



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 890	80 000
Sum inntekter		101 890	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	23 000
Annen driftskostnad		703 146	115 878
Sum kostnader		706 146	138 878
Driftsresultat		-604 256	-58 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	322 510
Annen finansinntekt		2 644 600	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 000	
Sum finansinntekter		3 044 665	322 510
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 615	200 000
Annen rentekostnad		134 190	54 986
Annen finanskostnad		402 719	2 727
Sum finanskostnader		564 525	257 713
Netto finans		2 480 141	64 797
Resultat før skattekostnad		1 875 884	5 919
Årsresultat		1 875 884	5 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 884	5 919
Totalresultat		1 875 884	5 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 875 884	5 919
Sum overføringer og disponeringer		1 875 884	5 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	113 593	116 593
Sum varige driftsmidler	1	5 630 987	5 633 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 960 840	2 988 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 840	2 988 455
Sum anleggsmidler		8 591 827	8 622 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 179	870 906
Andre kortsiktige fordringer		4 053 012	903 986
Sum fordringer		4 373 191	1 774 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 243	15 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 243	15 776
Sum omløpsmidler		4 610 434	1 790 668
SUM EIENDELER		13 202 262	10 413 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 250	174 250
Overkurs		1 402 500	1 402 500
Sum innskutt egenkapital		1 576 750	1 576 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 146 730	3 770 846
Sum opptjent egenkapital		5 146 730	3 770 846
Sum egenkapital		6 723 480	5 347 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 875 000	475 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 467 543	1 067 543
Sum langsiktig gjeld		2 467 543	1 067 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 441	870
Annen kortsiktig gjeld		3 996 798	3 997 102
Sum kortsiktig gjeld		4 011 239	3 997 972
Sum gjeld		6 478 782	5 065 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 202 262	10 413 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574813

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 890	80 000
Sum inntekter		101 890	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	23 000
Annen driftskostnad		703 146	115 878
Sum kostnader		706 146	138 878
Driftsresultat		-604 256	-58 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	322 510
Annen finansinntekt		2 644 600	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 000	
Sum finansinntekter		3 044 665	322 510
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 615	200 000
Annen rentekostnad		134 190	54 986
Annen finanskostnad		402 719	2 727
Sum finanskostnader		564 525	257 713
Netto finans		2 480 141	64 797
Resultat før skattekostnad		1 875 884	5 919
Årsresultat		1 875 884	5 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 884	5 919
Totalresultat		1 875 884	5 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 875 884	5 919
Sum overføringer og disponeringer		1 875 884	5 919



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	113 593	116 593
Sum varige driftsmidler	1	5 630 987	5 633 987

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 960 840	2 988 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 840	2 988 455

Sum anleggsmidler **8 591 827** **8 622 442**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		320 179	870 906
Andre kortsiktige fordringer		4 053 012	903 986
Sum fordringer		4 373 191	1 774 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 243	15 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 243	15 776

Sum omløpsmidler **4 610 434** **1 790 668**

SUM EIENDELER **13 202 262** **10 413 110**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 250	174 250



Overkurs	1 402 500	1 402 500
Sum innskutt egenkapital	1 576 750	1 576 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 146 730	3 770 846
Sum opptjent egenkapital	5 146 730	3 770 846
Sum egenkapital	6 723 480	5 347 596
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	1 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 067 543
Sum langsiktig gjeld	2 467 543	1 067 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 441	870
Annen kortsiktig gjeld	3 996 798	3 997 102
Sum kortsiktig gjeld	4 011 239	3 997 972
Sum gjeld	6 478 782	5 065 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 202 262	10 413 110



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TEP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 977 112



TEP Holding AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		101 890	80 000
Sum driftsinntekter		101 890	80 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	23 000
Annen driftskostnad		703 146	115 878
Sum driftskostnader		706 146	138 878
DRIFTSRESULTAT		-604 256	-58 878
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		65	322 510
Annen finansinntekt		2 644 600	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 615	200 000
Annen rentekostnad		134 190	54 986
Annen finanskostnad		402 719	2 727
Resultat av finansposter		2 480 141	64 797
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 875 884	5 919
Resultat		1 875 884	5 919
ÅRSRESULTAT		1 875 884	5 919
DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 875 884	5 919
Sum overføringer		1 875 884	5 919



TEP Holding AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 517 394	5 517 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	113 593	116 593
Sum varige driftsmidler	1	5 630 987	5 633 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 960 840	2 988 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 840	2 988 455
SUM ANLEGGSMIDLER		8 591 827	8 622 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		320 179	870 906
Andre kortsiktige fordringer		4 053 012	903 986
Sum fordringer		4 373 191	1 774 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 243	15 776
SUM OMLØPSMIDLER		4 610 434	1 790 668
SUM EIENDELER		13 202 262	10 413 110



TEP Holding AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 250	174 250
Overkurs		1 402 500	1 402 500
Sum innskutt egenkapital		1 576 750	1 576 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 146 730	3 770 846
Sum opptjent egenkapital		5 146 730	3 770 846
SUM EGENKAPITAL		6 723 480	5 347 596
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 875 000	475 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 467 543	1 067 543
Sum langsiktig gjeld		2 467 543	1 067 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 441	870
Annen kortsiktig gjeld		3 996 798	3 997 102
Sum kortsiktig gjeld		4 011 239	3 997 972
SUM GJELD		6 478 782	5 065 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 202 262	10 413 110
Birkeland, 16.06.2025			
_____ Tom-Erik Pedersen styreleder			
TEP Holding AS, org nr. 888 977 112			Side 4



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingselskap og skal delta som eier i andre selskaper, samt investeringer i eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 517 394	229 593	5 746 987
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 517 394	229 593	5 746 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		116 000	116 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 517 394	113 593	5 630 987
Årets ordinære avskrivninger		3 000	3 000
Økonomisk levetid		5 år	



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 000	475 000
Øvrig langsiktig gjeld	592 543	592 543
Sum	2 467 543	1 067 543

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom kr. 5 517 394



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TEP Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEP Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 875 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for TEP Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 150 000 til nærstående av aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Kristiansand, 16. juni 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor