



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 322 103	1 134 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 103</b>	<b>1 134 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 000	44 000
Annen driftskostnad		856 781	804 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 781</b>	<b>868 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 322</b>	<b>266 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 425	51 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 425</b>	<b>51 996</b>
Annen rentekostnad		8 811	7 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 811</b>	<b>7 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 614</b>	<b>44 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 936</b>	<b>311 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	100 086	68 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	354 850	243 028
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	115 419	215 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 419</b>	<b>215 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 104 395	4 143 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 104 395</b>	<b>4 143 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 256 204	2 256 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 296 204</b>	<b>2 296 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 516 018</b>	<b>6 655 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 506	159 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 506</b>	<b>159 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 800	688 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 800</b>	<b>688 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 305</b>	<b>847 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 323</b>	<b>7 502 746</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 773 795	5 418 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 773 795</b>	<b>5 418 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 795</b>	<b>5 918 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 480	9 780
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		701	24 996
Annen kortsiktig gjeld		1 163 347	1 549 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 528</b>	<b>1 583 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 528</b>	<b>1 583 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 323</b>	<b>7 502 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 322 103	1 134 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 103</b>	<b>1 134 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 000	44 000
Annen driftskostnad		856 781	804 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 781</b>	<b>868 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 322</b>	<b>266 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 425	51 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 425</b>	<b>51 996</b>
Annen rentekostnad		8 811	7 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 811</b>	<b>7 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 614</b>	<b>44 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	100 086	68 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	354 850	243 028
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 850</b>	<b>243 028</b>



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 115 419 215 505  
Sum immaterielle eiendeler 115 419 215 505

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 4 104 395 4 143 395  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 4  
Sum varige driftsmidler 4 104 395 4 143 395

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 40 000 40 000  
Andre langsiktige  
fordringer 5 2 256 204 2 256 204  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 296 204 2 296 204  
Sum anleggsmidler 6 516 018 6 655 104

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 77 506 159 175  
Sum fordringer 77 506 159 175

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 886 800 688 467  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 886 800 688 467

Sum omløpsmidler 964 305 847 642

**SUM EIENDELER 7 480 323 7 502 746**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (50 000  
aksjer á kr 10 ) 6 500 000 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 773 795	5 418 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 773 795</b>	<b>5 418 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 795</b>	<b>5 918 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 480	9 780
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		701	24 996
Annen kortsiktig gjeld		1 163 347	1 549 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 528</b>	<b>1 583 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 528</b>	<b>1 583 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 323</b>	<b>7 502 746</b>



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



|  
|

# Årsregnskap 2021 Berg Eiendom Haugesund AS

Org.nr.: 856 413 632



## Berg Eiendom Haugesund AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	1 322 103	1 134 773
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 322 103</b>	<b>1 134 773</b>
2, 3	Lønnskostnad	0	19 169
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	39 000	44 000
	Annen driftskostnad	856 781	804 860
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>895 781</b>	<b>868 029</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>426 322</b>	<b>266 744</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	37 425	51 996
	Annen rentekostnad	-8 811	-7 165
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>28 614</b>	<b>44 831</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>454 936</b>	<b>311 575</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-100 086	-68 547
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>354 850</b>	<b>243 028</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	354 850	243 028
	<b>Sum overføringer</b>	<b>354 850</b>	<b>243 028</b>



## Berg Eiendom Haugesund AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	115 419	215 505
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>115 419</b>	<b>215 505</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter og bygninger	4 104 395	4 143 395
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 104 395</b>	<b>4 143 395</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	40 000	40 000
5	Andre langsiktige fordringer	2 256 204	2 256 204
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 296 204</b>	<b>2 296 204</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 516 018</b>	<b>6 655 104</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	77 506	159 175
	<b>Sum fordringer</b>	<b>77 506</b>	<b>159 175</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	886 800	688 467
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>964 305</b>	<b>847 642</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 480 323</b>	<b>7 502 746</b>

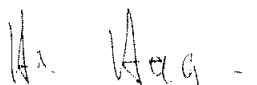



## Berg Eiendom Haugesund AS


### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	5 773 795	5 418 945
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>5 773 795</u>	<u>5 418 945</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>6 273 795</u>	<u>5 918 945</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	42 480	9 780
	Skyldige offentlige avgifter	701	24 996
	Annen kortsiktig gjeld	1 163 347	1 549 025
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>1 206 528</u>	<u>1 583 801</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 206 528</u>	<u>1 583 801</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>7 480 323</u>	<u>7 502 746</u>

Haugesund, den 21.6.22  
Styret i Berg Eiendom Haugesund AS

  
Hilmer Hagen  
Styrets leder

  
Arne Berg  
Styremedlem

  
Randi Berg Hagen  
Styremedlem



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.



**Berg Eiendom Haugesund AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnad

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	16 800
Arbeidsgiveravgift	0	2 369
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 169</b>

Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 914 501	19 841	4 934 342
Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 914 501</b>	<b>19 841</b>	<b>4 934 342</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2021	771 106	19 841	790 947
Årets avskrivninger	39 000		39 000
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>810 106</b>	<b>19 841</b>	<b>829 947</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 104 395</b>	<b>0</b>	<b>4 104 395</b>
Økonomisk levetid	40-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	2 256 204	2 256 204
<b>Sum</b>	<b>2 256 204</b>	<b>2 256 204</b>

Note 6 Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	500 000	5 418 945	5 918 945
Årets resultat		354 850	354 850
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>5 773 795</b>	<b>6 273 795</b>



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skattekostnad

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	100 086	68 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 086</b>	<b>68 547</b>
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>454 936</b>	<b>311 575</b>
Permanente forskjeller	865	882
Endring i midlertidige forskjeller	42 629	136 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>498 430</b>	<b>448 584</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets totale skattekostnad	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Haugesund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OUVWD-O8T4Z-FJ3ZE-5VUK1-Z16E6-MODB3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Berg Eiendom Haugesund AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27.06.2022  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OUVWD-O8T4Z-FJ3ZE-5YUK1-Z16E6-MODB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 12:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUVWD-C8T4Z-FJ3ZE-5VUK1-Z16E6-MODB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>