



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 446 417	4 438 260
Anna driftsinntekt	3	9 600	9 600
Sum inntekter		4 456 017	4 447 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	108 167	87 595
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	153 848	11 958
Annan driftskostnad	7,8,9	2 660 297	2 165 634
Sum kostnader		2 922 312	2 265 188
Driftsresultat		1 533 705	2 182 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		112 721	34 502
Sum finansinntekter		112 721	34 502
Annan rentekostnad		723 004	578 655
Sum finanskostnader		723 004	578 655
Netto finans		-610 283	-544 152
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		923 423	1 638 520
Totalresultat		923 423	1 638 520
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		923 423	1 638 520
Sum overføringer og disponeringar		923 423	1 638 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 13	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	652 943	705 542
Sum varige driftsmiddel		22 923 923	22 976 521
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 923 923	22 976 521
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		5 887	
Andre krav		334 304	227 050
Sum krav		340 191	227 050
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 044 154	4 633 310
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 044 154	4 633 310
Sum omløpsmiddel		4 384 345	4 860 359
SUM EIGEDELAR		27 308 268	27 836 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 800	6 800
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	10 816 566	11 739 988
Sum opptent eigenkapital		-10 816 566	-11 739 988
Sum eigenkapital		-10 809 766	-11 733 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	30 733 284	32 196 175
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		37 921 284	39 384 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 514	69 770
Skuldige offentlege avgifter		9 497	8 629
Anna kortsiktig gjeld		180 738	107 495
Sum kortsiktig gjeld		196 749	185 894
Sum gjeld		38 118 034	39 570 069
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 308 268	27 836 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611847

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 446 417	4 438 260
Anna driftsinntekt	3	9 600	9 600
Sum inntekter		4 456 017	4 447 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	108 167	87 595
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	153 848	11 958
Annan driftskostnad	7, 8, 9	2 660 297	2 165 634
Sum kostnader		2 922 312	2 265 188
Driftsresultat		1 533 705	2 182 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		112 721	34 502
Sum finansinntekter		112 721	34 502
Annan rentekostnad		723 004	578 655
Sum finanskostnader		723 004	578 655
Netto finans		-610 283	-544 152
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		923 423	1 638 520
Totalresultat		923 423	1 638 520
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		923 423	1 638 520
Sum overføringer og disponeringar		923 423	1 638 520



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	10, 13	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	652 943	705 542
Sum varige driftsmiddel		22 923 923	22 976 521
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 923 923	22 976 521
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		5 887	
Andre krav		334 304	227 050
Sum krav		340 191	227 050
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 044 154	4 633 310
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 044 154	4 633 310
Sum omløpsmiddel		4 384 345	4 860 359
SUM EIGEDELAR		27 308 268	27 836 881
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 800	6 800
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	10 816 566	11 739 988
Sum opptent eigenkapital		-10 816 566	-11 739 988
Sum eigenkapital		-10 809 766	-11 733 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12, 13	30 733 284	32 196 175
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		37 921 284	39 384 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 514	69 770
Skuldige offentlege avgifter		9 497	8 629
Anna kortsiktig gjeld		180 738	107 495
Sum kortsiktig gjeld		196 749	185 894
Sum gjeld		38 118 034	39 570 069
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 308 268	27 836 881



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10367.00	8395.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97800.00	79200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108167.00	87595.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Åreflotberget Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åreflotberget Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 3. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-03 17:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Åreflotberget Burettslag
2022**

Åreflotberget Burettslag Org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	18 467 621	18 467 621
Garasjer	10	1 924 226	1 924 226
Tomt	10, 13	1 477 133	1 477 133
Uteanlegg		402 000	402 000
Andre driftsmidler	6	652 943	705 542
Sum varige driftsmidler		22 923 923	22 976 521
Sum anleggsmidler		22 923 923	22 976 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 887	0
Restanser felleskostnader		0	3 702
Forskuddsbetalte kostnader		238 948	212 626
Andre fordringer		95 356	10 722
Sum fordringer		340 191	227 050
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 044 154	4 633 310
Sum bankinnsk. og kontanter		4 044 154	4 633 310
Sum omløpsmidler		4 384 345	4 860 359
SUM EIENDELER		27 308 268	27 836 881

Balanserapport 2022 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-10 816 566	-11 739 988
Sum opptjent egenkapital		-10 816 566	-11 739 988
SUM EGENKAPITAL		-10 809 766	-11 733 188
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	30 733 284	32 196 175
Borettsinnskudd	13	7 188 000	7 188 000
Sum langsiktig gjeld		37 921 284	39 384 175
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		40 122	0
Leverandørgjeld		6 514	69 770
Skyldige off. myndigheter		9 497	8 629
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		89 600	81 400
Påløpne renter		23 996	23 439
Annen kortsiktig gjeld		27 020	2 656
Sum kortsiktig gjeld		196 749	185 894
SUM GJELD		38 118 034	39 570 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 308 268	27 836 881

