



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 726 526 | 793 953 |
| Sum inntekter | | 726 526 | 793 953 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 249 172 | 587 710 |
| Sum kostnader | | 249 172 | 587 710 |
| Driftsresultat | | 477 354 | 206 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 950 | 4 446 |
| Sum finansinntekter | | 5 950 | 4 446 |
| Annen rentekostnad | | 401 193 | 379 386 |
| Sum finanskostnader | | 401 193 | 379 386 |
| Netto finans | | -395 243 | -374 940 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 111 | -168 697 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 18 711 | -37 114 |
| Årsresultat | | 63 400 | -131 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 63 400 | -131 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 400 | -131 583 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 136 156 | 154 867 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 156 | 154 867 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 099 462 | 8 099 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 099 462 | 8 099 462 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 190 209 | 190 209 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 190 209 | 190 209 |
| Sum anleggsmidler | | 8 425 827 | 8 444 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 400 | 1 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 473 | 2 976 |
| Sum fordringer | | 14 873 | 4 776 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 857 | 54 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 857 | 54 457 |
| Sum omløpsmidler | | 106 729 | 59 234 |
| SUM EIENDELER | | 8 532 556 | 8 503 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 120 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 495 707 | 559 107 |
| Sum opptjent egenkapital | | -495 707 | -559 107 |
| Sum egenkapital | | -351 277 | -534 677 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 457 500 | 7 536 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 28 000 | 28 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 333 438 | 1 333 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 818 938 | 8 897 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 818 938 | 8 897 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 706 | 101 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 189 | 39 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 895 | 141 011 |
| Sum gjeld | | 8 883 834 | 9 038 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 532 556 | 8 503 772 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698634

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 726 526 | 793 953 |
| Sum inntekter | | 726 526 | 793 953 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 249 172 | 587 710 |
| Sum kostnader | | 249 172 | 587 710 |
| Driftsresultat | | 477 354 | 206 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 950 | 4 446 |
| Sum finansinntekter | | 5 950 | 4 446 |
| Annen rentekostnad | | 401 193 | 379 386 |
| Sum finanskostnader | | 401 193 | 379 386 |
| Netto finans | | -395 243 | -374 940 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 111 | -168 697 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 18 711 | -37 114 |
| Årsresultat | | 63 400 | -131 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 63 400 | -131 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 400 | -131 583 |



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 136 156 | 154 867 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 156 | 154 867 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 099 462 | 8 099 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 099 462 | 8 099 462 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 190 209 | 190 209 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 190 209 | 190 209 |
| Sum anleggsmidler | | 8 425 827 | 8 444 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 400 | 1 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 473 | 2 976 |
| Sum fordringer | | 14 873 | 4 776 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 857 | 54 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 857 | 54 457 |
| Sum omløpsmidler | | 106 729 | 59 234 |
| SUM EIENDELER | | 8 532 556 | 8 503 772 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Ikke registrert | | | |
| kapitalforhøyelse | 7 | 120 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 495 707 | 559 107 |
| Sum opptjent egenkapital | | -495 707 | -559 107 |
| Sum egenkapital | | -351 277 | -534 677 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 457 500 | 7 536 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 28 000 | 28 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 333 438 | 1 333 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 818 938 | 8 897 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 818 938 | 8 897 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 706 | 101 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 189 | 39 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 895 | 141 011 |
| Sum gjeld | | 8 883 834 | 9 038 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 532 556 | 8 503 772 |



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier to boligeiendommer i Sunnfjord kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Begge boligeiendommene leies ut.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 190209.00 | 190209.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28000.00 | 28000.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Årsregnskap for
SOS EIENDOM AS
924506601
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOS EIENDOM AS
924 506 601

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 726 526 | 793 953 |
| Sum driftsinntekter | | 726 526 | 793 953 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -249 172 | -587 710 |
| Sum driftskostnader | | -249 172 | -587 710 |
| Driftsresultat | | 477 354 | 206 243 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 950 | 4 446 |
| Sum finansinntekter | | 5 950 | 4 446 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -401 193 | -379 386 |
| Sum finanskostnader | | -401 193 | -379 386 |
| Netto finans | | -395 243 | -374 940 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 111 | -168 697 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -18 711 | 37 114 |
| Årsresultat | | 63 400 | -131 583 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 63 400 | -131 583 |
| Sum overføringer | | 63 400 | -131 583 |



SOS EIENDOM AS
924 506 601

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 136 156 | 154 867 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 156 | 154 867 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 099 462 | 8 099 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 099 462 | 8 099 462 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 190 209 | 190 209 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 190 209 | 190 209 |
| Sum anleggsmidler | | 8 425 827 | 8 444 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 400 | 1 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 473 | 2 976 |
| Sum fordringer | | 14 873 | 4 776 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 857 | 54 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 857 | 54 457 |
| Sum omløpsmidler | | 106 729 | 59 234 |
| SUM EIENDELER | | 8 532 556 | 8 503 772 |



SOS EIENDOM AS
924 506 601

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 120 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -495 707 | -559 107 |
| Sum opptjent egenkapital | | -495 707 | -559 107 |
| Sum egenkapital | | -351 277 | -534 677 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 457 500 | 7 536 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 28 000 | 28 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 333 438 | 1 333 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 818 938 | 8 897 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 706 | 101 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 189 | 39 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 895 | 141 011 |
| Sum gjeld | | 8 883 834 | 9 038 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 532 556 | 8 503 772 |

Oslo, 30.06.2024

Ole-Gunnar Nikkinen
styrets leder

Sondre Fjeldstad Oppedal
styremedlem

Stian Solheim
styremedlem



SOS EIENDOM AS
924 506 601

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOS EIENDOM AS
924 506 601

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 18 711 | -37 114 |
| Skattekostnad | 18 711 | -37 114 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 82 111 | -168 697 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 976 | -36 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -85 087 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -168 733 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 976 | 0 | 2 976 |
| Fremførbart underskudd | -703 978 | -618 891 | -85 087 |
| Netto forskjeller | -701 002 | -618 891 | -82 111 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -701 002 | -618 891 | -82 111 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -154 867 | -136 156 | -18 711 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier to boligeiendommer i Sunnfjord kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Begge boligeiendommene leies ut.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 190 209 | 190 209 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 28 000 | 28 000 |



SOS EIENDOM AS
924 506 601

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Fivreld Holding AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Stian Solheim | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Steg Invest AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke reg. kapital forhøyelse | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | -559 107 | -534 677 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 63 400 | 63 400 |
| Andre endringer | 0 | 120 000 | 0 | 0 | 120 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 120 000 | -5 570 | -495 707 | -351 277 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 7 457 500 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 099 462 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |