



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 566 333	1 566 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 333</b>	<b>1 566 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 844 463	1 469 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 924 333</b>	<b>1 549 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 358 000</b>	<b>16 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 258	57 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 258</b>	<b>57 087</b>
Annen finanskostnad		15 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 107</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 151</b>	<b>57 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 302 849	73 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 063	38 684
Sum fordringer		42 063	38 684
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 177	798 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 177	798 776
Sum omløpsmidler		1 080 240	837 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 240</b>	<b>837 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			791 715
Udekket tap		511 134	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 134</b>	<b>791 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-511 134</b>	<b>791 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 394	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 394</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 394</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 076	
Leverandørgjeld		328 810	11 516
Annen kortsiktig gjeld		22 093	34 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 979</b>	<b>45 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 591 373</b>	<b>45 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 240</b>	<b>837 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 847 634 162  
Hebekk Boligsameie

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 566 333	1 566 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 333</b>	<b>1 566 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 844 463	1 469 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 924 333</b>	<b>1 549 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 358 000</b>	<b>16 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 258	57 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 258</b>	<b>57 087</b>
Annen finanskostnad		15 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 107</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 151</b>	<b>57 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 302 849	73 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>



Organisasjonsnr: 847 634 162  
Hebekk Boligsameie

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 063	38 684
Sum fordringer		42 063	38 684
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 177	798 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 177	798 776
Sum omløpsmidler		1 080 240	837 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 240</b>	<b>837 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			791 715
Udekket tap		511 134	
Sum opptjent egenkapital		-511 134	791 715



Sum egenkapital	-511 134	791 715
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 215 394	
Sum annen langsiktig gjeld	1 215 394	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 215 394</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 076	
Leverandørgjeld	328 810	11 516
Annen kortsiktig gjeld	22 093	34 229
Sum kortsiktig gjeld	375 979	45 745
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 591 373</b>	<b>45 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 080 240</b>	<b>837 460</b>



Organisasjonsnr: 847 634 162  
Hebekk Boligsameie

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4199

Hebekk Bs



## Velkommen til årsmøte i Hebekk Bs

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

16. april 2024 kl. 17:00, Haugenveien 13, 1423 Ski. (OBOS sine lokaler).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Søknad om å sette inn vinduer - Myrveien 21A
8. Montere solcelle panel på østvendt tak i Myrveien 31 A
9. SØKNAD OM INNGLASSING AV PLATTING I HAGEN
10. Søknad om bygg av pergola
11. Byggesak i Kongleveien 12A, GBnr 129/285 Seksjon 51.
12. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i Hebekk Bs



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges på årsmøte.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges på årsmøte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg  
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 80.000.



Sak 7

### Søknad om å sette inn vinduer - Myrveien 21A

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til vedtak

Årsmøte godkjenner søknad om å sette inn vinduer i Myrveien 21 a. Søker må selv avklare med kommunen om dette er søknadspliktig.

Vedlegg

2. Søknad - sette inn vinduer-2 (1).pdf

Sak 8

### Montere solcelle panel på østvendt tak i Myrveien 31 A

Forslag fremmet av:

Eilev Øvstegård

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi ønsker å få montert solcelle panel på rekkehuset. Det innebærer 6 stk panel på tak mot øst (Hagen siden).

Da det er en fasade endring, så må vi søke før vi setter opp anlegget.

Forslag til vedtak

Årsmøte godkjenner montering av solcelle panel i Myrveien 31 A. Årsmøte godkjenner søknad om å sette inn vinduer i Myrveien 21 a. Søker må selv avklare med kommunen om dette er søknadspliktig.

Vedlegg

3. Søknad\_sameie.pdf

Sak 9

### SØKNAD OM INNGLASSING AV PLATTING I HAGEN

Forslag fremmet av:

Eilev Øvstegård

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)



## Forslag til vedtak

Årsmøte godkjenner innglassing av platting i hagen. Årsmøte godkjenner søknad om å sette inn vinduer i Myrveien 21 a. Søker må selv avklare med kommunen om dette er søknadspliktig.

## Vedlegg

4. SøkadInglassing.pdf

Sak 10

## Søknad om bygg av pergola

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi søker om tillatelse til å bygge en pergola tilsvarende den på bildet i hagen i Myrveien 17 D. Den vil være ca 3x 4 m. På det andre bildet ser du hvor i hagen den vil være, det vil si der paviljongen står nå. Dette er bak i hagen. Under paviljongen er det allerede lagt heller, som vi vil bygge pergolaen over.

## Forslag til vedtak

Årsmøte godkjenner bygging av pergola. Årsmøte godkjenner søknad om å sette inn vinduer i Myrveien 21 a. Søker må selv avklare med kommunen om dette er søknadspliktig.

## Vedlegg

5. Pergola.pdf

Sak 11

## Byggesak i Kongleveien 12A, GBnr 129/285 Seksjon 51.

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi ønsker å fremme sak til årsmøtet 15. april.

Det gjelder en byggesak i Kongleveien 12A, GBnr 129/285 Seksjon 51.

### Beskrivelse av saken:

Det søkes (i byggesaken) om bruksendring av kjeller. Det skal dannes et soverom, bad og oppholdsrom, hvor det tidligere har vært boder.

Vinduene i oppholdsrommene er av godkjent størrelse mhp brann. BxH = 1000x700. En fastmontert kommode el. I settes foran vinduer for å sikre enkel rømning ved brann.

BYA er uendret.

### Mangel i byggesak:



Da det skal utføres fasadeendring må styret varsles om dette. Du må derfor sende inn bekreftelse fra styret på at de ikke har noen innvendinger mot tiltaket.

Vi ber derfor om bekreftelse fra styret (eller årsmøtet) om at dere ikke har innvendinger på tiltaket.

Mangelbrev og tegninger i saken er vedlagt.

#### **Forslag til vedtak**

Årsmøte godkjenner Byggesak i Kongleveien 12A, GBnr 129/285 Seksjon 51.

#### **Vedlegg**

6. Kongleveien 12A.pdf

Sak 12

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Andreas Almeda Andersen	Kongleveien 16 E
Styremedlem	Shevonne Carmelite B Aradillos	Kongleveien 4 A
Styremedlem	Pia-Veronica Johansen	Kongleveien 2 B
Styremedlem	Thomas Kveen	Kongleveien 14 D
Styremedlem	Mikael Sandøy	Kongleveien 6 B
Varamedlem	Sara Elise Nathalie Witedal	Myrveien 31 C
Varamedlem	Gunnar Tobias Witedal	Myrveien 31 C

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Hebekk Bs

Sameiet består av 92 seksjoner.

