



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 11
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 298 102	172 334
Annen driftsinntekt		1 090 496	2 530 132
Sum inntekter		2 388 598	2 702 466
Kostnader			
Varekostnad		605 131	22 376
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	312 046	972 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-1 300 000	
Annen driftskostnad	4	763 497	1 413 675
Sum kostnader		380 674	2 408 598
Driftsresultat		2 007 924	293 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	350
Sum finansinntekter		15	350
Annen rentekostnad		998 994	984 940
Annen finanskostnad		560	4 747
Sum finanskostnader		999 554	989 687
Netto finans		-999 539	-989 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 385	-695 469
Skattekostnad på ordinært resultat			-15 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 385	-679 769
Årsresultat		1 008 385	-679 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 008 385	-679 769
Sum overføringer og disponeringer		1 008 385	-679 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	23 815 861	22 827 907
Sum varige driftsmidler		23 815 861	22 827 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		23 825 861	22 837 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	966 463	269 767
Andre fordringer		172 342	11 083
Konsernfordringer			71 363
Sum fordringer		1 138 805	352 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 752	45 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 752	45 556
Sum omløpsmidler		1 181 557	397 768
SUM EIENDELER		25 007 418	23 235 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11, 15	402 493	1 410 878
Sum opptjent egenkapital		-402 493	-1 410 878
Sum egenkapital	11	-372 493	-1 380 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 343 054	20 683 012
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 606 807	2 606 807
Sum annen langsiktig gjeld		22 949 861	23 289 819
Sum langsiktig gjeld		22 949 861	23 289 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 485	341 944
Skyldige offentlige avgifter			202
Kortsiktig konserngjeld	14	483 949	775 434
Annen kortsiktig gjeld		1 416 617	209 156
Sum kortsiktig gjeld		2 430 051	1 326 736
Sum gjeld		25 379 912	24 616 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 007 418	23 235 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902258

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trommedalsjordet 2
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2021



Organisasjonsnr: 920 775 144
TJ2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 298 102	172 334
Annen driftsinntekt		1 090 496	2 530 132
Sum inntekter		2 388 598	2 702 466
Kostnader			
Varekostnad		605 131	22 376
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	312 046	972 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-1 300 000	
Annen driftskostnad	4	763 497	1 413 675
Sum kostnader		380 674	2 408 598
Driftsresultat		2 007 924	293 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	350
Sum finansinntekter		15	350
Annen rentekostnad		998 994	984 940
Annen finanskostnad		560	4 747
Sum finanskostnader		999 554	989 687
Netto finans		-999 539	-989 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 385	-695 469
Skattekostnad på ordinært resultat			-15 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 385	-679 769
Årsresultat		1 008 385	-679 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 008 385	-679 769
Sum overføringer og disponeringer		1 008 385	-679 769



Organisasjonsnr: 920 775 144
TJ2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	23 815 861	22 827 907
Sum varige driftsmidler		23 815 861	22 827 907

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		23 825 861	22 837 907
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	966 463	269 767
Andre fordringer		172 342	11 083
Konsernfordringer			71 363
Sum fordringer		1 138 805	352 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 752	45 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 752	45 556

Sum omløpsmidler		1 181 557	397 768
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 007 418	23 235 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11, 15	402 493	1 410 878
Sum opptjent egenkapital		-402 493	-1 410 878



Sum egenkapital	11	-372 493	-1 380 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	20 343 054	20 683 012
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 606 807	2 606 807
Sum annen langsiktig gjeld		22 949 861	23 289 819
Sum langsiktig gjeld		22 949 861	23 289 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 485	341 944
Skyldige offentlige avgifter			202
Kortsiktig konsemgjeld	14	483 949	775 434
Annen kortsiktig gjeld		1 416 617	209 156
Sum kortsiktig gjeld		2 430 051	1 326 736
Sum gjeld		25 379 912	24 616 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 007 418	23 235 676



Organisasjonsnr: 920 775 144
TJ2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og styret er klar over sin handleplikt. Det er inngått nye leieavtaler som vil sikre selskapets inntekter og gi overskudd i kommende år. Styret jobber også med å tilføre selskapet nye midler. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KK Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

KK Gruppen AS eies av styreleder Kjersti Johansen.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63692.00	37172.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13270.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76962.00	37172.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsaut. revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i Tj2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tj2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 008 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av selskapets styre.

Kolsås, 02.12.2021
K-TEAM AS

Kenneth Litleskare
statsautorisert revisor



Noter 2020 TJ2 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	63 692	37 172
Andre tjenester	13 270	0
Sum godtgjørelse til revisor	76 962	37 172

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KK Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

KK Gruppen AS eies av styreleder Kjersti Johansen.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 721 047	20 495 595	25 216 642
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 721 047	20 495 595	25 216 642
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 388 734)	(2 388 734)
Tilbakeført for høy avskrivning 2018 og 2019		295 917	295 917
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020, reversert nedskrivning på 1,3 mill gjort i 2018		1 300 000	1 300 000
Årets avskrivninger		(607 963)	(607 963)
Akkumulert avskrivning/nedskrivning 31.12.2020		(1 400 780)	(1 400 780)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 721 047	19 094 815	23 815 862
Årets avskrivninger, fratrukket reversering avskrivning for 2018 og 2019		(312 046)	(312 046)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Styret har fått en ny verddivurdering av Trommedalsjordet 2 i Skien Kommune i 2021. Verddivurderingen ligger godt over bokførte verdier på eiendommen og styret har derfor vurdert at nedskrivningen på 1,3 millioner som ble gjort i 2018 ikke lenger er nødvendig og denne er derfor tilbakeført. Tilbakeføringen er gjort via resultatregnskapet.

Videre har styret sett på avskrivningene som er gjort på tekniske installasjoner og på gjerde og anskaffet elektrisk port som var satt til 10 år fra kjøp av eiendommen, og gjerde/port i 2018. Dette har styret sett i ettertid er for kort levetid, noe som medfører at selskapets bokførte verdier er avskrevet for aggressivt. Styret har gjort en revurdering av levetiden og estimerer at denne minst er henholdsvis 20 og 25 år, med normalt vedlikehold. Beregnet for mye avskrivning for årene 2018 og 2019 er 295 917 som er tilbakeført over resultatregnskapet for 2020.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 008 385	(695 469)
Konsernbidrag		71 363
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 829 175)	772 473
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(148 367)
Årets skattegrunnlag	(1 820 790)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(15 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(15 700)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(664 022)	1 096 613	(1 760 635)
Omløpsmidler	(631 605)	436 935	(1 068 540)
Skattemessig fremførbart underskudd	(115 251)	(1 936 042)	1 820 790
Netto forskjeller	(1 410 878)	(402 493)	(1 008 385)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 410 878	402 493	1 008 385
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88 548

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	976 463	919 767
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(650 000)
Netto oppførte kundefordringer	966 463	269 767

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 410 878)	(1 380 878)
Årets resultat		1 008 385	1 008 385
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(402 493)	(372 493)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 343 054	20 683 012
Sum	20 343 054	20 683 012
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	23 815 861	22 827 904
Sum	23 815 861	22 827 904

Av langsiktig gjeld på kr 20 343 054 forfaller kr 15 972 060 om mer enn 5 år.

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Det er bokført kr 2 606 806 kroner i gjeld til Skagerak-Entreprise Eiendom AS som er under konkursbehandling. Styret mener at gjelden ikke skal betales da man har et motkrav som følge av tapte leieinntekter i forbindelse med konkursen. Gjelden vil stå oppført i regnskapet i påvente av avslutning av bo-behandlingen.

Note 14 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Mellomregning med KK Gruppen AS, morselskap	384 100	122 000
Mellomregning med søsterselskaper	99 849	653 434
SUM	483 949	775 434

Mellomregningskontoer er ikke renteberegnet.

Note 15 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og styret er klar over sin handleplikt. Det er inngått nye leieavtaler fra oktober 2020 som vil bidra til å sikre selskapets inntekter og gi overskudd i kommende år. Styret jobber også med å tilføre selskapet ytterlig med midler. Innhentet verdivurdering på selskapets eiendom i 2021 indikerer merverdier i selskapet og at selskapet ikke vil ha problemer med å gjøre opp sine forpliktelser ved en eventuell avvikling. Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift til grunn.