



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 296 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Velkomstvegen 43 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 287 906	5 774 190
Annen driftsinntekt		245 021	15 269 137
Sum inntekter		13 532 927	21 043 328
Kostnader			
Varekostnad		1 354 634	144 856
Lønnskostnad	1, 2	3 762 981	3 031 538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 083 214	1 027 916
Annen driftskostnad		5 008 511	3 772 438
Sum kostnader		11 209 341	7 976 747
Driftsresultat		2 323 586	13 066 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 505 000	997 962
Annen renteinntekt		47 969	23 974
Annen finansinntekt			2 439
Sum finansinntekter		1 552 969	1 024 375
Annen rentekostnad		1 528 186	926 533
Annen finanskostnad			32 748
Sum finanskostnader		1 528 186	959 280
Netto finans		24 783	65 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 348 369	13 131 675
Skattekostnad	5	517 766	2 889 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 830 604	10 241 855
Årsresultat		1 830 603	10 241 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		306 670	5 284 617
Udekket tap			2 610 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 523 933	2 346 431
Sum overføringer og disponeringer		1 830 603	10 241 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	266 380	
Sum immaterielle eiendeler		266 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	53 601 606	31 837 410
Prosjektering	3	1 709 511	373 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	677 887	341 089
Sum varige driftsmidler		55 989 003	32 551 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 306 670	
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	40 200 000	45 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre fordringer	9	938 000	2 027 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 446 170	47 028 500
Sum anleggsmidler		98 701 553	79 580 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 499 732	1 264 624
Andre fordringer		471 854	64 465
Konsernfordringer	4		5 125 320
Sum fordringer		2 971 586	6 454 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 247 291	12 485 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 247 291	12 485 093
Sum omløpsmidler		8 218 876	18 939 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		106 920 430	98 519 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	8 960 674	8 960 674
Sum innskutt egenkapital		38 960 674	38 960 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 177 033	2 346 431
Sum opptjent egenkapital		4 177 033	2 346 431
Sum egenkapital		43 137 707	41 307 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 137 076	2 001 662
Sum avsetninger for forpliktelser		2 137 076	2 001 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 525 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 525 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 662 076	47 001 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 533 065	729 463
Betalbar skatt	5	295 855	2 186 092
Skyldige offentlige avgifter		182 381	249 292
Kortsiktig konserngjeld	4	2 126 890	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		982 457	1 046 079
Sum kortsiktig gjeld		7 120 647	10 210 926
Sum gjeld		63 782 723	57 212 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 920 430	98 519 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578436

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 986 296 344
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 287 906	5 774 190
Annen driftsinntekt		245 021	15 269 137
Sum inntekter		13 532 927	21 043 328
Kostnader			
Varekostnad		1 354 634	144 856
Lønnskostnad	1, 2	3 762 981	3 031 538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 083 214	1 027 916
Annen driftskostnad		5 008 511	3 772 438
Sum kostnader		11 209 341	7 976 747
Driftsresultat		2 323 586	13 066 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 505 000	997 962
Annen renteinntekt		47 969	23 974
Annen finansinntekt			2 439
Sum finansinntekter		1 552 969	1 024 375
Annen rentekostnad		1 528 186	926 533
Annen finanskostnad			32 748
Sum finanskostnader		1 528 186	959 280
Netto finans		24 783	65 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	517 766	2 889 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 830 604	10 241 855
Årsresultat		1 830 603	10 241 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		306 670	5 284 617
Udekket tap			2 610 809
Annen egenkapital		1 523 933	2 346 431
Sum overføringer og disponeringer		1 830 603	10 241 857



Organisasjonsnr: 986 296 344
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	266 380	
Sum immaterielle eiendeler		266 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	53 601 606	31 837 410
Prosjektering	3	1 709 511	373 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	677 887	341 089
Sum varige driftsmidler		55 989 003	32 551 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 306 670	
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	40 200 000	45 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre fordringer	9	938 000	2 027 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 446 170	47 028 500
Sum anleggsmidler		98 701 553	79 580 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 499 732	1 264 624
Andre fordringer		471 854	64 465
Konsernfordringer	4		5 125 320
Sum fordringer		2 971 586	6 454 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 247 291	12 485 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 247 291	12 485 093
Sum omløpsmidler		8 218 876	18 939 502
SUM EIENDELER		106 920 430	98 519 692