Hebekk Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 847634162, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

129      285

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hebekk Bs har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

- Vår dugnad ble gjennomført
- Høst dugnad ble gjennomført.
- Arbeidet med Elbil lading er igangsatt.
- Graving til hver garasje
- Oppkobling av ladebokser
- Tilkobling av anlegget til trafo
- Opprydding og eventuelt så nytt gress må gjennomføres på våren

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

**Vesentlig avvik**

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak etablering av el-bil infrastruktur.

**Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 704 261  
Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Større vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 55 000 til vedlikehold.

**Kommunale avgifter i NORDRE FOLLO kommune****Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hebekk Bs.

**Lån**

Hebekk Bs har lån i OBOS banke.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på en økning på 470,- pr.mnd av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Hebekk Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hebekk Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Holbergs gate 21	Bankgiro:
0166 Oslo	8397.05.05914
Vedlegg 1	10 av 33
	Organisasjonsnr:
	975 800 679 mva
	Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

11 av 33

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva

Årsrapport.pdf



**HEBEKK BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	-	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader	2	1 566 144	1 566 144		1 566 000	1 648 000
Andre inntekter	3	189	0		0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 566 333</b>	<b>1 566 144</b>		<b>1 566 000</b>	<b>1 648 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>						
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870		-9 000	-11 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000		-70 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-9 125	-8 688		-7 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-131 225	-126 180		-132 000	-138 000
Konsulenthonorar	7	-31 166	-20 100		-20 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-1 388 880	-98 680		-75 000	-55 000
Forsikringer		-568 928	-505 698		-550 000	-625 000
Kommunale avgifter	9	-135 996	-92 956		-115 000	-130 000
Energi/fyring		-28 218	-54 902		-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-459 801	-419 131		-420 000	-440 000
Andre driftskostnader	10	-91 125	-143 262		-142 000	-156 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 924 333</b>	<b>-1 549 467</b>		<b>-1 580 500</b>	<b>-1 700 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 358 000</b>	<b>16 677</b>		<b>-14 500</b>	<b>-52 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>						
Finansinntekter	11	70 258	57 087		0	55 000
Finanskostnader	12	-15 107	0		0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>55 151</b>	<b>57 087</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 302 849</b>	<b>73 765</b>		<b>-14 500</b>	<b>2 500</b>
Overføringer:						
Til opptjent egenkapital		0	73 765			
Fra opptjent egenkapital		-791 715	0			
Udekket tap		-511 134	0			



**HEBEKK BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 723	1 181
Forskuddsbetalte kostnader		38 340	37 503
Driftskonto OBOS-banken		581 640	354 425
Sparekonto OBOS-banken		209 170	203 664
Sparekonto OBOS-banken II		247 367	240 687
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 080 240</b>	<b>837 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 240</b>	<b>837 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	791 715
Udekket tap	13	-511 134	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-511 134</b>	<b>791 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 215 394	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 215 394</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 093	23 174
Leverandørgjeld		328 810	11 516
Påløpte renter		7 721	0
Påløpte avdrag		17 355	0
Påløpte kostnader		0	11 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>375 979</b>	<b>45 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 240</b>	<b>837 460</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Nordre Follo, 02.04.2024  
Styret i Hebekk Boligsameie



Andreas Almeda Andersen /s/ Shevonne Carmelite B Aradillos /s/ Pia-veronica Johansen /s/

Thomas Kveen /s/

Mikael Sandøy /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 046 016
Felleskostnader	312 192
Komm.avgifter	207 936
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 566 144</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	189
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>189</b>

## NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
--------------------	--------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 309, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 125.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-31 166
--	---------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-31 166</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Viken Tekniske	-1 312 500
----------------	------------

<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 312 500</b>
---	-------------------

Drift/vedlikehold VVS	-3 009
-----------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-69 793
-----------------------------------	---------

Kostnader dugnader	-3 579
--------------------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 388 880</b>
---------------------------------	-------------------

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-135 996
-----------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-135 996</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-19 022
-----------	---------

Snørydding	-61 000
------------	---------

Andre fremmede tjenester	-2 458
--------------------------	--------

Trykksaker	-1 071
------------	--------

Andre kostnader tillitsvalgte	-3 309
-------------------------------	--------

Porto	-740
-------	------

Bank- og kortgebyr	-3 525
--------------------	--------

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-91 125</b>
----------------------------------	----------------

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 089
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 186
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	216
Kundeutbytte fra Gjensidige	55 767
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>70 258</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-15 107
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-15 107</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,15 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2023	-2 175 000
Nedbetalt tidligere	2 175 000
Nedbetalt i år	-1 215 394
	-1 215 394
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 215 394</b>



## **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82392263. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Søknad om å sette inn vinduer - Myrveien 21A

Hei, vi på Myrveien 21A ønsker å sette inn to vinduer nede i kjelleren for rømningsveier. Det ene er inne på vaskerommet nede i kjelleren, der det allerede er et vindu. Det andre vinduet vil vi sette inn er på høyresiden av huset vårt. ut mot fellesområdet. Vinduene må minst ha 70 cm høyde og minst 80 cm bred for å være godkjent som rømningsvei. For at vi skal få til å sette inn vinduene må vi også sette opp lyskasse ned i jorden. En lyskasse er som regel murt opp og har god avstand til vinduet, noe som gjør at vinduet egner seg som rømningsvei. Alt dette vil bli gjort av fagfolk, slik at alt er riktig gjort.

Vi ønsker derfor å få godkjenning på dette under generalforsamlingen.

Proporsjonene på tegningen er ikke riktige da det bare for å vise hvor vi vil ha vinduene, vinduene må være minimum 70 cm høy og 80 cm brede.

