



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note  | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |       | 322 560         | 305 508         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |       | <b>322 560</b>  | <b>305 508</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |       |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                 | 1     | -22 120         | -18 802         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |       | -4 400          | -4 400          |
| Annen driftskostnad                                          | 2,3,4 | -288 301        | -276 906        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |       | <b>-314 819</b> | <b>-300 107</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |       | <b>7 741</b>    | <b>5 401</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>2 462</b>    | <b>998</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                          |       | <b>2 462</b>    | <b>998</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 5,9   | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 10 203          | 6 399           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6    | 1 833          | 6 233          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 833</b>   | <b>6 233</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 833</b>   | <b>6 233</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                                |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                |                |
| Kundefordringer                                             | 7    | 36 642         | 37 803         |
| Andre fordringer                                            | 7    | 5 015          | 998            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>41 657</b>  | <b>38 801</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 92 936         | 98 741         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>134 593</b> | <b>137 541</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>134 593</b> | <b>137 542</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>136 426</b> | <b>143 774</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital                                           | 9    | 94 593         | 84 390         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>94 593</b>  | <b>84 390</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>94 593</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 36 771         | 35 012         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 063          | 24 373         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>41 833</b>  | <b>59 384</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>41 833</b>  | <b>59 384</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>136 426</b> | <b>143 774</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 108 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 921 108 052  
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 322 560         | 305 508         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>322 560</b>  | <b>305 508</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                 | 1           | -22 120         | -18 802         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | -4 400          | -4 400          |
| Annen driftskostnad                                          | 2,3,4       | -288 301        | -276 906        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>-314 819</b> | <b>-300 107</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>7 741</b>    | <b>5 401</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 462</b>    | <b>998</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>2 462</b>    | <b>998</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 5,9         | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 10 203          | 6 399           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    |



Organisasjonsnr: 921 108 052  
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                |                |
|                                                             | 6    | 1 833          | 6 233          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 833</b>   | <b>6 233</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 833</b>   | <b>6 233</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                                |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                |                |
| Kundefordringer                                             | 7    | 36 642         | 37 803         |
| Andre fordringer                                            | 7    | 5 015          | 998            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>41 657</b>  | <b>38 801</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 92 936         | 98 741         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>134 593</b> | <b>137 541</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>134 593</b> | <b>137 542</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>136 426</b> | <b>143 774</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital                                           | 9    | 94 593         | 84 390         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>94 593</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>94 593</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                             |      | 36 771         | 35 012         |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |      | 5 063          | 24 373         |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 41 833  | 59 384  |
| Sum gjeld                | 41 833  | 59 384  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 136 426 | 143 774 |



Organisasjonsnr: 921 108 052  
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note        | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader                     |             | 220 524         | 204 264         | 220 568         | 265 000         |
| Felleskostnader lik fordeling       |             | 6 600           | 6 600           | 6 600           | 6 600           |
| Inntekter garasjer                  |             | 13 200          | 13 200          | 13 200          | 13 200          |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |             | 82 236          | 81 444          | 82 230          | 86 342          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |             | <b>322 560</b>  | <b>305 508</b>  | <b>322 598</b>  | <b>371 142</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1           | -2 120          | -1 802          | -2 397          | -2 820          |
| Styrehonorar                        |             | -20 000         | -17 000         | -17 000         | -20 000         |
| Avskrivninger                       | 2           | -4 400          | -4 400          | -4 400          | -1 833          |
| Forretningsførerhonorar             |             | -41 316         | -39 549         | -40 975         | -42 922         |
| Honorar administrative tjenester    |             | -43             | 0               | -550            | 0               |
| Drifts- og serviceavtaler           | 3           | -45 735         | -99 440         | -35 850         | -36 469         |
| Vaktmestertjenester                 |             | -48 825         | 0               | -45 000         | -70 000         |
| Løpende vedlikehold                 | 4           | -20 855         | -9 042          | -32 000         | -20 000         |
| Periodisk vedlikehold               |             | 0               | 0               | 0               | -20 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |             | -79 728         | -74 921         | -82 230         | -86 342         |
| Forsikring                          |             | -34 599         | -32 397         | -35 650         | -41 110         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |             | -69             | -258            | -1 000          | -1 000          |
| Energi, felles                      |             | -14 832         | -13 289         | -15 000         | -15 300         |
| Andre driftsutgifter                | 5           | -2 299          | -8 010          | -3 800          | -5 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |             | <b>-314 819</b> | <b>-300 107</b> | <b>-315 852</b> | <b>-362 796</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |             | <b>7 741</b>    | <b>5 401</b>    | <b>6 746</b>    | <b>8 346</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |             |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |             | 2 462           | 998             | 500             | 1 000           |
| <b>Netto finansposter</b>           |             | <b>2 462</b>    | <b>998</b>      | <b>500</b>      | <b>1 000</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    | <b>7 247</b>    | <b>9 346</b>    |
| Ordinært resultat etter skatt       |             | 10 203          | 6 399           | 7 247           | 9 346           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 9</b> | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    | <b>7 247</b>    | <b>9 346</b>    |
| Disponering av totalresultat:       |             | 10 203          | 6 399           | 7 247           | 9 346           |
| Overført til annen egenkapital      |             | 10 203          | 6 399           | 0               | 0               |

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2023

|                                  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Andre anleggsmidler              | 2    | 1 833          | 6 233          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>1 833</b>   | <b>6 233</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  | 7    | 0              | 3 204          |
| Periodiserte kostnader           | 7    | 36 642         | 34 599         |
| Mellomregning Klare Finans       | 7    | 2 553          | 0              |
| Opptjente renter                 | 7    | 2 462          | 998            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 8    | 92 936         | 98 741         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>134 593</b> | <b>137 541</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>136 426</b> | <b>143 774</b> |

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2023

|                                 | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 9    | 94 593         | 84 390         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>94 593</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 36 771         | 35 012         |
| Mellomregning BBL finans        |      | 0              | 1 371          |
| Forskudd kunder                 |      | 2 553          | 1 833          |
| Påløpte kostnader               |      | 2 510          | 20 376         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0              | 793            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>41 833</b>  | <b>59 384</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>41 833</b>  | <b>59 384</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>136 426</b> | <b>143 774</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Dahl  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Ressem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marna Gudbjørg Lorvik  
Styremedlem

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 2 120        | 1 802        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>2 120</b> | <b>1 802</b> |
| Gjelder styrehonorar.        |              |              |



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2023

### Note 2 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Maskiner |
|--------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 21 998   |
| Årets tilgang :                      | 0        |
| Årets avgang :                       | 0        |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 21 998   |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 20 165   |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0        |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 833    |
| Årets avskrivninger :                | 4 400    |
| Antatt levetid i år :                | 5        |

Robotklipper kjøpt i 2019.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|                                          | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Andre administrasjonsavtaler             | 0             | 497           |
| Avtale om vintervedlikehold              | 0             | 79 563        |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 15 685        | 19 380        |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 30 050        | 0             |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>     | <b>45 735</b> | <b>99 440</b> |

Tilleggstjenester fra TOBB og vintervedlikehold er flyttet til egne kontoer.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                          | 2023          | 2022         |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 9 800         | 0            |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg     | 9 663         | 0            |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 1 392         | 398          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>20 855</b> | <b>9 042</b> |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023         | 2022         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 860          | 0            |
| Drift maskiner                     | 0            | 5 689        |
| Gaver                              | 0            | 1 075        |
| Generalforsamling/årsmøte          | 910          | 700          |
| Andre gebyrer                      | 529          | 546          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>2 299</b> | <b>8 010</b> |

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2023

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|                                                                          | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>                                           | 78 157        | 67 359        |
| Endring i disponible midler:                                             |               |               |
| Årets resultat                                                           | 10 203        | 6 399         |
| Tilbakeført avskrivning                                                  | 4 400         | 4 400         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>14 602</b> | <b>10 798</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>92 760</b> | <b>78 157</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>92 760</b> | <b>78 157</b> |

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |               |               |
| Bankinnskudd                         | 92 936        | 98 741        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>92 936</b> | <b>98 741</b> |

### Note 9 - EGENKAPITAL

|                                | 2023          | 2022          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>84 390</b> | <b>77 991</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 84 390        | 77 991        |
| Årets resultat                 | 10 203        | 6 399         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>94 593</b> | <b>84 390</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>94 593</b> | <b>84 390</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Strandveien Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nye Strandveien Boligfelt**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Grethe Dahl (sign.)           | 07.02.2024 |
| Styremedlem | Ingebjørg Ressem (sign.)      | 06.02.2024 |
| Styremedlem | Marna Gudbjørg Lorvik (sign.) | 06.02.2024 |



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |      | 220 524         | 204 264         | 220 568         | 265 000         |
| Felleskostnader lik fordeling       |      | 6 600           | 6 600           | 6 600           | 6 600           |
| Inntekter garasjer                  |      | 13 200          | 13 200          | 13 200          | 13 200          |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |      | 82 236          | 81 444          | 82 230          | 86 342          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |      | <b>322 560</b>  | <b>305 508</b>  | <b>322 598</b>  | <b>371 142</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1    | -2 120          | -1 802          | -2 397          | -2 820          |
| Styrehonorar                        |      | -20 000         | -17 000         | -17 000         | -20 000         |
| Avskrivninger                       |      | -4 400          | -4 400          | -4 400          | -1 833          |
| Forretningsførerhonorar             |      | -41 316         | -39 549         | -40 975         | -42 922         |
| Honorar administrative tjenester    |      | -43             | 0               | -550            | 0               |
| Drifts- og serviceavtaler           | 2    | -45 735         | -99 440         | -35 850         | -36 469         |
| Vaktmestertjenester                 |      | -48 825         | 0               | -45 000         | -70 000         |
| Løpende vedlikehold                 | 3    | -20 855         | -9 042          | -32 000         | -20 000         |
| Periodisk vedlikehold               |      | 0               | 0               | 0               | -20 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |      | -79 728         | -74 921         | -82 230         | -86 342         |
| Forsikring                          |      | -34 599         | -32 397         | -35 650         | -41 110         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |      | -69             | -258            | -1 000          | -1 000          |
| Energi, felles                      |      | -14 832         | -13 289         | -15 000         | -15 300         |
| Andre driftsutgifter                | 4    | -2 299          | -8 010          | -3 800          | -5 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |      | <b>-314 819</b> | <b>-300 107</b> | <b>-315 852</b> | <b>-362 796</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>7 741</b>    | <b>5 401</b>    | <b>6 746</b>    | <b>8 346</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |      | 2 462           | 998             | 500             | 1 000           |
| <b>Netto finansposter</b>           |      | <b>2 462</b>    | <b>998</b>      | <b>500</b>      | <b>1 000</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    | <b>7 247</b>    | <b>9 346</b>    |
| Ordinært resultat etter skatt       |      | 10 203          | 6 399           | 7 247           | 9 346           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 5, 9 | <b>10 203</b>   | <b>6 399</b>    | <b>7 247</b>    | <b>9 346</b>    |
| Disponering av totalresultat:       |      | 10 203          | 6 399           | 7 247           | 9 346           |
| Overført til annen egenkapital      |      | 10 203          | 6 399           | 0               | 0               |

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2023

|                                  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Andre anleggsmidler              | 6    | 1 833          | 6 233          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>1 833</b>   | <b>6 233</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  | 7    | 0              | 3 204          |
| Periodiserte kostnader           | 7    | 36 642         | 34 599         |
| Mellomregning Klare Finans       | 7    | 2 553          | 0              |
| Opptjente renter                 | 7    | 2 462          | 998            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 8    | 92 936         | 98 741         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>134 593</b> | <b>137 541</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>136 426</b> | <b>143 774</b> |

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2023

|                                 | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 9    | 94 593         | 84 390         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>94 593</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 36 771         | 35 012         |
| Mellomregning BBL finans        |      | 0              | 1 371          |
| Forskudd kunder                 |      | 2 553          | 1 833          |
| Påløpte kostnader               |      | 2 510          | 20 376         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0              | 793            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>41 833</b>  | <b>59 384</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>41 833</b>  | <b>59 384</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>136 426</b> | <b>143 774</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Dahl  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Ressem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marna Gudbjørg Lorvik  
Styremedlem

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 2 120        | 1 802        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>2 120</b> | <b>1 802</b> |

Gjelder styrehonorar.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|                                          | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Andre administrasjonsavtaler             | 0             | 497           |
| Avtale om vintervedlikehold              | 0             | 79 563        |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 15 685        | 19 380        |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 30 050        | 0             |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>     | <b>45 735</b> | <b>99 440</b> |

Tilleggstjenester fra TOBB og vintervedlikehold er flyttet til egne kontoer.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                          | 2023          | 2022         |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 9 800         | 0            |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg     | 9 663         | 0            |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 1 392         | 398          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>20 855</b> | <b>9 042</b> |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023         | 2022         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 860          | 0            |
| Drift maskiner                     | 0            | 5 689        |
| Gaver                              | 0            | 1 075        |
| Generalforsamling/årsmøte          | 910          | 700          |
| Andre gebyrer                      | 529          | 546          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>2 299</b> | <b>8 010</b> |

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

|                                                                          | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>                                           | <b>78 157</b> | <b>67 359</b> |
| Endring i disponible midler:                                             |               |               |
| Årets resultat                                                           | 10 203        | 6 399         |
| Tilbakeført avskrivning                                                  | 4 400         | 4 400         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>14 602</b> | <b>10 798</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>92 760</b> | <b>78 157</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>92 760</b> | <b>78 157</b> |

Org.nr: 921 108 052 - 882



## Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2023

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | <b>Maskiner</b> |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 21 998          |
| Årets tilgang :                      | 0               |
| Årets avgang :                       | 0               |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 21 998          |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 20 165          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0               |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 833           |
| Årets avskrivninger :                | 4 400           |
| Antatt levetid i år :                | 5               |

Robotklipper kjøpt i 2019.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |               |               |
| Bankinnskudd                         | 92 936        | 98 741        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>92 936</b> | <b>98 741</b> |

### Note 9 - EGENKAPITAL

|                                | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>84 390</b> | <b>77 991</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 84 390        | 77 991        |
| Årets resultat                 | 10 203        | 6 399         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>94 593</b> | <b>84 390</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>94 593</b> | <b>84 390</b> |

Org.nr: 921 108 052 - 882