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	8 960 674	8 960 674
Sum innskutt egenkapital		38 960 674	38 960 674

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 177 033	2 346 431
Sum opptjent egenkapital		4 177 033	2 346 431

Sum egenkapital		43 137 707	41 307 105
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	2 137 076	2 001 662
Sum avsetninger for forpliktelses		2 137 076	2 001 662

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 525 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 525 000	45 000 000

Sum langsiktig gjeld		56 662 076	47 001 662
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 533 065	729 463
Betalbar skatt	5	295 855	2 186 092
Skyldige offentlige avgifter		182 381	249 292
Kortsiktig konserngjeld	4	2 126 890	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		982 457	1 046 079
Sum kortsiktig gjeld		7 120 647	10 210 926

Sum gjeld		63 782 723	57 212 588
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 920 430	98 519 692
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 296 344
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med hjemmel i aksjelovens § 3-2 har konsernet ikke utarbeidet konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har i 2022 mottatt energitilskudd med kr 105.365. Tilskuddet er nettoført i resultatregnskapet i andre driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3279535.00	2650567.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375071.00	279977.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61571.00	67319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46805.00	33675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3762982.00	3031538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Trysilfjell Apartment Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjell Apartment Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 830 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEILEM I
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 8. mai 2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Trysilfjell Apartment Eiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 09.40.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022

TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med hjemmel i aksjelovens § 3-2 har konsernet ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2022 mottatt energitilskudd med kr 105.365. Tilskuddet er nettoført i resultatregnskapet i andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 279 535	2 650 567
Arbeidsgiveravgift	375 071	279 977
Pensjonskostnader	61 571	67 319
Andre ytelser / Refusjoner	46 805	33 675
Sum	3 762 982	3 031 538

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Prosjektering	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	373 191	6 109 539	47 475 094	1 392 866	55 350 690
Tilgang i året	1 336 320	10 700 000	11 968 839	496 341	24 501 500
Avgang i året		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 709 511	16 809 539	59 443 933	1 889 207	79 852 190
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(21 747 222)	(1 051 777)	(22 798 999)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(22 651 866)	(1 211 320)	(23 863 186)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 709 511	16 809 539	36 792 067	677 887	55 989 004
Årets avskrivninger			(904 644)	(159 543)	(1 064 187)
Økonomisk levetid			10 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			1 - 10 %	10 - 20 %	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordring konsernselskap (mor)	40 200 000
Renteinntekter konsernselskap (mor)	1 505 000
Gjeld konsern	2 126 890

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 348 369	13 131 675
+/- Permanente forskjeller	5 115	3 860
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(615 522)	52 988
Årets skattegrunnlag	1 737 962	13 188 523
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	382 352	2 901 475
Sum	382 352	2 901 475
+/- Endring i utsatt skatt	135 414	(11 657)
Skattekostnad i resultatregnskapet	517 766	2 889 818
Betalbar skatt i skattekostnad	382 352	2 901 475
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(86 497)	(715 383)
Betalbar skatt i balansen	295 855	2 186 092



Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	285 407
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	285 407
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(19 027)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	266 380
Årets avskrivninger	(19 027)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 525 000	0
Sum	54 525 000	45 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 601 606	31 837 410
Sum	53 601 606	31 837 410

Av selskapets gjeld kr. 48 000 000 forfaller kr. 48 000 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Trysilfjell AS	Trysil	100 %	1 003 139	(303 531)

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 41 138 000

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000 000	1,00	30 000 000,00
Sum	30 000 000		30 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Talas Holding AS	30 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000 000	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000 000	8 960 674	2 346 431	41 307 105
Årets resultat			1 830 603	1 830 603
Egenkapital 31.12.2022	30 000 000	8 960 674	4 177 033	43 137 707

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 347 016	9 112 828	(765 812)
Gevinst- og tapskonto	751 446	601 156	150 290
Sum midlertidige forskjeller	9 098 462	9 713 984	(615 522)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 001 662	2 137 076	(135 414)

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.