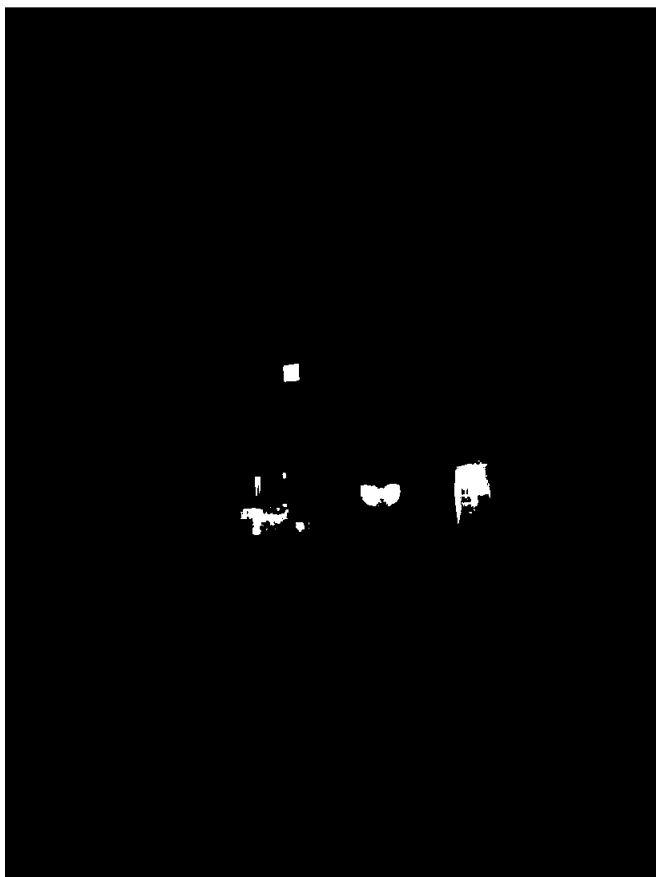
Vindu nr 1- foran huset:



Vindu nr 2 - ved siden av huset mot fellesområdet :



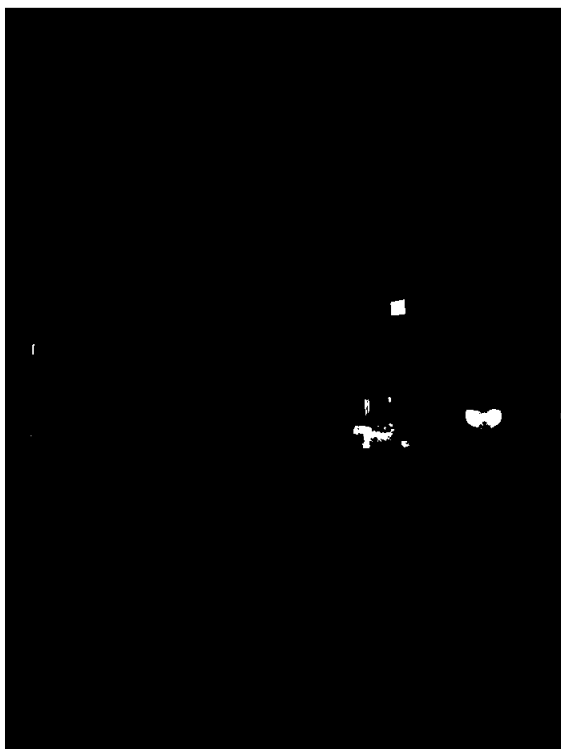
Vi må få inn fagfolk for å se hvilket alternativ som best lar seg gjøre.



### SØKNAD OM INGLASSING AV PLATTING I HAGEN

Ønsker å søke om innglassing av plattingen i hagen. Det vil i så fall komme glass i stedet for tre vegger mot nabo og mot felles areale og sti.

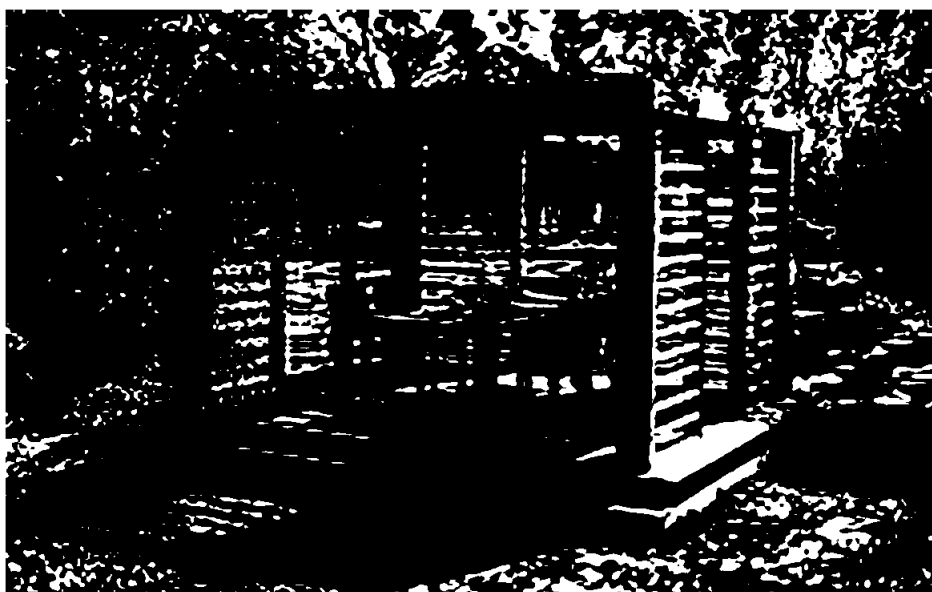
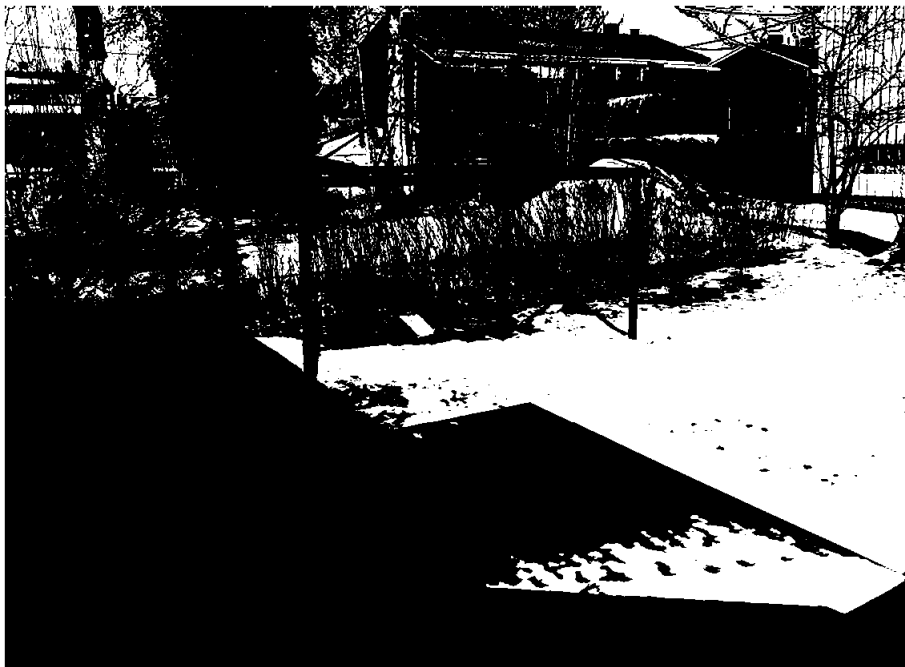
I tillegg vil det bli glass front med dør, og skyvbart glass tak.



