



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 829 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		780 864	757 200
Sum inntekter		780 864	757 200
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	30 000	30 000
Møtegodtgjørelse styret	2	10 350	0
Revisjon	3	10 944	10 300
Vedlikehold	4	797 834	180 801
Forretningsfører	3	74 000	70 000
Forsikring		82 921	78 819
Kommunale avgifter		344 532	297 600
Egenandel forsikrings sak		10 000	0
Andre driftsutgifter	5	55 107	27 518
Sum kostnader		1 415 688	695 038
Driftsresultat		-634 824	62 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 202	1 521
Sum finansinntekter		4 202	1 521
Annen rentekostnad		17 059	14 350
Sum finanskostnader		17 059	14 350
Netto finans		-12 857	-12 829
Resultat før skattekostnad		-647 681	49 333
Årsresultat		-647 681	49 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	7,8	1 675 365	1 675 365
Sum immaterielle eiendeler		1 675 365	1 675 365
Sum anleggsmidler		1 675 365	1 675 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Drift sparebank1		564 152	535 860
Høyrente		112 208	78 006
restanse felleskostnader		6 175	1 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 535	615 085
Sum omløpsmidler		682 535	615 085
SUM EIENDELER		2 357 900	2 290 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent Egenkapital		1 343 148	1 990 828
Sum opptjent egenkapital		1 344 748	1 992 428
Sum egenkapital		1 344 748	1 992 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Lån sparebank1	6	771 577	187 676
Borettsinnskudd	6	68 285	68 285
Avsatt vedlikehold		28 289	28 289
Sum annen langsiktig gjeld		868 151	284 250
Sum langsiktig gjeld		868 151	284 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandør		136 250	11 000
Påløpte renter		8 751	2 772
Sum kortsiktig gjeld		145 001	13 772
Sum gjeld		1 013 152	298 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 900	2 290 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	771 577	187 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402534

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 829 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 980 829 588
MENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		780 864	757 200
Sum inntekter		780 864	757 200
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	30 000	30 000
Møtegodtgjørelse styret	2	10 350	0
Revisjon	3	10 944	10 300
Vedlikehold	4	797 834	180 801
Forretningsfører	3	74 000	70 000
Forsikring		82 921	78 819
Kommunale avgifter		344 532	297 600
Egenandel forsikringssak		10 000	0
Andre driftsutgifter	5	55 107	27 518
Sum kostnader		1 415 688	695 038
Driftsresultat		-634 824	62 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 202	1 521
Sum finansinntekter		4 202	1 521
Annen rentekostnad		17 059	14 350
Sum finanskostnader		17 059	14 350
Netto finans		-12 857	-12 829
Resultat før skattekostnad		-647 681	49 333
Årsresultat		-647 681	49 333



Organisasjonsnr: 980 829 588
MENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Bygninger 7,8 1 675 365 1 675 365
Sum immaterielle eiendeler 1 675 365 1 675 365

Sum anleggsmidler 1 675 365 1 675 365

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Drift sparebank1 564 152 535 860
Høyrente 112 208 78 006
restanse felleskostnader 6 175 1 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 682 535 615 085

Sum omløpsmidler 682 535 615 085

SUM EIENDELER 2 357 900 2 290 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital 9 1 600 1 600
Opptjent Egenkapital 1 343 148 1 990 828
Sum opptjent egenkapital 1 344 748 1 992 428

Sum egenkapital 1 344 748 1 992 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån sparebank1 6 771 577 187 676
Borettsinnskudd 6 68 285 68 285
Avsatt vedlikehold 28 289 28 289
Sum annen langsiktig gjeld 868 151 284 250

Sum langsiktig gjeld 868 151 284 250

Kortsiktig gjeld

Leverandør 136 250 11 000



Påløpte renter	8 751	2 772
Sum kortsiktig gjeld	145 001	13 772
Sum gjeld	1 013 152	298 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 357 900	2 290 450
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	8 771 577	187 676



Organisasjonsnr: 980 829 588
MENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet
Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til la vest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet
Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dristsmidlet
Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag a v individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Menes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Menes Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTESX-TE7LS-TSZGA-GSPA1-FWKQE-Z60JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:07:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTESX-TE7L5-TSZGA-GSPA1-FWKQE-Z60J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GENERALFORSAMLING MENES BORETTSLAG

2.04.2025 KL 18⁰⁰ Corner

Til stede:

Marith Bakkevold, Svein Bakke
Mary Vik, Brit May Eriksen

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt **Marith Bakkevold**
- Til sekretær ble valgt Brit May Eriksen
- Underskrift av protokoll: **Marith Bakkevold** og Mary Vik
- Møtet er lovlig innkalt **0**

Sak 2. Årsmelding for 2024

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2024 og budsjett 2025:

Årsregnskapet og budsjett ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Som styreleder ble Marith Bakkevold foreslått, og valgt for to år
Som styremedlem ble Svein Bakke foreslått, og valgt for to år
Som Styremedlem ble Monica Mathisen foreslått, og valgt for ~~to~~ 1 år

Som varamedlem ble foreslått Martin Ross Hillestad og
Randi Lønner de ble enstemmig valgt for 1 år.

Valgkomite: Ble foreslått Vegar Johnson og Brit May Eriksen
Begge ble enstemmig valgt for 1 år.

Styret består av:

Leder: Marith Bakkevold
Medlem: Svein Bakke, Monica Mathisen og Monica Nilsen
Vara: Martin Ross Hillestad Randi Lønner

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 30.000,- pr år.

Møtegodtgjørelse til styremedlemmer kr 450,- pr møte, med et tak på kr 1.000,- pr år.
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll.

Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Møtet avsluttet kl. 18.30

Marith Bakkevold Mary Vik



MENES BORETTSLAG 2024

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Reg 2024	Reg 2023	Bud 2024	Bud 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		780 864	757 200	780 864	780 864
Dokumentbehandling		0	0		
SUM INNTEKTER		780 864	757 200	780 864	780 864
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Møtegodtgjørelse styret	2	10 350	0	2 500	5 000
Revisjonshonorar	3	10 944	10 300	11 500	11 500
Vedlikehold	4	797 834	180 801	250 000	150 000
Forretningsførerhonorar	3	74 000	70 000	74 000	74 000
Forsikringspremie		82 921	78 819	82 921	92 710
Kommunale avgifter		344 532	297 600	325 000	350 000
Eganandel forsikrings sak		10 000	0		0
Andre driftsutgifter	5	55 107	27 518	30 660	32 300
SUM KOSTNADER		1 415 688	695 038	806 581	745 510
DRIFTSRESULTAT		-634 824	62 162	-25 717	35 354
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		4 202	1 521	1 700	3 500
Rentekostnader		17 059	14 350	15 000	17 000
NETTO FINANSPOSTER		-12 857	-12 829	-13 300	-13 500
ÅRSRESULTAT		-647 681	49 333	-39 017	21 854

Overføringer:

Overført annen egenkapital	-647 681	49 333	-39 017	21 854
----------------------------	----------	--------	---------	--------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2024	Reg 2023	Bud 2024	Bud 2025
A. Disponible midler pr 01.01.		601 311	730 654	646 363	458 063
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		-647 681	49 333	-13 300	21 854
Opptak langsiktig lån		800 000	0		
Avdrag på langsiktig lån	6	-216 099	-178 676	-175 000	220 000
B. Årets endring disponible midler		-63 780	-129 343	-188 300	241 854
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		537 531	601 311	458 063	699 917

Omløpsmidler:	682 534	615 085
Kortsiktig gjeld:	-145 001	-13 772
Disponible midler:	537 533	601 313

**MENES BORETTSLAG**
BALANSE 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 8	1 675 365	1 675 365
Sum anleggsmidler		1 675 365	1 675 365
OMLØPSMIDLER			
Drift sparebank1		564 152	535 860
Høyrente sparebank1		112 208	78 006
Restanse		6 175	1 219
Sum omløpsmidler		682 535	615 085
SUM EIENDELER		2 357 900	2 290 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 343 148	1 990 828
Sum egenkapital		1 344 748	1 992 428
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån Sparebank1	6	771 577	187 676
Borettsinnskudd	6	68 285	68 285
Avsatt til vedlikehold		28 289	28 289
Sum langsiktig gjeld		868 151	284 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 250	11 000
Påløpte renter		8 751	2 772
Sum kortsiktig gjeld		145 001	13 772
SUM GJELD		1 013 152	298 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 900	2 290 450

Pantstillelser	8	771 577
----------------	---	---------

Honningsvåg, 31.12.2024/ 10.03.2025

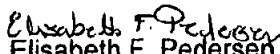
I styret for Menes Borettslag


Marith Bakkevoll
styreleder


Monica Nilsen
Styremedlem


Svein Bakke
styremedlem


Monica Mathisen
styremedlem


Elisabeth F. Pedersen
daglig leder



Menes Borettslag - Noter til regnskapet for 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Styrehonorar.

Det er betalt kr 30.000.- i honorar til styreleder. Menes brl har ingen ansatte.

Det er betalt kr 10.350 i møtegodtgjørelse til styremedlemmer. Menes brl har ingen ansatte.

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonorarer er på kr 10.944.- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kl 74.000 inkl mva.

Note 4: Vedlikehold.

	2024	Bud 2025
Bygninger	413 731	150 000
VVS/Strøm	5 668	0
Renovering av tak	378 435	
Sum rep. og vedlikehold:	797 834	150 000

Note 5: Andre driftskostnader.

	2024	Bud 2025
Festeavgift	3 321	3 600
Bankgebyrer	1 819	1 900
Generalforsamling	1 094	1 100
Gebyr opptak lån	7 300	0
Snørydding	40 907	25 000
Borettslagenes sikringsfond	666	700
Sum andre driftskostnader	55 107	32 300

Note 6 Pantegjeld.

	Oppr. lån	Nedbet. tidl.	Nedbet. i år	Restgjeld
Sparebanke1 2024	800 000	0	28 423	771 577

6,32% effektiv rente pr 31.12.2024
Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 116.623,- løpetiden på lånet er seks år.
Borettsinnskuddene kr 68.285 er sikret med pant i eiendommene.

Note 7: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 1.675.365.-.Bygningen er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr note to om vedlikehold.Byggene er oppført i 1958.
Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note nr 8: Pantstillelser.

Borettslagets bokførte gjeld: 771 577 er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi 1 675 365

Note 9: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 16 andeler a kr 100.- 4 andeler er representert i styret