



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TIMREHAUGVEGEN 4
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 734 050 | 1 625 509 |
| Sum inntekter | | 1 734 050 | 1 625 509 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 500 | |
| Annen driftskostnad | | 1 281 441 | 1 583 845 |
| Sum kostnader | | 1 303 941 | 1 583 845 |
| Driftsresultat | | 430 109 | 41 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 186 | 3 107 |
| Annen finansinntekt | | 13 368 | 13 101 |
| Sum finansinntekter | | 16 554 | 16 208 |
| Annen finanskostnad | | | 4 288 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 4 288 |
| Netto finans | | 16 554 | 11 920 |
| Resultat før skattekostnad | | 446 663 | 53 584 |
| Årsresultat | | 446 663 | 53 584 |
| Totalresultat | | 446 663 | 53 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 446 663 | 53 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 446 663 | 53 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 35 838 |
| Andre fordringer | | 33 758 | 29 936 |
| Sum fordringer | | 33 758 | 65 774 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 638 | 13 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 638 | 13 572 |
| Sum omløpsmidler | | 476 395 | 79 345 |
| SUM EIENDELER | | 476 395 | 79 345 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 254 885 | -191 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 254 885 | -191 778 |
| Sum egenkapital | | 254 885 | -191 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 633 | 31 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 877 | 239 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 221 510 | 271 123 |
| Sum gjeld | | 221 510 | 271 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 395 | 79 345 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559602

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TIMREHAUGVEGEN 4
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 918 633 480
SEKSJONSSAMEIET TIMREHAUGVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 734 050 | 1 625 509 |
| Sum inntekter | | 1 734 050 | 1 625 509 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 500 | |
| Annen driftskostnad | | 1 281 441 | 1 583 845 |
| Sum kostnader | | 1 303 941 | 1 583 845 |
| Driftsresultat | | 430 109 | 41 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 186 | 3 107 |
| Annen finansinntekt | | 13 368 | 13 101 |
| Sum finansinntekter | | 16 554 | 16 208 |
| Annen finanskostnad | | | 4 288 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 4 288 |
| Netto finans | | 16 554 | 11 920 |
| Resultat før skattekostnad | | 446 663 | 53 584 |
| Årsresultat | | 446 663 | 53 584 |
| Totalresultat | | 446 663 | 53 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 446 663 | 53 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 446 663 | 53 584 |



Organisasjonsnr: 918 633 480
SEKSJONSSAMEIET TIMREHAUGVEGEN 4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 35 838 |
| Andre fordringer | | 33 758 | 29 936 |
| Sum fordringer | | 33 758 | 65 774 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 638 | 13 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 638 | 13 572 |
| Sum omløpsmidler | | 476 395 | 79 345 |
| SUM EIENDELER | | 476 395 | 79 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 254 885 | -191 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 254 885 | -191 778 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Sum egenkapital | 254 885 | -191 778 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 75 633 | 31 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | 145 877 | 239 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | 221 510 | 271 123 |
| Sum gjeld | 221 510 | 271 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 476 395 | 79 345 |



Organisasjonsnr: 918 633 480
SEKSJONSSAMEIET TIMREHAUGVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Timrehaugvegen 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Timrehaugvegen 4 som viser et overskudd på NOK 446 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Årsregnskap

Seksjonssameiet Timrehaugvegen 4

2023



Seksjonssameiet Timrehaugvegen 4

Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter: | | | | |
| Felleskostnader | | 1 734 050 | 1 734 048 | 1 625 509 |
| Sum inntekter | 2 | 1 734 050 | 1 734 048 | 1 625 509 |
| Kostnader: | | | | |
| Lønnskostnader | | 22 500 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | 3 | 973 980 | 1 147 425 | 1 255 272 |
| Vedlikeholdskostnader | 4 | 68 051 | 70 700 | 59 769 |
| Honorarer | 5 | 99 738 | 89 500 | 84 395 |
| Forsikringer | 6 | 101 483 | 130 000 | 158 795 |
| Andre kostnader | 7 | 38 190 | 30 000 | 25 615 |
| Sum kostnader | | 1 303 941 | 1 467 625 | 1 583 845 |
| Driftsresultat | | 430 109 | 266 423 | 41 664 |
| Finansinntekter | 8 | 16 554 | 0 | 16 208 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 | 4 288 |
| Sum finansinnt.- og kostnader | | 16 554 | 0 | 11 920 |
| Resultat | | 446 663 | 266 423 | 53 584 |



Seksjonssameiet Timrehaugvegen 4

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Eiendeler: | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Omløpsmidler: | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 35 838 |
| Periodiserte og forskuddsbet. kostnader | | 33 758 | 29 936 |
| Bank | 9 | 442 638 | 13 572 |
| Sum omløpsmidler | | 476 395 | 79 345 |
| Sum eiendeler | | 476 395 | 79 345 |
| Egenkapital og gjeld: | | | |
| Egenkapital | | | |
| Egenkapital | | 254 885 | -191 778 |
| Sum egenkapital | 10 | 254 885 | -191 778 |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 633 | 31 341 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 123 377 | 97 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 500 | 142 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 221 510 | 271 123 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 476 395 | 79 345 |
| Arbeidskapital: | | | |
| Omløpsmidler | | 476 395 | 79 345 |
| Kortsiktig gjeld | | 221 510 | 271 123 |
| Sum Arbeidskapital | | 254 885 | -191 778 |

