjonert inn i E.A.T Eiendom AS ved en mor-datter fusjon i 2021.

Note 5 Lønnskostnader

E.A.T. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	544 309	544 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 871 253	6 871 253
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 415 562	7 415 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	76 909	76 909
= Bokført verdi 31.12.21	7 338 653	7 338 653
Årets ordinære avskrivninger	54 300	54 300
Økonomisk levetid	10 år	



Noter

E.A.T. Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 400 000	805 740
Sum	1 400 000	805 740
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 400 000	0
Sum	1 400 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021. Det er mottatt utbytte fra datterselskapet som motregnes gjelden i 2022.