



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 684 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR THRANESGATE 15
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikström
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	984 362	743 661
Annen driftsinntekt	2	49 632	158 460
Sum inntekter		1 033 994	902 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	612 359	646 302
Sum kostnader		646 589	680 532
Driftsresultat		387 404	221 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 605	13 794
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		106 270	93 826
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-91 665	-80 031
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		295 739	141 558
Totalresultat		295 739	141 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	295 739	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		141 558
Sum overføringer og disponeringer		295 739	141 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 783	3 551
Andre fordringer		175 834	162 713
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 322	221 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 322	221 762
Sum omløpsmidler		622 939	388 026
SUM EIENDELER		622 939	388 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 006 359	1 302 098
Sum opptjent egenkapital		-1 006 359	-1 302 098
Sum egenkapital		-1 006 359	-1 302 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 429 004	1 468 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 429 004	1 468 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 605	190 986
Annen kortsiktig gjeld	10	11 689	30 927
Sum kortsiktig gjeld		200 294	221 912
Sum gjeld		1 629 298	1 690 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 939	388 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552192

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 684 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR THRANESGATE 15
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 983 684 343
SAMEIET WALDEMAR THRANESGATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	984 362	743 661
Annen driftsinntekt	2	49 632	158 460
Sum inntekter		1 033 994	902 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	612 359	646 302
Sum kostnader		646 589	680 532
Driftsresultat		387 404	221 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 605	13 794
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		106 270	93 826
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-91 665	-80 031
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		295 739	141 558
Totalresultat		295 739	141 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	295 739	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		141 558
Sum overføringer og disponeringer		295 739	141 558



Organisasjonsnr: 983 684 343
SAMEIET WALDEMAR THRANESGATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 783	3 551
Andre fordringer		175 834	162 713
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 322	221 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 322	221 762

Sum omløpsmidler		622 939	388 026
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		622 939	388 026
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 006 359	1 302 098
Sum opptjent egenkapital		-1 006 359	-1 302 098



Sum egenkapital		-1 006 359	-1 302 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 429 004	1 468 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 429 004	1 468 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 605	190 986
Annen kortsiktig gjeld	10	11 689	30 927
Sum kortsiktig gjeld		200 294	221 912
Sum gjeld		1 629 298	1 690 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 939	388 026



Organisasjonsnr: 983 684 343
SAMEIET WALDEMAR THRANESGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Waldemar Thranesgate 15

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Waldemar Thranesgate 15 org.nr. 983684343



Resultatregnskap 2024

Sameiet Waldemar Thranesgate 15
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	984 362	743 661	984 342	881 490
Annen driftsinntekt	2	49 632	188 460	0	0
Sum driftsinntekter		1 033 994	902 121	984 342	881 490
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 230	68 400
Konsulenttjenester	4	67 874	66 730	69 199	72 800
Rep og vedlikehold	5	63 696	83 171	100 200	72 000
Forsikringer		144 929	130 401	140 000	160 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		191 964	163 152	196 315	121 000
Energi og fyring		15 390	16 703	16 978	18 000
Kabel-TV og telefoni		73 745	98 534	103 840	85 000
Driftskostnader	6	51 657	57 253	51 376	57 000
Andre driftskostnader	7	3 105	30 359	38 200	6 200
Sum driftskostnader		646 589	680 532	750 338	630 400
Driftsresultat før finansposter		387 404	221 589	234 004	251 090
Finansielle poster					
Finansinntekt		14 605	13 794	0	14 229
Finanskostnad		106 270	93 826	107 077	103 601
Sum finansposter		-91 665	-80 031	-107 077	-89 372
Årsresultat		295 739	141 558	126 927	161 718
Overført til annen egenkapital	8	0	141 558	0	0
Overført udekket tap	8	295 739	0	0	0
Sum disponering		295 739	141 558	0	0



Balanse 31.12.2024

Sameiet Waldemar Thranesgate 15
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		175 834	162 713
Kundefordringer		3 783	3 551
Bankinnskudd, kasse o.l.		443 322	221 762
Sum omløpsmidler		622 939	388 026
SUM EIENDELER		622 939	388 026

Balanserapport 2024 for Sameiet Waldemar Thranesgate 15



Balanse 31.12.2024

Sameiet Waldemar Thranesgate 15
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 006 359	-1 302 098
Sum egenkapital		-1 006 359	-1 302 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	1 429 004	1 468 212
Sum langsiktig gjeld		1 429 004	1 468 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 605	190 986
Annen kortsiktig gjeld	10	11 689	30 927
Sum kortsiktig gjeld		200 294	221 913
Sum gjeld		1 629 298	1 690 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 939	388 026

Sameiet Waldemar Thranesgate 15

Anna Helene Folkestad
Styrets leder

Anne Wingaard
Styremedlem

Henrik Finstad Michelsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Waldemar Thranesgate 15



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	519 070	504 330	518 963	504 330
Stipulerte renter	137 278	126 015	144 157	103 601
Stipulerte avdrag	6 762	0	0	42 087
Kabel TV/bredbånd	106 400	95 304	106 952	55 000
Feieavgift	532	0	0	0
Renovasjon	196 308	0	196 315	158 460
Vedlikeholdsfond	18 012	18 012	17 955	18 012
Sum felleskostnader	984 362	743 661	984 342	881 490

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	49 632	158 460	0	0
Sum andre driftsinntekter	49 632	158 460	0	0

Andre inntekter består av: Forsikringsskadeoppgjør kr 6 665,-, Innbetalt viderefakturering fra rørlaggersentralen kr 20 386,-, refusjon fra OBOS OpenNet for forsinket leveranse kr 17 100,- 2 inntektsførte tilgodebeløp felleskostnader fra 2019, utflyttede eiere, kr 3 174,- og 2 307,-.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	30 000	30 000	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	8 400
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	68 400

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	5 000	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar	59 374	56 730	58 999	62 300
Andre forvaltningstjenester	3 500	5 000	5 000	5 000
Sum konsulenttenester	67 874	66 730	69 199	72 800

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	4 639	11 320	80 000	25 000
Vedlikehold VVS	8 071	30 226	5 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	20 951	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	14 946	2 500	0	10 000
Vedlikehold brannsikring	36 041	8 173	5 200	7 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	63 696	83 171	100 200	72 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	18 735	17 735	18 444	19 000
Renholdstjenester	32 922	39 518	32 932	38 000
Sum driftskostnader	51 657	57 253	51 376	57 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	12 293	16 000	0
Søppeltømming/container	1 500	1 950	4 000	2 500
Annet driftsmateriale	0	7 272	5 000	1 500
Lisenser/software	469	7 659	12 000	1 000
Øredifferanser	-64	-14	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	3 105	30 359	38 200	6 200



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 302 098	-1 443 656
Tilført til/fra EK fra årets resultat	295 739	141 558
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 006 359	-1 302 098
Udekket tap 31.12	-1 006 359	-1 302 098
Sum egenkapital 31.12	-1 006 359	-1 302 098

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,35%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2023

1 510 739

Nedbetalt tidligere

42 527

Nedbetalt i år

39 208

Lånesaldo 31.12

1 429 004

Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2042

Sum langsiktig gjeld

1 429 004



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	17 827
Påløpt rente	8 896	8 977
Andre påløpte kostnader	2 793	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 123
Sum annen kortsiktig gjeld	11 689	30 927

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	166 114	67 083
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	295 739	141 558
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-39 208	-42 527
B. Årets endring i arbeidskapital	256 531	99 031
C. Arbeidskapital 31.12	422 645	166 114
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	622 939	388 026
- Kortsiktig gjeld	200 294	221 913
= Arbeidskapital 31.12	422 645	166 114



4186 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Folkestad, Anna Helene **2025-05-02**

Identifikasjon

 **bankID** Folkestad, Anna Helene

Navn Dato
Michelsen, Henrik Finstad **2025-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Michelsen, Henrik Finstad

Navn Dato
Wingaard, Anne **2025-05-02**

Identifikasjon

 **bankID** Wingaard, Anne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Waldemar Thranesgate 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Waldemar Thranesgate 15 som viser et overskudd på NOK 295 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 22:39:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.