Oslo, 20.02.2024

Styret for Seksjonssameiet Timrehaugvegen 4

Torild Seljelid /s/
styreleder

Tom Saxegaard /s/
Styremedlem

Christian Huseby /s/
Styremedlem

Rakel Simmenes /s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

| | |
|----------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 234 048 |
| Kapitalinnkalling | 500 000 |
| Sum inntekter | 1 734 050 |

Note 3 Driftskostnader

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Offentlige avgifter | 10 934 |
| Eiendomsskatt | 11 410 |
| Vaktmestertjeneste | 117 375 |
| Strøm/nettleie | 388 682 |
| Gass - ikke til avregning | 17 784 |
| Renhold | 110 961 |
| Matteleie | 26 517 |
| Containerleie, avfallshåndtering | 52 493 |
| Festeavgift | 237 825 |
| Sum driftskostnader | 973 980 |

Note 4 Vedlikeholdskostnader

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Vedlikehold bygninger | 21 717 |
| Vedlikehold heis | 24 356 |
| Vedlikehold elektrisk anlegg | 4 388 |
| Vedlikehold brannvernlegg | 17 590 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 68 051 |



| | |
|-------------------------|---------------|
| Note 5 Honorarer | |
| Forretningsførsel | 74 505 |
| Revisjonshonorar | 4 600 |
| Konsulenthonorar | 9 589 |
| Andre honorar | 11 044 |
| Sum honorarer | 99 738 |

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er SLM Revisjon AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

| | |
|--------------------------|----------------|
| Note 6 Forsikring | |
| Forsikringspremie | 101 483 |
| Sum forsikring | 101 483 |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Note 7 Andre kostnader | |
| Datakostnader | 31 228 |
| Bankgebyr | 2 400 |
| Diverse kostnader | 4 562 |
| Sum andre kostnader | 38 190 |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Note 8 Finansinntekter | |
| Annen renteinntekt | 3 186 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 13 368 |
| Sum finansinntekter | 16 554 |

| | |
|----------------------------|----------------|
| Note 9 Bankinnskudd | |
| Driftskonto Boligbanken | 442 638 |
| Sum bankinnskudd | 442 638 |

| | | | |
|----------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Note 10 Egenkapital | | | |
| | 01.01.2023 | Bevegelse | 31.12.2023 |
| Annen egenkapital | -491 778 | 446 663 | -45 115 |
| Øremerket Vedlikehold | 300 000 | 0 | 300 000 |
| Sum egenkapital | -191 778 | 446 663 | 254 885 |



Seksjonssameiet Timrehaugvegen 4

Budsjett 2024

| | Budsjett 2024 | Regnskap pr. desember | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter: | | | | |
| Felles kostnader | 1 357 364 | 1 734 050 | 1 734 048 | 1 625 509 |
| Sum inntekter | 1 357 364 | 1 734 050 | 1 734 048 | 1 625 509 |
| Kostnader: | | | | |
| Lønnskostnader | 0 | 22 500 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | 1 027 625 | 973 980 | 1 147 425 | 1 255 272 |
| Vedlikeholdskostnader | 70 700 | 68 051 | 70 700 | 59 769 |
| Honorarer | 89 417 | 99 738 | 89 500 | 84 395 |
| Forsikringer | 148 500 | 101 483 | 130 000 | 158 795 |
| Andre kostnader | 28 400 | 38 190 | 30 000 | 25 615 |
| Sum kostnader | 1 364 642 | 1 303 941 | 1 467 625 | 1 583 845 |
| Driftsresultat | -7 278 | 430 109 | 266 423 | 41 664 |
| Finansinntekter | 13 000 | 16 554 | 0 | 16 208 |
| Finanskostnader | 0 | 0 | 0 | 4 288 |
| Sum finansinnt.- og kostnader | 13 000 | 16 554 | 0 | 11 920 |
| Resultat | 5 722 | 446 663 | 266 423 | 53 584 |
| Resultat etter avdrag | 5 722 | 446 663 | 266 423 | 53 584 |





Ta vare på heftet

BORI BBL er et av Norges største boligbyggelag med ca. 37 500 medlemmer og ca. 31 000 boliger til forvaltning. BORI BBL er totalleverandør av boligrelaterte tjenester til boligselskap og er en del av BORI-gruppen som i tillegg består av bl.a. virksomhetene BORI Utbygging AS og BORI Utleiemegler. BORI-gruppen har hovedkontor på Lillestrøm og lokalkontor i Mysen.



Bjørnsons gate 35
2000 Lillestrøm
Telefon: 23 89 10 20/
63 89 02 00 post@s-f.no
www.bori.no