



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLJODD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 647	4 317 859
Sum inntekter		2 225 647	4 317 859
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	710 216	1 428 155
Sum kostnader		710 216	1 428 155
Driftsresultat		1 515 431	2 889 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	8 400 000
Annen finansinntekt	2	12 711 836	6 643 142
Sum finansinntekter		13 111 836	15 043 142
Annen finanskostnad	2	11 249 233	5 233 294
Sum finanskostnader		11 249 233	5 233 294
Netto finans		1 862 603	9 809 848
Ordinært resultat før skattekostnad		3 378 034	12 699 552
Skattekostnad på resultat	3	657 807	923 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 227	11 776 472
Årsresultat		2 720 227	11 776 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 720 227	11 776 472
Totalresultat		2 720 227	11 776 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 720 227	11 776 472
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 720 227	11 776 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			657 807
Sum immaterielle eiendeler			657 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 614 072	260 614 072
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		260 614 072	260 614 072
Sum anleggsmidler		260 614 072	261 271 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 500 000	13 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 788	91 004
Andre kortsiktige fordringer	2	83 957 794	84 883 056
Sum fordringer		83 961 582	84 974 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 039 137	6 276 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 039 137	6 276 252
Sum omløpsmidler		165 500 719	104 750 312
SUM EIENDELER		426 114 791	366 022 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 200 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	12 380 591	12 380 591
Sum innskutt egenkapital		14 580 591	14 380 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 664 733	38 944 506
Sum opptjent egenkapital		41 664 733	38 944 506
Sum egenkapital		56 245 324	53 325 097
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 948	10 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	369 849 518	312 686 279
Sum kortsiktig gjeld		369 869 466	312 697 093
Sum gjeld		369 869 466	312 697 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 114 791	366 022 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699926

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLJODD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 647	4 317 859
Sum inntekter		2 225 647	4 317 859
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	710 216	1 428 155
Sum kostnader		710 216	1 428 155
Driftsresultat		1 515 431	2 889 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	8 400 000
Annen finansinntekt	2	12 711 836	6 643 142
Sum finansinntekter		13 111 836	15 043 142
Annen finanskostnad	2	11 249 233	5 233 294
Sum finanskostnader		11 249 233	5 233 294
Netto finans		1 862 603	9 809 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	657 807	923 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 227	11 776 472
Årsresultat		2 720 227	11 776 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 720 227	11 776 472
Totalresultat		2 720 227	11 776 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 720 227	11 776 472
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 720 227	11 776 472



Sum egenkapital		56 245 324	53 325 097
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 948	10 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	369 849 518	312 686 279
Sum kortsiktig gjeld		369 869 466	312 697 093
Sum gjeld		369 869 466	312 697 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 114 791	366 022 190



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Elljodd Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Elljodd Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 2.august 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____.sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Noter 2022
ELLJODD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3. Kortsiktige investeringer vurderes i samsvar med regnskapsloven § 5-8.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2022.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper :	Eierandel / - stemmeandel	(- gjeld / + fordring)	Renter
Kanalveien 46 AS	100 %	-12 659 786	413 623
Kanalveien 48 AS	100% via Kanalveien 50 AS	-4 013 209	154 725
Kanalveien 50 AS	100 %	-139 283 714	5 491 682
Eiendomssel. Solheimsgaten 58 AS	100 %	59 284 573	-2 403 667
Sol Energi AS	74,5 %	-77 382 897	1 518 717
Eljod AS	100 %	-17 962 502	565 638
AS Torgegaarden	100 %	-51 505 197	1 820 648
Skjoldskifte Eiendom AS	66,66 %	15 859 074	-696 621
Kong Olav V's Plass nr 4 AS	100 %	-16 213 359	502 225
Minde Alle 39 AS	100 %	-7 674 040	249 957
Strandgaten 3 AS	100 %	3 988 517	-583 992
Vetrlidsalmenning 1 AS	74 %	355 922	0



Noter 2022 ELLJODD HOLDING AS

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	657 807	0
Skattekostnad ordinært resultat	657 807	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 378 034	12 699 552
Permanente forskjeller	-388 000	-8 148 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 990 034	-4 551 552
Konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Inntektsført utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper	0	0	0
Underskudd til fremføring	2 990 034	0	-2 990 034
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	-2 990 034

Utsatt skattefordel, 22%	0	-657 807
---------------------------------	----------	-----------------

Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 2.200.000,- fordelt på 50 a-aksjer og 1.950 b-aksjer à kr. 1.100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jørgensen	40	960	50 %	80 %
Lars Fredrik Jørgensen	5	495	25 %	10 %
Janecke Jørgensen	5	495	25 %	10 %
Sum antall	50	1 950		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	2 000 000	12 380 591	38 944 506	53 325 097
Kapitalforhøyelse	200 000			200 000
Årets resultat			2 720 227	2 720 227
Pr. 31.12.	2 200 000	12 380 591	41 664 733	56 245 324

Note 6 - Aksjer

Aksjer i datterselskaper

	Eierandel / - Ansk.år mmeandel	Kontor adresse	Aksjekapital i selskapet	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Balanseført verdi
Kanalveien 46 AS	2005 100 %	Bergen	100 000	17 073 606	3 453 432	108 000
Kanalveien 50 AS	2005 100 %	Bergen	200 000	150 375 033	4 271 757	210 000
Eiendomssel. Solheimsgaten 58 A	2005 100 %	Bergen	250 000	23 218 702	-1 220 631	250 000
Sol Energi AS	2005 74,5 %	Bergen	1 000 515	77 165 775	1 148 530	732 495
Eljod AS	2005 100 %	Bergen	100 000	18 658 312	3 678 991	100 000
AS Torgegaarden	2005 100 %	Bergen	2 275 000	51 351 099	9 530 420	39 046 216
Skjoldskiftet Eiendom AS	2011 67 %	Bergen	150 000	11 796 493	3 095 681	108 000
Kong Olav V's Plass nr 4 AS	2014 100 %	Bergen	10 000 000	34 659 516	2 906 709	90 346 855
Minde Alle 39 AS	2017 100 %	Bergen	300 000	8 839 803	1 078 790	42 293 313
Kanalveien Utvikling AS	2019 50 %	Bergen	30 000			15 000
Strandgaten 3 AS	2020 100 %	Bergen	120 000	1 211 412	3 507 053	73 931 806
Vedtrilidsalmenning 1 AS	2005/2013 69 %	Bergen	100 000	-26 114	186 166	13 472 800
Sum						260 614 485

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.