



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRUGIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Johansen  
Sportsvegen 4  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		988 345
Annen driftskostnad		109 196	803 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 196</b>	<b>1 800 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 196</b>	<b>-1 800 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		276 238	248 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 238</b>	<b>248 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 956</b>	<b>-248 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 152	-2 049 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 204 250	2 200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		49 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 376	636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 376</b>	<b>636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 376</b>	<b>636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 813 246	2 472 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 246</b>	<b>-2 472 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 783 246</b>	<b>-2 442 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 839 194	4 474 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		167 678	217 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>167 678</b>	<b>217 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 872</b>	<b>4 692 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRUGIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Johansen  
Sportsvegen 4  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 798 412  
DRUGIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		988 345
Annen driftskostnad		109 196	803 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 196</b>	<b>1 800 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 196</b>	<b>-1 800 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		276 238	248 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 238</b>	<b>248 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 956</b>	<b>-248 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 152	-2 049 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>



Organisasjonsnr: 923 798 412  
DRUGIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 204 250	2 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		49 794
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 376	636
----	--	--------	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>19 376</b>	<b>636</b>
------------------------------	--	---------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 376</b>	<b>636</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 813 246	2 472 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 246</b>	<b>-2 472 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 783 246</b>	<b>-2 442 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 839 194	4 474 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		167 678	217 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>167 678</b>	<b>217 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 872</b>	<b>4 692 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>



Organisasjonsnr: 923 798 412  
DRUGIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

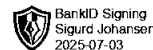
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Drugis Eiendom AS

Org.nr.: 923 798 412

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Drugis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		44 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 797
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	988 345
Annen driftskostnad		109 196	803 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 196</b>	<b>1 800 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 196</b>	<b>-1 800 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	174
Annen rentekostnad		276 238	248 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 956</b>	<b>-248 804</b>
Resultat før skattekostnad		-341 152	-2 049 562
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		341 152	2 049 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>



## Balanse Drugis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 204 250	2 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	49 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 376	636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 376</b>	<b>636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>



## Balanse Drugis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 813 246	-2 472 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 246</b>	<b>-2 472 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 783 246</b>	<b>-2 442 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 839 194	4 474 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		167 678	217 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>167 678</b>	<b>217 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 872</b>	<b>4 692 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>

Øyer, 30.06.2025  
Styret i Drugis Eiendom AS

---

Sigurd Johansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerheter til ledende personer eller medlemmer av styrende organer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 188 345	76 185	3 264 530
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 204 250		2 204 250
- Avgang i året	2 200 000	76 185	2 276 185
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 192 595</b>	<b>0</b>	<b>3 192 595</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	988 345		988 345
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 204 250</b>	<b>0</b>	<b>2 204 250</b>

Selskapet har i 2024 solgt eiendommen i Gildeskål kommune til en pris i henhold til markedstakst, avholdt 19.12.2023 og kjøpt utleiebolig i Øyer kommune.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 152	-2 049 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 281	987 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-490 433</b>	<b>-1 062 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-977 557	-977 557
Gevinst – og tapskonto	-828 276	0	828 276
<b>Sum</b>	<b>-828 276</b>	<b>-977 557</b>	<b>-149 281</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 984 969	-1 494 537	490 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 813 245	2 472 094	-341 151
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-2 472 094	-2 442 094
Årets resultat				-341 152	-341 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 813 246</b>	<b>-2 783 246</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres ved lån fra morselskapet, som har god likviditet og god finansiell bæreevne. Det vurderes på bakgrunn av dette ingen usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 839 194	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 474 676
<b>Sum</b>	<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Drugis Holding AS, som har ytt langsiktig lån til selskapet for å finansiere investering og drift.

Lån fra morselskapet er renteberegnet og påløpt rente er i henhold til låneavtale tillagt lånets hovedstol pr. 31.12.24. Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt pant i eiendommen i Øyer kommune. Pantobligasjonen er ikke tinglyst.

Lånet er refinansiert i 2024 til langsiktig i løpet av 2024 som følge av ny investering i utleieeiendom i Øyer. Lånet løper avdragsfritt i inntil 5 år, men nedbetales dersom likviditetssituasjonen i selskapet tillater dette.



## Note 6 Aksjonærer

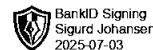
Aksjekapitalen i Drugis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Drugis Holding AS	30	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024 Drugis Eiendom AS

Org.nr.: 923 798 412

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Drugis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		44 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 797
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	988 345
Annen driftskostnad		109 196	803 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 196</b>	<b>1 800 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 196</b>	<b>-1 800 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	174
Annen rentekostnad		276 238	248 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 956</b>	<b>-248 804</b>
Resultat før skattekostnad		-341 152	-2 049 562
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		341 152	2 049 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-341 152</b>	<b>-2 049 562</b>



## Balanse

### Drugis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 204 250	2 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	49 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 250</b>	<b>2 249 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 376	636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 376</b>	<b>636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>



## Balanse Drugis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 813 246	-2 472 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 246</b>	<b>-2 472 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 783 246</b>	<b>-2 442 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 839 194	4 474 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		167 678	217 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>167 678</b>	<b>217 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 872</b>	<b>4 692 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 223 626</b>	<b>2 250 431</b>

Øyer, 30.06.2025  
Styret i Drugis Eiendom AS

---

Sigurd Johansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerheter til ledende personer eller medlemmer av styrende organer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 188 345	76 185	3 264 530
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 204 250		2 204 250
- Avgang i året	2 200 000	76 185	2 276 185
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 192 595</b>	<b>0</b>	<b>3 192 595</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	988 345		988 345
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 204 250</b>	<b>0</b>	<b>2 204 250</b>

Selskapet har i 2024 solgt eiendommen i Gildeskål kommune til en pris i henhold til markedstakst, avholdt 19.12.2023 og kjøpt utleiebolig i Øyer kommune.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 152	-2 049 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 281	987 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-490 433</b>	<b>-1 062 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-977 557	-977 557
Gevinst – og tapskonto	-828 276	0	828 276
<b>Sum</b>	<b>-828 276</b>	<b>-977 557</b>	<b>-149 281</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 984 969	-1 494 537	490 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 813 245	2 472 094	-341 151
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-2 472 094	-2 442 094
Årets resultat				-341 152	-341 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 813 246</b>	<b>-2 783 246</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres ved lån fra morselskapet, som har god likviditet og god finansiell bæreevne. Det vurderes på bakgrunn av dette ingen usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 839 194	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 474 676
<b>Sum</b>	<b>4 839 194</b>	<b>4 474 676</b>

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Drugis Holding AS, som har ytt langsiktig lån til selskapet for å finansiere investering og drift.

Lån fra morselskapet er renteberegnet og påløpt rente er i henhold til låneavtale tillagt lånets hovedstol pr. 31.12.24. Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt pant i eiendommen i Øyer kommune. Pantobligasjonen er ikke tinglyst.

Lånet er refinansiert i 2024 til langsiktig i løpet av 2024 som følge av ny investering i utleieeiendom i Øyer. Lånet løper avdragsfritt i inntil 5 år, men nedbetales dersom likviditetssituasjonen i selskapet tillater dette.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drugis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Drugis Holding AS	30	100,0	100,0