Bergen,
Styret for Åreflotberget Burettslag

Torgeir Aasen
Styrets leder

Terje Hanekam
Styremedlem

Eirik Engen Skadal
Styremedlem

Inger-Lise Ringstad
Styremedlem

Mariann Solheim Kirkebø
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 065 096	4 065 096	4 065 172	4 187 127
3804 Utleie garasjeplasser	168 960	169 280	168 960	168 960
3817 Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
3825 Leieinntekter EI-bil	9 177	700	1 200	0
Sum felleskostnader	4 446 417	4 438 260	4 438 516	4 559 271

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	9 600	9 600	9 600	9 600
Sum andre inntekter	9 600	9 600	9 600	9 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	89 600	81 400	95 000	110 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 200	-2 200	0	0
Sum styrehonorar	97 800	79 200	95 000	110 000

Åreflotberget Borettslag org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	717 500
Årets tilgang	101 250
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	818 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	153 847
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	165 806
Bokført verdi pr.31.12	652 943
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	50 000	20 000
6300 Leiekostnader	1 649	1 567	6 000	6 000
6326 Snømaking og brøyting	56 844	45 126	35 000	45 000
6336 HMS	20 620	20 620	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 598	336	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
6376 Vaktmestertjenester	46 856	3 111	40 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	1 313	0	50 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	31 218	23 157	25 000	32 000
6395 Andre leiekostnader	0	39 356	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	30 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	30 000	20 000	20 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	9 334	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 963	13 771	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	1 419	469	0	1 500
7020 Vedlikehold bil og traktor	346	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 398	2 052	6 200	6 200
7782 Kostnader bomiljø	352	309	20 400	10 000
Sum driftskostnader	380 093	383 058	530 784	453 884

Åreflotberget Burettslag org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	73 078	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 520	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 518	355	0	0
6510 Verktøy og redskap	9 557	2 007	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	17 079	2 569	150 000	150 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	108 751	4 931	160 000	160 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	581 189	208 138	150 000	2 600 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 972	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 073	6 695	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 588	20 044	0	300 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	90 000	90 000
6614 Vedlikehold maling	34 861	41 880	0	0
Sum vedlikehold	642 682	276 757	240 000	2 990 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Garasje/Carport	Tomt	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelseskost pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Bokført verdi pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelsesår	1975	2012	1974	2010

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-10 816 566	-11 739 988

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,42%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015	18 800 500	
Nedbetalt tidligere	819 527	
Nedbetalt i år	831 103	
Lånesaldo 31.12		17 149 870
Beregnet innfrielsesdato: 18.12.2040		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2014	19 735 000	
Nedbetalt tidligere	5 519 798	
Nedbetalt i år	631 788	
Lånesaldo 31.12		13 583 414
Beregnet innfrielsesdato: 24.11.2041		

Sum langsiktig gjeld

30 733 284

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 238 435

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13832310	34,00	294 596,00	10 016 264,00
	19,00	227 471,00	4 321 949,00
	15,00	187 443,00	2 811 645,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061694391	34,00	233 332,00	7 933 288,00
	19,00	180 167,00	3 423 173,00
	15,00	148 463,00	2 226 945,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	37 921 284	39 384 175
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 270 980	22 270 980

Åreflotberget Burettslag org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	4 674 465	5 192 802
Periodens resultat	923 423	1 638 520
Årets avskrivninger	153 848	11 958
Årets investeringer	-101 250	-717 500
Avdrag lån	-1 462 891	-1 451 315
Endring i disponible midler	-486 870	-518 337
Disponible midler 31.12.	4 187 596	4 674 465

Åreflotberget Burettslag org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



12-8013 - Årsop...

Name Date
Kirkebø, Mariann Solheim 2023-03-31

Identification

 bankID™ Kirkebø, Mariann Solheim

Name Date
Aasen, Torgeir 2023-03-29

Identification

 bankID™ Aasen, Torgeir


Name Date
Ringstad, Inger Lise 2023-03-30

Identification

 bankID™ Ringstad, Inger Lise

Name Date
Skadal, Eirik Engen 2023-03-26

Identification

 bankID™ Skadal, Eirik Engen
PA MOBIL

Name Date
Hanekam, Terje 2023-03-31

Identification

 bankID™ Hanekam, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))