



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 311 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 445	
Annen driftsinntekt		7 589 890	1 121 021
Sum inntekter		7 617 335	1 121 021
Kostnader			
Varekostnad		13 431	
Annen driftskostnad	2	116 427	156 318
Sum kostnader		129 858	156 318
Driftsresultat		7 487 477	964 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119	24
Sum finansinntekter		119	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 130 931
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader			1 130 972
Netto finans		119	-1 130 948
Ordinært resultat før skattekostnad		7 487 596	-166 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 487 596	-166 245
Årsresultat		7 487 596	-166 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-166 245
Overføringer annen egenkapital		7 487 596	
Sum overføringer og disponeringer		7 487 596	-166 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			10 251 170
Sum varige driftsmidler			10 251 170
Sum anleggsmidler		0	10 251 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 843
Sum fordringer			2 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405	131 409
Sum omløpsmidler		2 405	134 252
SUM EIENDELER		2 405	10 385 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 546	-7 520 142
Sum opptjent egenkapital		-32 546	-7 520 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 546	-7 490 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 679	8 837
Annen kortsiktig gjeld		272	17 866 727
Sum kortsiktig gjeld		4 951	17 875 564
Sum gjeld		4 951	17 875 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405	10 385 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567589

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 311 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 445	
Annen driftsinntekt		7 589 890	1 121 021
Sum inntekter		7 617 335	1 121 021
Kostnader			
Varekostnad		13 431	
Annen driftskostnad	2	116 427	156 318
Sum kostnader		129 858	156 318
Driftsresultat		7 487 477	964 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119	24
Sum finansinntekter		119	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 130 931
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader			1 130 972
Netto finans		119	-1 130 948
Ordinært resultat før skattekostnad		7 487 596	-166 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 487 596	-166 245
Årsresultat		7 487 596	-166 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-166 245
Overføringer annen egenkapital		7 487 596	
Sum overføringer og disponeringer		7 487 596	-166 245



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 251 170
10 251 170

Sum anleggsmidler

0 10 251 170

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 843
2 843

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 405 131 409

Sum omløpsmidler

2 405 134 252

SUM EIENDELER

2 405 10 385 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4 30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-32 546 -7 520 142
-32 546 -7 520 142

Sum egenkapital

-2 546 -7 490 142

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

4 679 8 837
272 17 866 727
4 951 17 875 564



Sum gjeld	4 951	17 875 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 405	10 385 422



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Eiendom & Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2024

Steinkjellergaten 2 AS

Document ID: bb158ff7-75ae-4d80-8d68-f3499ede44e0



Steinkjellergaten 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 445	0
Annen driftsinntekt		7 589 890	1 121 021
Sum driftsinntekter		<u>7 617 335</u>	<u>1 121 021</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 431	0
Annen driftskostnad	2	116 427	156 318
Sum driftskostnader		<u>129 858</u>	<u>156 318</u>
Driftsresultat		<u>7 487 477</u>	<u>964 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 130 931
Annen finanskostnad		0	41
Netto finansposter		<u>119</u>	<u>-1 130 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 487 596</u>	<u>-166 245</u>
Årsresultat		<u>7 487 596</u>	<u>-166 245</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 487 596	0
Udekket tap		0	-166 245
Sum disponert		<u>7 487 596</u>	<u>-166 245</u>

Document ID: bb158ff7-75ae-4d80-8d68-f3439ede44e0



Steinkjellergaten 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	10 251 170
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 405</u>	<u>131 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 405</u>	<u>134 252</u>
Sum eiendeler		<u>2 405</u>	<u>10 385 422</u>

Document ID: bb158ff1-75ae-4d80-8d68-f3499ede44e0



Steinkjellergaten 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-32 546	-7 520 142
Sum egenkapital		<u>-2 546</u>	<u>-7 490 142</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 679	8 837
Annen kortsiktig gjeld		<u>272</u>	<u>17 866 727</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 951</u>	<u>17 875 564</u>
Sum gjeld		<u>4 951</u>	<u>17 875 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 405</u>	<u>10 385 422</u>

31. desember 2024
Manger, .

Gaute Helland
styreleder

Document ID: bb158ff7-75ae-4d80-8d68-f3499ede44e0



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 487 596	-166 245
Alminnelig inntekt	7 487 596	-166 245
Anvendt fremførbart underskudd	-7 487 596	0
Årets skattegrunnlag	0	-166 245

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	10 251 170
Sum	0	10 251 170
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-32 546	-7 520 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32 546	2 731 028
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-32 546	2 731 028
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %

Document ID: bb158ff7-75ae-4d80-8d68-f3499ede44e0



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: bb158ff7-75ae-4d80-8d68-f3499ede44e0



2025-05-23 08:52:16 UTC+00:00

Gaute Helland

 bankID

NO BankID - ca5066e9-4415-4251-afaa-63c24a4248ea

Document ID: bb158fff-75ae-4d80-8d68-f3499ede44e0



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 487 596	-166 245
Alminnelig inntekt	7 487 596	-166 245
Anvendt fremførbart underskudd	-7 487 596	0
Årets skattegrunnlag	0	-166 245

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	10 251 170
Sum	0	10 251 170
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-32 546	-7 520 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32 546	2 731 028
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-32 546	2 731 028
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %