



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVISEN AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 34
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 200	0
Annen driftsinntekt		588 123	495 000
Sum inntekter		608 323	495 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad		361 533	329 969
Sum kostnader		424 533	392 969
Driftsresultat		183 790	102 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 905	476
Sum finanskostnader		1 905	476
Netto finans		-1 905	-476
Resultat før skattekostnad		181 885	101 555
Skattekostnad		40 256	22 447
Årsresultat		141 629	79 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		-248 371	79 108
Sum overføringer og disponeringer		141 629	79 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	482 000	545 000
Sum varige driftsmidler		482 000	545 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 477 194	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 477 194	1
Sum anleggsmidler		3 959 194	545 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 233
Konsernfordringer	3	0	3 139 220
Sum fordringer		0	3 156 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 913	187 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 913	187 541
Sum omløpsmidler		61 913	3 343 994
SUM EIENDELER		4 021 107	3 888 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		754 435	754 435
Sum innskutt egenkapital		854 435	854 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 311 538	2 559 909
Sum opptjent egenkapital		2 311 538	2 559 909
Sum egenkapital		3 165 973	3 414 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 459	322 478
Sum avsetninger for forpliktelser		230 459	322 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		230 459	322 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 428	-19 100
Betalbar skatt		22 275	134 978
Skyldige offentlige avgifter		10 972	5 251
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 044
Sum kortsiktig gjeld		624 674	152 173
Sum gjeld		855 133	474 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 107	3 888 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576410

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVISEN AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 34
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 086
AVISEN AGDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 200	0
Annen driftsinntekt		588 123	495 000
Sum inntekter		608 323	495 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad		361 533	329 969
Sum kostnader		424 533	392 969
Driftsresultat		183 790	102 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 905	476
Sum finanskostnader		1 905	476
Netto finans		-1 905	-476
Resultat før skattekostnad		181 885	101 555
Skattekostnad		40 256	22 447
Årsresultat		141 629	79 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		-248 371	79 108
Sum overføringer og disponeringer		141 629	79 108



Organisasjonsnr: 913 519 086
AVISEN AGDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	482 000	545 000
Sum varige driftsmidler		482 000	545 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 477 194	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 477 194	1
Sum anleggsmidler		3 959 194	545 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 233
Konsernfordringer	3	0	3 139 220
Sum fordringer		0	3 156 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 913	187 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 913	187 541
Sum omløpsmidler		61 913	3 343 994
SUM EIENDELER		4 021 107	3 888 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		754 435	754 435



Sum innskutt egenkapital	854 435	854 435
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 311 538	2 559 909
Sum opptjent egenkapital	2 311 538	2 559 909
Sum egenkapital	3 165 973	3 414 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	230 459	322 478
Sum avsetninger for forpliktelser	230 459	322 478
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	230 459	322 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 428	-19 100
Betalbar skatt	22 275	134 978
Skyldige offentlige avgifter	10 972	5 251
Kortsiktig konserngjeld	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	31 044
Sum kortsiktig gjeld	624 674	152 173
Sum gjeld	855 133	474 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 021 107	3 888 995



Organisasjonsnr: 913 519 086
AVISEN AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3477194.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3477194.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AVISEN AGDER EIENDOM AS
913 519 086

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 200	0
Annen driftsinntekt		588 123	495 000
Sum driftsinntekter		608 323	495 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 000	-63 000
Annen driftskostnad		-361 533	-329 969
Sum driftskostnader		-424 533	-392 969
Driftsresultat		183 790	102 031
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 905	-476
Sum finanskostnader		-1 905	-476
Netto finans		-1 905	-476
Resultat før skattekostnad		181 885	101 555
Skattekostnad		-40 256	-22 447
Årsresultat		141 629	79 108
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		-248 371	79 108
Sum overføringer		141 629	79 108



AVISEN AGDER EIENDOM AS
913 519 086

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	482 000	545 000
Sum varige driftsmidler		482 000	545 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 477 194	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 477 194	1
Sum anleggsmidler		3 959 194	545 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	3 139 220
Andre kortsiktige fordringer		0	17 233
Sum fordringer		0	3 156 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 913	187 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 913	187 541
Sum omløpsmidler		61 913	3 343 994
SUM EIENDELER		4 021 107	3 888 995



AVISEN AGDER EIENDOM AS
913 519 086

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		754 435	754 435
Sum innskutt egenkapital		854 435	854 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 311 538	2 559 909
Sum opptjent egenkapital		2 311 538	2 559 909
Sum egenkapital		3 165 973	3 414 344
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		230 459	322 478
Sum avsetning for forpliktelser		230 459	322 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 428	-19 100
Betalbar skatt		22 275	134 978
Skyldige offentlige avgifter		10 972	5 251
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 044
Sum kortsiktig gjeld		624 674	152 173
Sum gjeld		855 133	474 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 107	3 888 995

Flekkefjord, 27.06.2024

Karl Campbell Åsly
styrets leder

Gunnar Åsly
styremedlem

Sigurd Helle Bruhjell
styremedlem



AVISEN AGDER EIENDOM AS
913 519 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AVISEN AGDER EIENDOM AS
913 519 086

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 688 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 688 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 143 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 206 750
Balanseført verdi pr 31.12	482 000
Årets av- og nedskrivninger	63 000
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 477 194
---	-----------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 477 194	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.