



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeleide Helene Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 064	1 296 984
Sum inntekter		1 292 064	1 296 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 840	15 840
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	795 620	663 632
Sum kostnader		870 791	738 805
Driftsresultat		421 273	558 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 888	8 599
Sum finansinntekter		6 888	8 599
Annen finanskostnad		96 799	147 863
Sum finanskostnader		96 799	147 863
Netto finans		-89 911	-139 264
Ordinært resultat før skattekostnad		331 361	418 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 361	418 916
Årsresultat		331 363	418 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 363	418 915
Sum overføringer og disponeringer		331 363	418 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 710 950	9 726 790
Sum varige driftsmidler		9 710 950	9 726 790
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 726 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 754	110 400
Sum fordringer		116 754	110 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 945	686 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 945	686 272
Sum omløpsmidler	8	832 699	796 672
SUM EIENDELER		10 543 649	10 523 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 061	1 670 698
Sum opptjent egenkapital		2 002 061	1 670 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 004 061	1 672 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 420 374	8 729 869
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 374	8 729 869
Sum langsiktig gjeld		8 420 374	8 729 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 162	116 407
Annen kortsiktig gjeld		4 052	4 487
Sum kortsiktig gjeld	8	119 214	120 894
Sum gjeld		8 539 588	8 850 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 543 649	10 523 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443362

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeleide Helene Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 064	1 296 984
Sum inntekter		1 292 064	1 296 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 840	15 840
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	795 620	663 632
Sum kostnader		870 791	738 805
Driftsresultat		421 273	558 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 888	8 599
Sum finansinntekter		6 888	8 599
Annen finanskostnad		96 799	147 863
Sum finanskostnader		96 799	147 863
Netto finans		-89 911	-139 264
Ordinært resultat før skattekostnad		331 361	418 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 361	418 916
Årsresultat		331 363	418 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 363	418 915
Sum overføringer og disponeringer		331 363	418 915



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 710 950	9 726 790
Sum varige driftsmidler		9 710 950	9 726 790

Sum anleggsmidler		9 710 950	9 726 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		116 754	110 400
Sum fordringer		116 754	110 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 945	686 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 945	686 272

Sum omløpsmidler	8	832 699	796 672
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 543 649	10 523 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 002 061	1 670 698
Sum opptjent egenkapital		2 002 061	1 670 698

Sum egenkapital		2 004 061	1 672 698
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 420 374	8 729 869
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 374	8 729 869



Sum langsiktig gjeld		8 420 374	8 729 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 162	116 407
Annen kortsiktig gjeld		4 052	4 487
Sum kortsiktig gjeld	8	119 214	120 894
Sum gjeld		8 539 588	8 850 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 543 649	10 523 462



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Strandgt. 3 Borettslag.pdf	Pedersen, Elin Astrid	24.11.1941	04.05.2022 11:19
Årsregnskap 2021 - Strandgt. 3 Borettslag.pdf	Stenseth, Adeleide Helene	05.01.1947	10.05.2022 15:32
Årsregnskap 2021 - Strandgt. 3 Borettslag.pdf	Prestmarken, Petter Tandsether	14.11.1996	04.05.2022 10:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLeXEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		881 208	855 480	881 144	881 200
Inndekning av finanskostnader		410 856	441 504	407 406	410 610
Sum inntekter		1 292 064	1 296 984	1 288 550	1 291 810
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 930	2 664	2 930	2 930
Styrehonorar	1	52 000	52 000	52 000	52 000
Forretningsførerhonorar		57 957	56 659	57 961	60 180
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	7 544	15 380
Kontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	7 332	7 332	7 332	7 330
Vedlikehold	3	100 728	41 113	155 000	127 000
Teknisk/juridisk bistand		11 601	0	0	4 000
Innleid hjelp	11	147 466	143 695	144 000	141 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		90 898	84 098	86 000	101 000
Forsikring		58 326	55 105	58 330	60 640
Kommunale avgifter	4	276 230	230 983	235 000	282 500
Festeavgifter		0	2 984	3 000	0
Strøm, fyring fellesanlegg		20 907	12 010	13 000	22 500
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		0	0	0	1
Telefon og porto		3 463	3 331	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 548	21 371	12 000	9 500
Bomiljø		0	619	4 000	4 000
Avskrivninger	12	15 840	15 840	0	0
Tap på fordringer		72	0	0	0
Sum driftskostnader		870 791	738 805	847 097	898 961
Driftsresultat		421 273	558 179	441 453	392 849
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 766	0	0
Kundeutbytte		6 888	6 833	5 511	5 800
Rentekostnad		96 799	147 863	90 864	92 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-89 911	-139 264	-85 353	-87 000
Årsresultat		331 363	418 915	356 100	305 849
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		331 363	418 915	0	0