Illustrasjons foto omtrent hvordan det blir seende ut.



Det blir omtrent samme type ramme, men noe dypere og bredere.





**Nordre Follo**  
kommune

Byggesaksbehandling

L Hansen Engineering  
Folloveien 25  
1423 SKI

Vår referanse:  
BYGG-24/00048-3

Deres referanse:

Saksbehandler:  
Youcef Amara

Dato:  
22.01.2024

## Foreløpig tilbakemelding på søknad om bruksendring, Kongleveien 12A

Eiendom (gnr./bnr./fnr./snr.): 129/285/0/51  
Ansvarlig søker: L Hansen Engineering  
Søknad mottatt: 15.01.2024  
Tiltakshaver: Grzegorz Gwardys

Vi har mottatt søknaden din om bruksendring den 15.01.2024. Før vi kan behandle søknaden, trenger vi noe mer dokumentasjon.

### Disse opplysningene må du sende inn

- Da det skal utføres fasadeendring må styret varsles om dette. Du må derfor sende inn bekreftelse fra styret på at de ikke har noen innvendinger mot tiltaket.
- Det må redegjøres for og vises på tegning hvordan Byggteknisk forskrift § 12-10, bod og oppbevaringsplass ivaretas.

Vi ber om at du sender dokumentasjonen **samlet og innen 22.04.2024**. Hvis vi ikke mottar dokumentasjonen innen fristen, behandler vi søknaden på grunnlag av den dokumentasjonen vi har. Resultatet kan bli at søknaden blir avvist eller avslått.

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. En søknad kan bli avvist dersom søknaden er mangelfull og ikke komplett i henhold til lov eller forskrift. Er ikke søknaden komplett etter første mangelbrev, påløper det gebyr for hvert påfølgende mangelbrev som må sendes. Bli søknaden avvist, vil du bli fakturert med 50 % av fullt gebyr.

### Hvem skal sende inn opplysningene?

Det er ansvarlig søker som skal sørge for at søknaden gir alle nødvendige opplysninger. Les mer i plan- og bygningsloven § 23-4.

## Nær og nyskapende

Besøksadresse  
Nordre Follo kommune  
Idrettsveien 8, 1400 Ski

Postadresse  
Nordre Follo kommune  
Postboks 3010, 1402 Ski

Tlf. 02178  
nordre@nordrefollo.kommune.no  
facebook.com/nordrefollokommune

postmottak@nordrefollo.kommune.no  
Org.nr 922 092 648

Vedlegg

Kongleveien 12A.pdf



## Saksbehandlingstid

Saksbehandlingsfristen begynner ikke å løpe før søknaden er komplett. Les mer om kommunens saksbehandlingsfrister i plan- og bygningsloven § 21-7 og byggesaksforskriften kapittel 7. I byggesaksforskriften kapittel 5 kan du lese mer om krav til opplysninger og dokumentasjon til søknaden.

## Gebyr

Vi gjør oppmerksom på at det påløper et gebyr på 4 500 kroner per brev hvis saksbehandler må be om de samme manglende opplysningene flere ganger.

## Har du spørsmål?

Husk å oppgi saksnummer og saksbehandler når dere tar kontakt med oss. Send melding her: <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/889718552>. Dere kan også ringe oss på telefon 02178.

Du kan også ringe vår servicetelefon tirsdager og torsdager mellom kl. 08.30–11.00 og 12.00–15.15. Telefonnummeret er 47 63 83 10.

Med hilsen

Youcef Amara  
Byggesaksbehandler

Hans Vestre  
Avdelingsleder byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til:  
Grzegorz Gwardys



**L Hansen Engineering**

PRO-Arkitekt:

L Hansen Engineering  
Org.nr: 880 332 562  
Folloveien 25, 1423 Ski  
Telefon: +47 92855585  
Mail: lars@lhe.no

