



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBO GÅRD AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-11 250
Annen driftskostnad		629 305	484 509
Sum kostnader		629 305	473 259
Driftsresultat		-629 305	-473 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 576	8 201
Sum finansinntekter		8 576	8 201
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans		8 576	8 021
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-620 729	-465 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 729	-465 238
Årsresultat		-620 729	-465 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-620 729	-465 238
Sum overføringer og disponeringer		-620 729	-465 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 903 670	32 903 670
Sum varige driftsmidler		32 903 670	32 903 670
Sum anleggsmidler		32 903 670	32 903 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	7 078	20 010
Sum fordringer		7 078	20 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 499	78 515
Sum omløpsmidler		78 577	98 525
SUM EIENDELER		32 982 247	33 002 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 920 918	-1 300 189
Sum opptjent egenkapital		-1 920 918	-1 300 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 890 918	-1 270 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 865 295	34 265 295
Sum annen langsiktig gjeld		34 865 295	34 265 295
Sum langsiktig gjeld		34 865 295	34 265 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 768	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 102	7 089
Sum kortsiktig gjeld		7 870	7 089
Sum gjeld		34 873 165	34 272 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 982 247	33 002 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692421

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBO GÅRD AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 925 882 097
HAUGBO GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-11 250
Annen driftskostnad		629 305	484 509
Sum kostnader		629 305	473 259
Driftsresultat		-629 305	-473 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 576	8 201
Sum finansinntekter		8 576	8 201
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans		8 576	8 021
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-620 729	-465 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 729	-465 238
Årsresultat		-620 729	-465 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-620 729	-465 238
Sum overføringer og disponeringer		-620 729	-465 238



Organisasjonsnr: 925 882 097
HAUGBO GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4	32 903 670	32 903 670
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		32 903 670	32 903 670
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 903 670	32 903 670
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	6	7 078	20 010
--	---	-------	--------

Sum fordringer		7 078	20 010
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		71 499	78 515
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		78 577	98 525
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		32 982 247	33 002 195
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3, 5	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	3	-1 920 918	-1 300 189
--	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 920 918	-1 300 189
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 890 918	-1 270 189
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	6	34 865 295	34 265 295
--	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		34 865 295	34 265 295
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		34 865 295	34 265 295
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 768	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 102	7 089
Sum kortsiktig gjeld		7 870	7 089
Sum gjeld		34 873 165	34 272 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 982 247	33 002 195



Organisasjonsnr: 925 882 097
HAUGBO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Altair AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
GC Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugbo Gård AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JST8C-998QR-J6FAM-VKA6T-HN6VZ-RA158



Haugbo Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-11 250
Annen driftskostnad		629 305	484 509
Sum driftskostnader		<u>629 305</u>	<u>473 259</u>
Driftsresultat		<u>-629 305</u>	<u>-473 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 576	8 201
Annen finanskostnad		0	180
Netto finansposter		<u>8 576</u>	<u>8 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-620 729</u>	<u>-465 238</u>
Årsresultat		<u>-620 729</u>	<u>-465 238</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-620 729	-465 238

Penneo Dokumentnøkkel: J5T8C-998QR-J6FAM-VKA6T-HN6VZ-RA158



Haugbo Gård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 903 670	32 903 670
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 078	20 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>71 499</u>	<u>78 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 577</u>	<u>98 525</u>
Sum eiendeler		<u>32 982 247</u>	<u>33 002 195</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J5T8C-998QR-J6FAM-VK46T-HN6VZ-PA158



Haugbo Gård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 920 918	-1 300 189
Sum egenkapital		<u>-1 890 918</u>	<u>-1 270 189</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 865 295	34 265 295
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 768	0
Annen kortsiktig gjeld		3 102	7 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 870</u>	<u>7 089</u>
Sum gjeld		<u>34 873 165</u>	<u>34 272 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 982 247</u>	<u>33 002 195</u>

31. desember 2024
Oslo, 29. juni 2025

Christian Bjørnstad
styrets leder

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JST8C-998QR-J6FAM-VK46T-HN6VZ-RA158



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. For leieinntekter resultatføres inntekten i henhold til underliggende avtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-620 729	-465 238
Årets skattegrunnlag	<u>-620 729</u>	<u>-465 238</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 920 917	-1 300 188
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 920 917</u>	<u>-1 300 188</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-1 920 917	-1 300 188
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 300 189	-1 270 189
Årsresultat	0	-620 729	-620 729
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-1 920 918</u>	<u>-1 890 918</u>

Selskapet går med underskudd og egenkapitalen i selskapet er tapt. Eierne finansierer selskapet med ansvarlige innlån. Selskapets reelle egenkapital er høyere enn bundet egenkapital hensyntatt ansvarlig lån og merverdier i eiendom. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>32 903 670</u>
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>32 903 670</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>32 903 670</u>

Selskapet eier en eiendom. Eiendommen avskrives ikke.



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Altair AS	1 500	50 %	50 %
GC Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	34 865 295	34 265 295

Penneo Dokumentnøkkel: JST8C-998QR-J6FAM-VKA6T-HN6VZ-PA158



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Kunde

På vegne av: Haugbo Gård AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 12:26:47 UTC



Bjørnstad, Christian

Kunde

På vegne av: Haugbo Gård AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3922215

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-06-30 13:44:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: J5T8C-998QR-J6FAM-VK4GT-HN6VZ-RA158



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugbo Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugbo Gård AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: LOTVU-SZKLS-REONG-NIDNC-WENØK-ZZZTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 15:28:36 UTC



Penneo Dokumentmøkket: LOT1U-SZKLS-RE0NG-NIDNC-WEN0K-ZZZTH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. For leieinntekter resultatføres inntekten i henhold til underliggende avtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-620 729	-465 238
Årets skattegrunnlag	<u>-620 729</u>	<u>-465 238</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 920 917	-1 300 188
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 920 917	-1 300 188
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-1 920 917	-1 300 188
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 300 189	-1 270 189
Årsresultat	0	-620 729	-620 729
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-1 920 918</u>	<u>-1 890 918</u>

Selskapet går med underskudd og egenkapitalen i selskapet er tapt. Eierne finansierer selskapet med ansvarlige innlån. Selskapets reelle egenkapital er høyere enn bundet egenkapital hensyntatt ansvarlig lån og merverdier i eiendom. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	32 903 670
Anskaffelseskost 31.12.	32 903 670
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>32 903 670</u>

Selskapet eier en eiendom. Eiendommen avskrives ikke.



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Altair AS	1 500	50 %	50 %
GC Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	34 865 295	34 265 295