



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 288	789 408
Sum inntekter		810 288	789 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	536 101	579 325
Sum kostnader		547 511	590 734
Driftsresultat		262 777	198 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 369	13 394
Sum finansinntekter		30 369	13 394
Annen rentekostnad	8	78 835	43 394
Sum finanskostnader		78 835	43 394
Netto finans		-48 466	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		214 311	168 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 311	168 673
Årsresultat		214 311	168 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 311	168 674
Sum overføringer og disponeringer		214 311	168 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 477 158	2 477 158
Sum varige driftsmidler		2 477 158	2 477 158
Sum anleggsmidler		2 477 159	2 477 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34	4 049
Andre fordringer	9	147 205	132 220
Sum fordringer		147 239	136 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 369	862 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 369	862 386
Sum omløpsmidler		895 608	998 655
SUM EIENDELER		3 372 767	3 475 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 373 511	1 159 200
Sum opptjent egenkapital		1 373 511	1 159 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 373 511	1 159 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 868 753	2 048 012
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 153	2 110 412
Sum langsiktig gjeld		1 931 153	2 110 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 919	201 865
Annen kortsiktig gjeld		9 184	4 337
Sum kortsiktig gjeld		68 103	206 202
Sum gjeld		1 999 256	2 316 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 767	3 475 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379913

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 948 520 001
RISING III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 288	789 408
Sum inntekter		810 288	789 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	536 101	579 325
Sum kostnader		547 511	590 734
Driftsresultat		262 777	198 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 369	13 394
Sum finansinntekter		30 369	13 394
Annen rentekostnad	8	78 835	43 394
Sum finanskostnader		78 835	43 394
Netto finans		-48 466	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		214 311	168 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 311	168 673
Årsresultat		214 311	168 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 311	168 674
Sum overføringer og disponeringer		214 311	168 674



Organisasjonsnr: 948 520 001
RISING III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 477 158	2 477 158
Sum varige driftsmidler		2 477 158	2 477 158
Sum anleggsmidler		2 477 159	2 477 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34	4 049
Andre fordringer	9	147 205	132 220
Sum fordringer		147 239	136 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 369	862 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 369	862 386
Sum omløpsmidler		895 608	998 655
SUM EIENDELER		3 372 767	3 475 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 373 511	1 159 200
Sum opptjent egenkapital		1 373 511	1 159 200
Sum egenkapital		1 373 511	1 159 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 868 753	2 048 012
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 153	2 110 412



Sum langsiktig gjeld	1 931 153	2 110 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 919	201 865
Annen kortsiktig gjeld	9 184	4 337
Sum kortsiktig gjeld	68 103	206 202
Sum gjeld	1 999 256	2 316 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 372 767	3 475 814



Organisasjonsnr: 948 520 001
RISING III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: M1FNW-VTJPD-LNKPY-TJSEA-5DGDJ-WPPSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1FW-VTJPD-LNKPY-TJSEA-SDGDP-WPPSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Rising III borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		551 520	546 144	551 510	607 910
Dekning kapitalkostnader renter		70 080	53 856	70 069	94 839
Dekning kapitalkostnader avdrag		182 688	189 408	182 652	156 005
Andre driftsinntekter		6 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		810 288	789 408	804 231	858 754
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 135	5 638	5 900	6 500
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		69 008	66 020	69 000	72 800
Andre forvaltningstjenester		2 805	2 685	3 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 200	4 000
Lønnskostnader	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold av eiendom	5, 11	55 914	144 782	60 000	61 000
Sommer og vinterkostnader		0	0	5 800	5 800
Kabel-tv og bredbånd		80 694	70 400	75 300	85 200
Forsikring		54 355	50 328	54 400	60 000
Kommunale avgifter	6	238 743	204 573	213 800	260 900
Lys og varme fellesarealer		17 835	21 739	25 700	25 000
Andre driftsutgifter	7	6 612	9 160	23 000	12 300
Sum driftskostnader		547 511	590 734	551 510	607 910
Driftsresultat		262 777	198 674	252 721	250 844
Finansposter					
Renteinntekter		30 369	13 394	0	0
Sum finansinntekter		30 369	13 394	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	78 835	43 394	70 069	94 839
Sum finanskostnader		78 835	43 394	70 069	94 839
Netto finansposter		-48 466	-30 000	-70 069	-94 839
Årsresultat		214 311	168 674	182 652	156 005
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		214 311	168 674	182 652	156 005
Sum overføringer		214 311	168 674	182 652	156 005

Rising III borettslag



Balanse Rising III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	12 400	12 400
Bygninger	11, 13	1 002 327	1 002 327
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 462 431	1 462 431
Sum anleggsmidler		2 477 159	2 477 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34	4 049
Andre fordringer	9	70	105
Forskuddsbetalte kostnader		147 135	132 115
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		748 369	862 386
Sum omløpsmidler		895 608	998 655
SUM EIENDELER		3 372 767	3 475 814

Rising III borettslag



Balanse Rising III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	1 371 911	1 157 600
Sum egenkapital		1 373 511	1 159 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	632 021	717 452
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 236 732	1 330 560
Borettsinnskudd	13	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		1 931 153	2 110 412
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 184	4 302
Leverandørgjeld		58 919	201 865
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		68 103	206 202
Sum gjeld		1 999 256	2 316 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 767	3 475 814

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Karin Bakke
Leder

Monica Slåen
Styremedlem

Anne Valborg Søyseth
Styremedlem

Rising III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	792 453	850 288
Endring disponible midler:		
Årets resultat	214 311	168 674
Nedbetaling av lån	-179 259	-226 509
Årets endring i disponible midler	35 052	-57 835
DISPONIBLE MIDLER 31.12	827 505	792 453
Omløpsmidler	895 608	998 655
Kortsiktig gjeld	-68 103	-206 202
DISPONIBLE MIDLER 31.12	827 505	792 453



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 135	5 638
Sum	6 135	5 638

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 410
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	1 410	1 410

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	55 474	144 004
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	440	778
Sum	55 914	144 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	197 910	163 740
7760 Eiendomsskatt	40 833	40 833
Sum	238 743	204 573



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	0	1 029
7520 Premie husleiefond	604	578
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 224	3 046
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 871	3 594
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	6 612	9 160

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	57 340	34 141
8155 Andre rentekostnader	21 495	9 253
Sum	78 835	43 394

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	70	105
Sum	70	105

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	1 371 911	1 157 600
Sum	1 373 511	1 159 200

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 327	1 462 431	12 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Rising III borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Lånenummer:	26108544383	90178038604	11496301
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006	2005
Rentesats:	5.24 %	5.24 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.03.2024	28.06.2037	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	2 285 000	1 975 000
Lånesaldo 01.01:	34 309	1 296 251	717 452
Avdrag i perioden:	27 302	66 526	85 431
Lånesaldo 31.12:	7 007	1 229 725	632 021

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 868 753	-2 048 012
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
Sum	-1 931 153	-2 110 412
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	12 400	12 400
Bygninger/påkostninger	2 464 759	2 464 759
Sum	2 477 159	2 477 159



Resultat og balanse med noter for Rising III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising III borettslag

Styreleder	Karin Bakke (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Anne Valborg Søyseth (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Monica Slåen (sign.)	10.03.2024