Strandgt. 3 Borettslag 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLeXEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	9 710 950	9 710 950
Andre fellesanlegg	12	0	15 840
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 726 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 052	3 957
Andre fordringer		112 702	106 443
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		715 945	686 272
Sum omløpsmidler	8	832 699	796 672
SUM EIENDELER		10 543 649	10 523 462

Strandgt. 3 Borettslag 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLxEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		2 002 061	1 670 698
Sum egenkapital		2 004 061	1 672 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 909 974	7 219 469
Borettsinnskudd	9	1 510 400	1 510 400
Sum langsiktig gjeld		8 420 374	8 729 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 162	116 407
Annen kortsiktig gjeld		4 052	4 487
Sum kortsiktig gjeld	8	119 214	120 894
Sum gjeld		8 539 588	8 850 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 543 649	10 523 462

Gjøvik 26.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Adeleide Helene Stenseth
Styreleder

Elin Astrid Pedersen
Styremedlem

Petter Prestmarken
Styremedlem

Strandgt. 3 Borettslag 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLxEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 52 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 930,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	65 112
6609 Vedlikehold heis	33 202
6620 Vedlikehold utstyr	2 414
Sum	100 728

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

64 Strandgt. 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLxEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	145 090
7761 Eiendomsskatt	131 140
Sum	276 230

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 200
7770 Gebyr - bank	225
7790 Driftskostnader	7 123
Sum	8 548

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778178132	11504088
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.47 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000	1 887 000
Lånesaldo 01.01:	5 965 190	1 254 279
Avdrag i perioden:	213 541	95 954
Lånesaldo 31.12:	5 751 649	1 158 325
Saldo 5 år frem i tid:	4 712 897	648 744

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504088	6	67 250	403 500
	6	66 848	401 088
	2	53 317	106 634
	6	41 184	247 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178132	6	333 929	2 003 574
	6	331 931	1 991 586
	2	264 746	529 492
	6	204 500	1 227 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
64 Strandgt. 3 Borettslag	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLeXEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
Sum	7 332

64 Strandgt. 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLeXEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	675 777	529 878
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	331 363	418 915
Tilbakeføring avskrivning	15 840	15 840
Avdrag langsiktig lån	-309 495	-288 856
B. Årets endring disponible midler	37 708	145 899
C. Disponible midler 31.12	713 485	675 777
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	116 754	110 400
Bankinnskudd og kontanter	715 945	686 272
Sum omløpsmidler	832 699	796 672
Kortsiktig gjeld	-119 214	-120 894
Disponible midler	713 485	675 777

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 1 510 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 603 000	0	4 603 000	1978-1979
Påkostninger	2 783 750	0	2 783 750	2012
Påkostninger	587 565	0	587 565	1991/1994-1995
Heis	1 736 635	0	1 736 635	2007
Sum bygninger	9 710 950	0	9 710 950	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	98 275
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	49 191
Sum	147 466

64 Strandgt. 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLeXEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 12 - Andre anleggsmidler

	Anskaffelseskr	Akkum avskrivn.	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Avfallssystem	158 400	142 560	15 840	15 840	0	2011
Sum	158 400	142 560	15 840	15 840	0	

64 Strandgt. 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCnop3lpyFxLSKKCLxEDAQWC1kkwyaigf0MDcXP0E=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgt III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A2G2Y-AGPAE-K68YY-QFF4D-VCZ0D-Z7YHW



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Strandgt III
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A2G2Y-AGPAE-K68YY-QFF4D-VCZ0D-Z7YHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 12:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2G2Y-AGPAE-K68YY-QFF4D-VCZ0D-Z7YHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>