No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.24

Project number C382

Date 29.11.23

Drawn by LHa

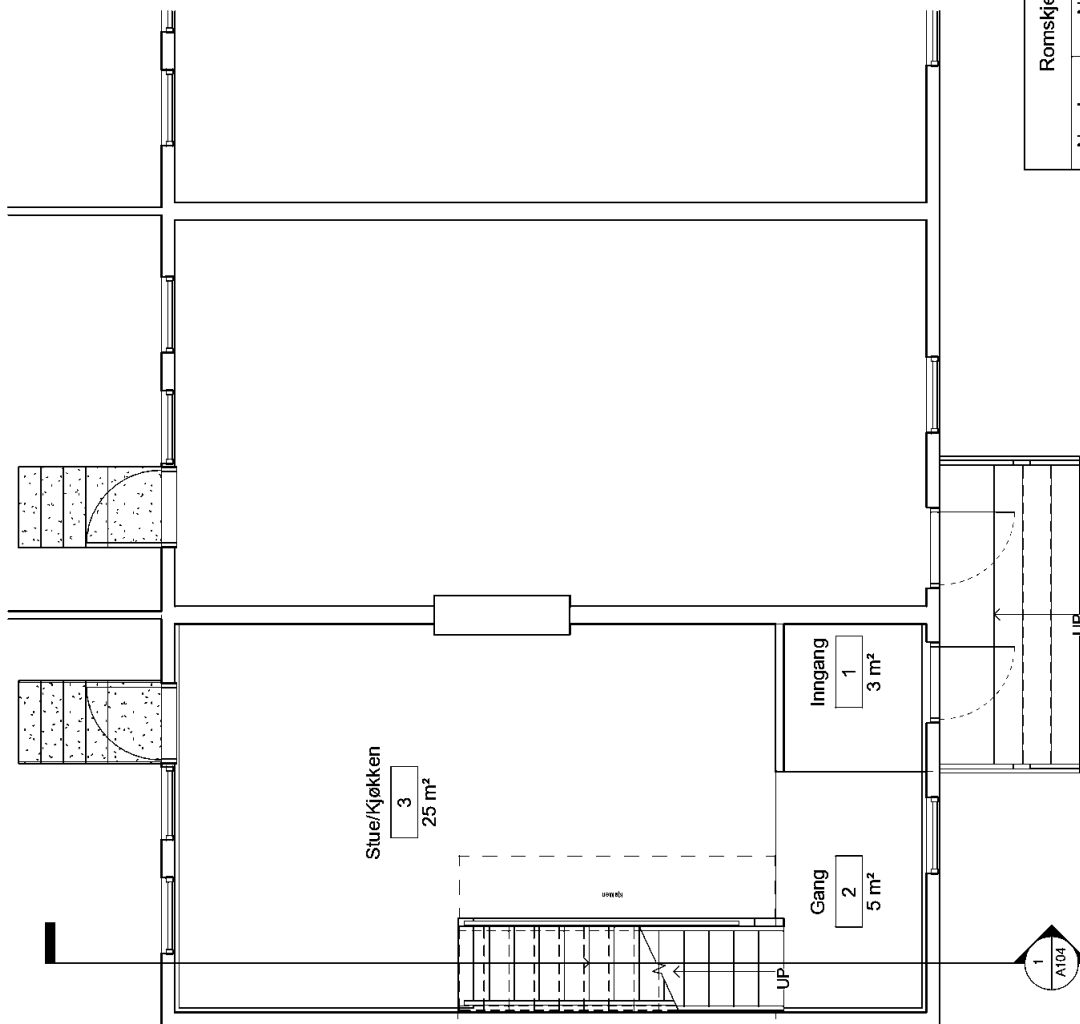
Checked by BJu

Kunde  
Grzegorz Gwardys  
Kongleveien 12A, 1406 Ski

Title  
Kongleveien 12A  
Ny Plan 1. Etasje

Dwg no. A101

A3 Scale Kongleveien 12A-600



Romskjema Plan 1		
Number	Name	Area
1	Inngang	2.7 m²
2	Gang	4.6 m²
3	Stue/Kjøkken	25.4 m²

**Ny Plan 1. Etasje**

1 : 50

1

Vedlegg 6

24 av 33



**L Hansen Engineering**

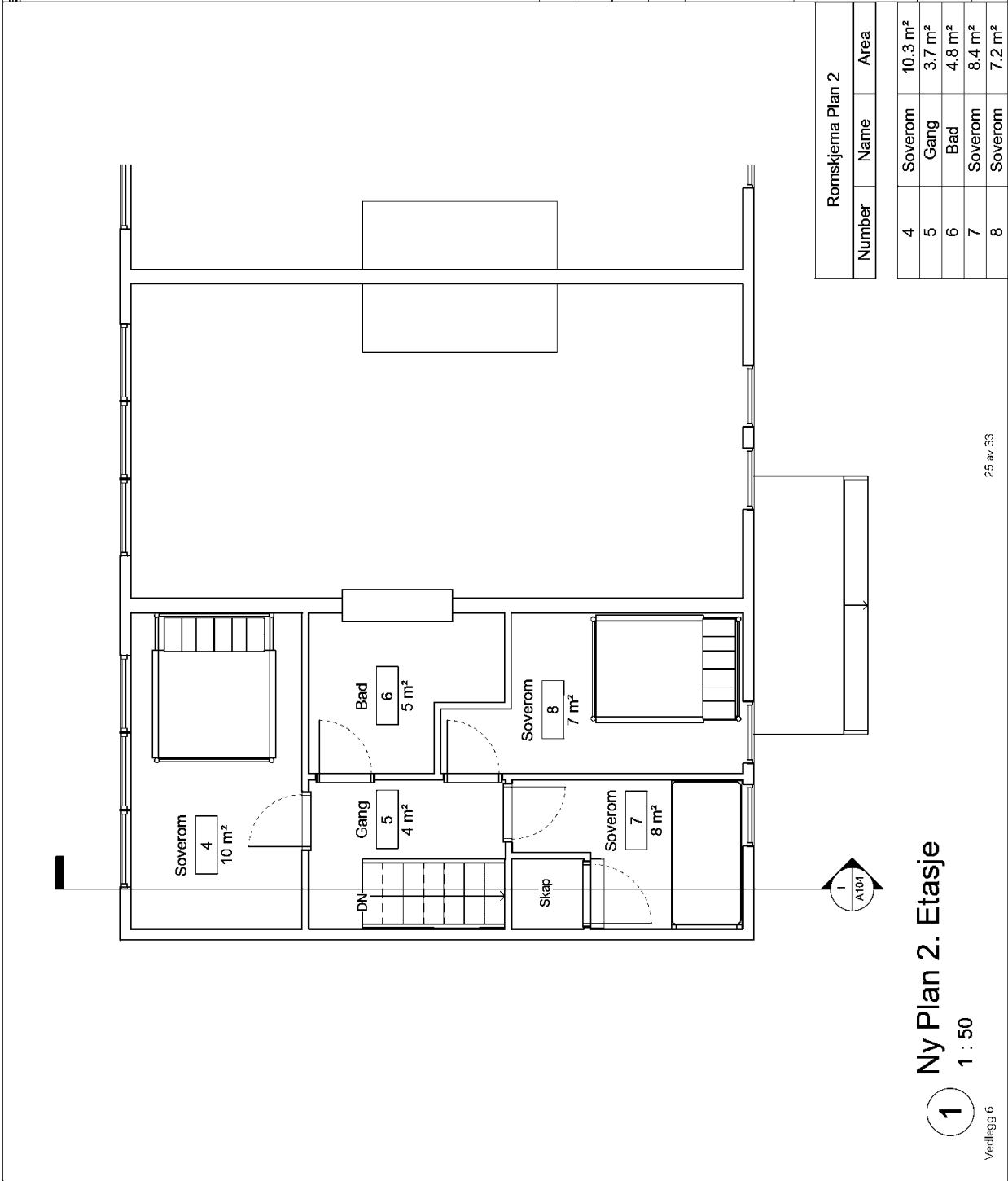
PRO-Arkitekt:  
L Hansen Engineering  
Org.nr: 880 332 562  
Folloveien 25, 1423 Ski  
Telefon: +47 92855585  
Mail: lars@lhc.no

No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.24

Project number	C382
Date	29.11.23
Drawn by	BJu
Checked by	LHa

Kunde  
Grzegorz Gwardys  
Kongleveien 12A, 1406 Ski

Title	
Kongleveien 12A	
Ny Plan 2. Etasje	
Dwg no.	A102
A3	Scale Kongleveien12A-60



**Ny Plan 2. Etasje**

1 : 50

1

Vedlegg 6



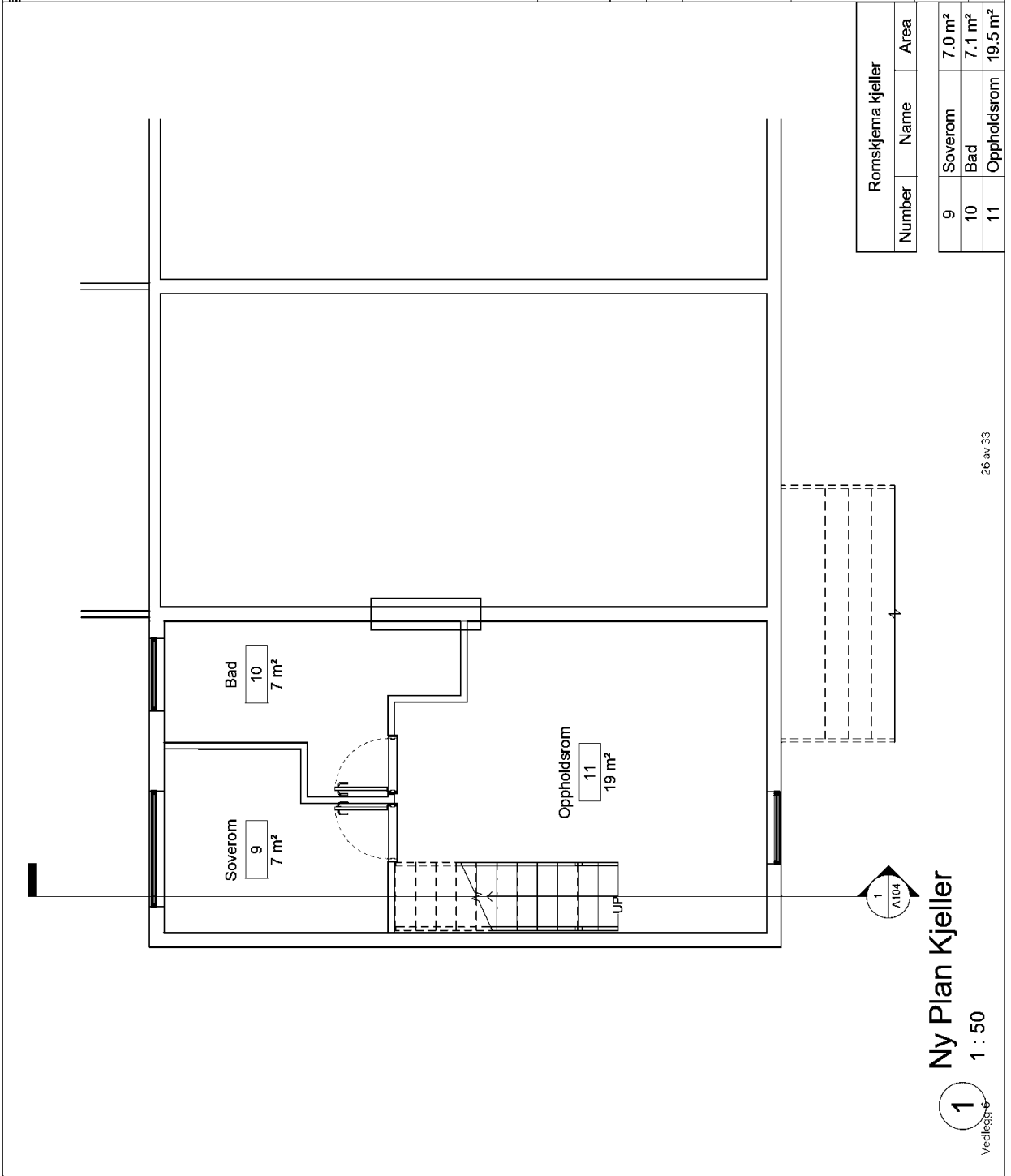
**L Hansen Engineering**  
 PRO-Arkitekt:  
 L Hansen Engineering  
 Org.nr: 880 332 562  
 Folloveien 25, 1423 Ski  
 Telefon: +47 92855585  
 Mail: lars@lhe.no

No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.24

Project number	C382
Date	29.11.23
Drawn by	BJu
Checked by	LHa
Kunde	Grzegorz Gwardys Kongleveien 12A, 1406 Ski

Title  
 Kongleveien 12A  
 Ny Plan Kjeller

Dwg no.	A103
A3	Scale Kongleveien 12A-60



**1**  
 Vedlegg  
**Ny Plan Kjeller**  
 1 : 50



**L Hansen Engineering**

PRO-Arkitekt:  
L Hansen Engineering  
Org.nr: 880 332 562  
Folloveien 25, 1423 Ski  
Telefon: +47 92855585  
Mail: lars@lhe.no

