



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 929426185

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 045	1 200 500
Sum inntekter		1 264 045	1 200 500
Kostnader			
Varekostnad			39 770
Lønnskostnad	2		279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 000	123 000
Annen driftskostnad		275 747	368 838
Sum kostnader		428 747	531 887
Driftsresultat		835 298	668 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 815	257
Sum finansinntekter		1 815	257
Annen rentekostnad		542 256	531 579
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		542 256	541 579
Netto finans		-540 442	-541 321
Resultat før skattekostnad		294 856	127 291
Skattekostnad på resultat		74 814	28 611
Årsresultat		220 042	98 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 042	98 680
Totalresultat		220 042	98 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 042	98 680
Sum overføringer og disponeringer		220 042	98 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 280 800	2 323 800
Sum varige driftsmidler		2 280 800	2 323 800
Sum anleggsmidler		2 280 800	2 323 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 346	
Sum fordringer		7 346	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 789	281 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 789	281 350
Sum omløpsmidler		268 135	281 350
SUM EIENDELER		2 548 935	2 605 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		5 413 540	5 633 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-5 413 540	-5 633 582
Sum egenkapital		-3 813 540	-4 033 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 726	95 662
Sum avsetninger for forpliktelser		81 726	95 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 134 418	6 397 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 134 418	6 397 856
Sum langsiktig gjeld		6 216 144	6 493 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 383	69 519
Betalbar skatt		88 750	37 060
Skyldig offentlige avgifter		49 669	38 636
Annen kortsiktig gjeld		38 294	
Sum kortsiktig gjeld		146 330	145 215
Sum gjeld		6 362 474	6 638 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 934	2 605 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398638

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 426 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 185
VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 045	1 200 500
Sum inntekter		1 264 045	1 200 500
Kostnader			
Varekostnad			39 770
Lønnskostnad	2		279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 000	123 000
Annen driftskostnad		275 747	368 838
Sum kostnader		428 747	531 887
Driftsresultat		835 298	668 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 815	257
Sum finansinntekter		1 815	257
Annen rentekostnad		542 256	531 579
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		542 256	541 579
Netto finans		-540 442	-541 321
Resultat før skattekostnad		294 856	127 291
Skattekostnad på resultat		74 814	28 611
Årsresultat		220 042	98 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 042	98 680
Totalresultat		220 042	98 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 042	98 680
Sum overføringer og disponeringer		220 042	98 680



Organisasjonsnr: 929 426 185
VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 280 800	2 323 800
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 280 800	2 323 800
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

2 280 800	2 323 800
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 346

Sum fordringer

7 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

260 789	281 350
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

260 789	281 350
---------	---------

Sum omløpsmidler

268 135	281 350
---------	---------

SUM EIENDELER

2 548 935	2 605 150
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 600 000	1 600 000
-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

1 600 000	1 600 000
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

5 413 540	5 633 582
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

-5 413 540	-5 633 582
------------	------------

Sum egenkapital

-3 813 540	-4 033 582
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

81 726	95 662
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	81 726	95 662
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 134 418	6 397 856
Sum annen langsiktig gjeld	6 134 418	6 397 856
Sum langsiktig gjeld	6 216 144	6 493 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-30 383	69 519
Betalbar skatt	88 750	37 060
Skyldig offentlige avgifter	49 669	38 636
Annen kortsiktig gjeld	38 294	
Sum kortsiktig gjeld	146 330	145 215
Sum gjeld	6 362 474	6 638 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 548 934	2 605 150



Organisasjonsnr: 929 426 185
VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Verkstedveien 4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 426 185



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 264 045	1 200 500
Sum driftsinntekter		1 264 045	1 200 500
Varekostnad		0	39 770
Lønnskostnad	2	0	279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 000	123 000
Annen driftskostnad		275 747	368 838
Sum driftskostnader		428 747	531 887
Driftsresultat		835 298	668 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 815	257
Annen rentekostnad		542 256	531 579
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-540 442	-541 321
Resultat før skattekostnad		294 856	127 291
Skattekostnad på resultat		74 814	28 611
Årsresultat		220 042	98 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		220 042	98 680
Sum overføringer		220 042	98 680



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 280 800	2 323 800
Sum varige driftsmidler		2 280 800	2 323 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 280 800	2 323 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 346	0
Sum fordringer		7 346	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 789	281 350
Sum omløpsmidler		268 135	281 350
Sum eiendeler		2 548 935	2 605 150



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 4 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 413 540	-5 633 582
Sum opptjent egenkapital		-5 413 540	-5 633 582
Sum egenkapital		-3 813 540	-4 033 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		81 726	95 662
Sum avsetning for forpliktelser		81 726	95 662
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 134 418	6 397 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 134 418	6 397 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-30 383	69 519
Betalbar skatt		88 750	37 060
Skyldig offentlige avgifter		49 669	38 636
Annen kortsiktig gjeld		38 294	0
Sum kortsiktig gjeld		146 330	145 215
Sum gjeld		6 362 474	6 638 733
Sum egenkapital og gjeld		2 548 934	2 605 150

Mo i Rana, 25.03.2026
Styret i Verkstedveien 4 Holding AS

Frank Bråthen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Verkstedveien 4 Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Verkstedveien 4 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 220 042. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Verkstedveien 4 Holding AS ble stiftet i 2022 og har en langvarig avtale med driftsselskap som vil sikre inntekter i fremtiden. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.