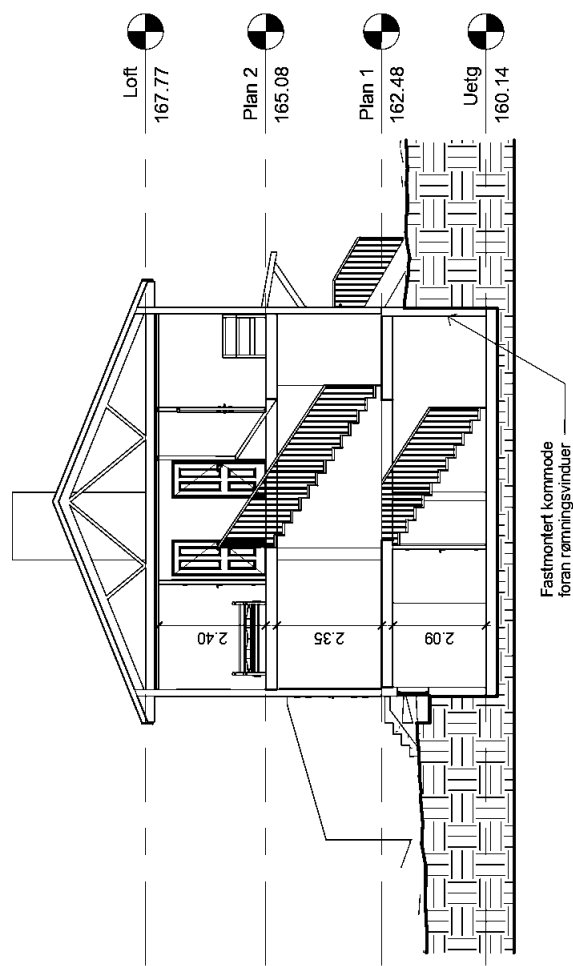
No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.23

Project number	C382
Date	29.11.23
Drawn by	LHa
Checked by	BJu

Kunde  
Grzegorz Gwardys  
Kongleveien 12A, 1406 Ski

Title  
Kongleveien 12A  
Nytt snitt

Dwg no.	A104
A3	Scale Kongleveien 12A100



**Snitt A**  
1 : 100

27 av 33

Vedlegg 6

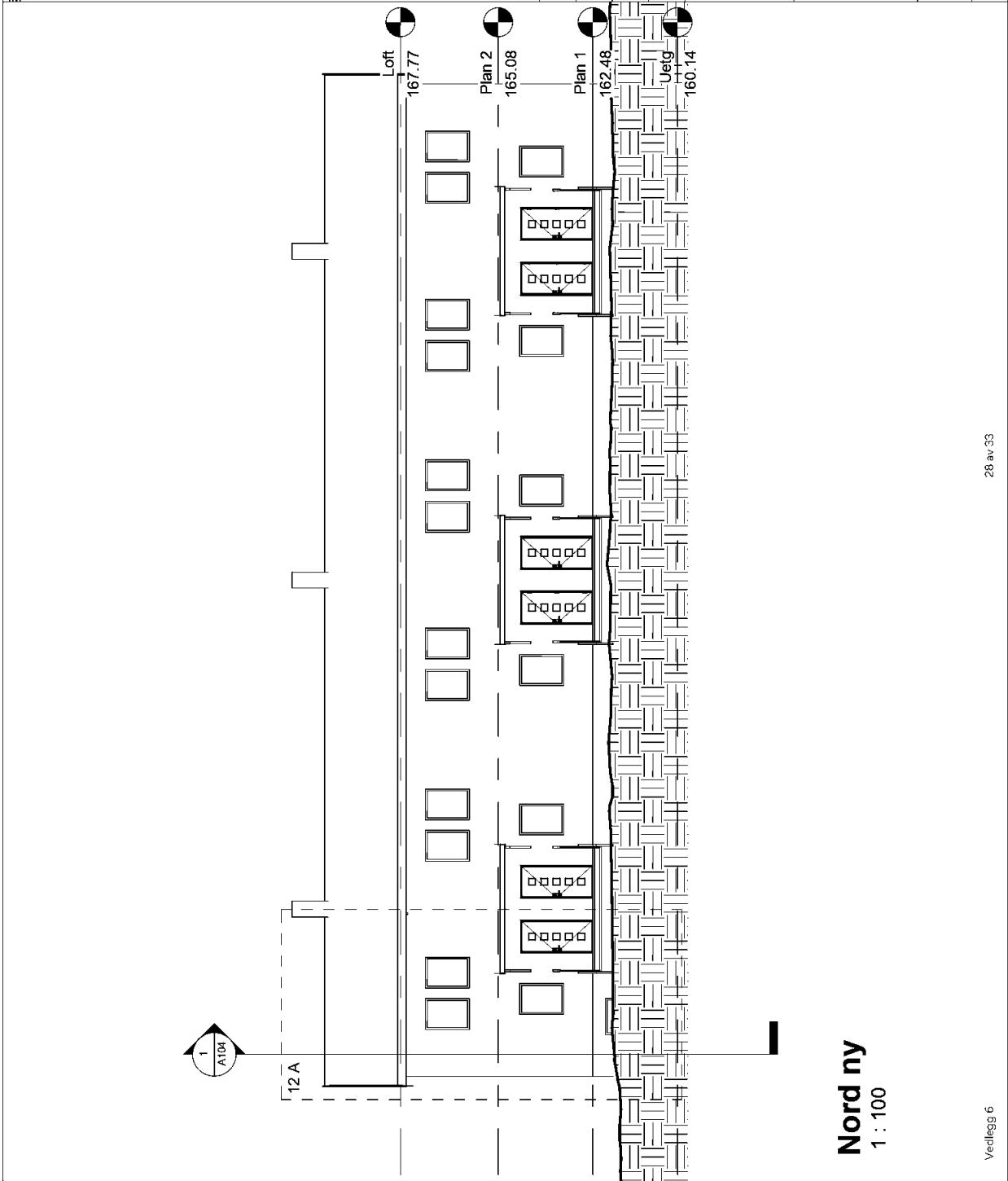


**L Hansen Engineering**

PRO-Arkitekt:  
L Hansen Engineering  
Org.nr: 880 332 562  
Folloveien 25, 1423 Ski  
Telefon: +47 92855585  
Mail: lars@lhe.no

No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.23

Project number	C382
Date	29.11.23
Drawn by	LHa
Checked by	BJu
Kunde	Grzegorz Gwardys Kongleveien 12A, 1406 Ski
Title	Kongleveien 12A Ny Fasade Nord
Dwg no.	A105
A3	Scale: Kongleveien 12A100



**Nord ny**  
1 : 100

28 av 33

Vedlegg 6



**L Hansen Engineering**  
 PRO-Arkitekt:  
 L Hansen Engineering  
 Org.nr: 880 332 562  
 Folloveien 25, 1423 Ski  
 Telefon: +47 92855585  
 Mail: lars@lhe.no

No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.23

Project number: C382  
 Date: 29.11.23  
 Drawn by: LHa  
 Checked by: BJu  
 Kunde: Grzegorz Gwardys  
 Kongleveien 12A, 1406 Ski

**Sør ny**  
 1 : 100

Dwg no. A106

Title: Kongleveien 12A  
 Ny Fassade Sør

Scale: Kongleveien 12A 100

Vedlegg 6

29 av 33

A3



**L Hansen Engineering**

PRO-Arkitekt:

L Hansen Engineering

Org.nr: 880 332 562

Folloveien 25, 1423 Ski

Telefon: +47 92855585

Mail: lars@lhe.no

No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.23

Project number C382

Date 29.11.23

Drawn by LHa

Checked by BJU

Kunde

Grzegorz Gwardys

Kongleveien 12A, 1406 Ski

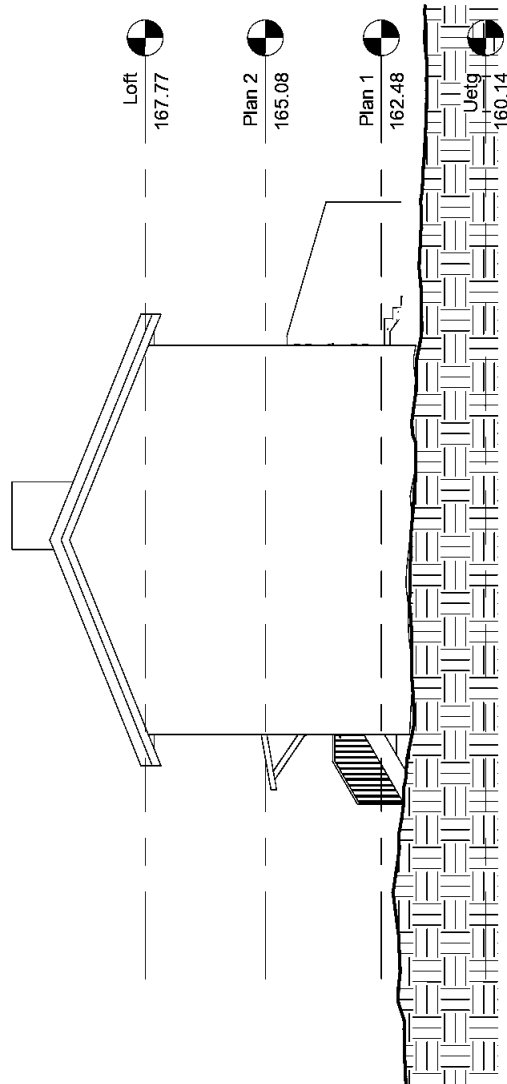
Title

Kongleveien 12A

Ny fasade Vest

Dwg no. A107

A3 Scale Kongleveien 12A 1:400



**Vest ny**  
1 : 100

Vedlegg 6

30 av 33

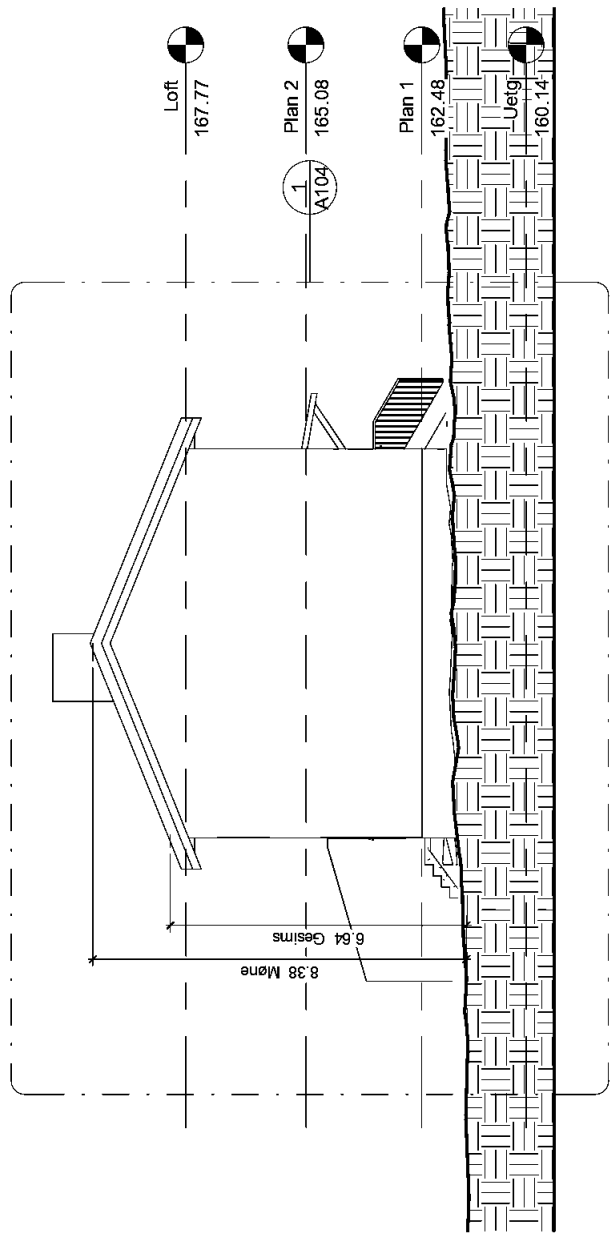


**L Hansen Engineering**

PRO-Arkitekt:  
L Hansen Engineering  
Org.nr: 880 332 562  
Folloveien 25, 1423 Ski  
Telefon: +47 92855585  
Mail: lars@lhe.no

No.	Description	Date
1	For gjennomsyn	29.11.23
2	For byggesak	09.01.23

Project number	C382
Date	29.11.23
Drawn by	LHa
Checked by	BJu
Kunde	Grzegorz Gwardys Kongleveien 12A, 1406 Ski
Title	Kongleveien 12A Ny Fasade Øst
Dwg no.	A108
A3	Scale: Kongleveien 12A 1:400



**Øst ny**  
1 : 100

31 av 33

Vedlegg 6



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 16.04.24

Selskapsnummer: 4199 Selskapsnavn: Hebekk Bs

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.