



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 345 808	1 290 287
Annen driftsinntekt	3	163 773	76 358
Sum inntekter		1 509 581	1 366 645
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	79 585	70 913
Annen driftskostnad	6,7,8	1 183 288	1 563 399
Sum kostnader		1 262 873	1 634 312
Driftsresultat		246 708	-267 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 010	1 302
Sum finansinntekter		5 010	1 302
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 010	1 302
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		251 718	-266 365
Totalresultat		251 718	-266 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 718	-266 365
Sum overføringer og disponeringer		251 718	-266 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 302	30 989
Andre fordringer		81 531	63 636
Sum fordringer		82 833	94 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 415	656 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 415	656 186
Sum omløpsmidler		719 248	750 811
SUM EIENDELER		719 248	750 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 153	263 434
Sum opptjent egenkapital		515 153	263 434
Sum egenkapital		515 153	263 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 271	399 917
Skyldige offentlige avgifter		11 111	12 489
Annen kortsiktig gjeld		78 713	74 971
Sum kortsiktig gjeld		204 095	487 377
Sum gjeld		204 095	487 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 248	750 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607381

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 911 607 298
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 345 808	1 290 287
Annen driftsinntekt	3	163 773	76 358
Sum inntekter		1 509 581	1 366 645
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	79 585	70 913
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 183 288	1 563 399
Sum kostnader		1 262 873	1 634 312
Driftsresultat		246 708	-267 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 010	1 302
Sum finansinntekter		5 010	1 302
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 010	1 302
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		251 718	-266 365
Totalresultat		251 718	-266 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 718	-266 365
Sum overføringer og disponeringer		251 718	-266 365



Organisasjonsnr: 911 607 298
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 302	30 989
Andre fordringer		81 531	63 636
Sum fordringer		82 833	94 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 415	656 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 415	656 186
Sum omløpsmidler		719 248	750 811
SUM EIENDELER		719 248	750 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 153	263 434
Sum opptjent egenkapital		515 153	263 434



Sum egenkapital	515 153	263 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 271	399 917
Skyldige offentlige avgifter	11 111	12 489
Annen kortsiktig gjeld	78 713	74 971
Sum kortsiktig gjeld	204 095	487 377
Sum gjeld	204 095	487 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	719 248	750 811



Organisasjonsnr: 911 607 298
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8550.00	12150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9835.00	8763.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61200.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79585.00	70913.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haukedalstunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukedalstunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: W16L-L1PIA-0VKC-C18FED-IJJA-QYZN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W1f6-L1PIA-0VKCl-018FD-IJJA-QYZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 06:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W16i-L1PIA-0VKCI-018FD-IJJA-QIYZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Haukedalstunet Sameie
2022**

Haukedalstunet Sameie Org.nr. 911607298

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Haukedalstunet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 302	30 989
Restanser felleskostnader	6 886	0
Forskuddsbetalte kostnader	74 645	58 070
Andre fordringer	0	5 566
Sum fordringer	82 833	94 625
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	634 350	652 460
Skattetrekk	2 065	3 726
Sum bankinnsk. og kontanter	636 415	656 186
Sum omløpsmidler	719 248	750 811
SUM EIENDELER	719 248	750 811

Balanse rapport 2022 for Haukedalstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Haukedalstunet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	515 153	263 434
Sum opptjent egenkapital	515 153	263 434
SUM EGENKAPITAL	515 153	263 434
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 889
Leverandørgjeld	114 271	399 917
Skyldige off. myndigheter	11 111	12 489
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	55 600	50 000
Annen kortsiktig gjeld	23 113	20 082
Sum kortsiktig gjeld	204 095	487 377
SUM GJELD	204 095	487 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	719 248	750 811

Bergen,
Styret for Haukedalstunet Sameie

Beate Stensaker
Styrets leder

Trude Eldevik
Styremedlem

Jarle Drivenes
Styremedlem

Jarle Gunnar Nordanger
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Haukedalstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 024 496	991 344	991 344	1 041 072
3810 Utleie lokaler	31 392	0	0	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	26 400	26 400	26 400	26 400
3816 Kabel-TV	263 520	263 520	263 250	263 250
3825 Leieinntekter EI-bil	0	9 023	0	0
Sum felleskostnader	1 345 808	1 290 287	1 280 994	1 330 722

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	8 473	21 966	0	0
3885 Andre inntekter	5 300	54 392	181 400	0
3960 Sk.pl.salgsgevinst	150 000	0	0	0
Sum andre inntekter	163 773	76 358	181 400	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	55 600	50 000	50 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 600	0	0	0
Sum styrehonorar	61 200	50 000	50 000	80 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	750	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 100	0	0	0
6325 Renovasjon	0	200	0	0
6326 Snømåking og brøyting	31 889	34 514	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	489	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	50 621	58 738	30 000	50 000
6370 Garasjer	16 838	0	17 000	17 000
6372 Heis	90 357	77 458	75 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	158 420	249 337	264 000	284 400
6390 Andre driftskostnader	12 276	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	33 838	59 377	32 000	32 000
6490 Andre leiekostnader	22 176	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	2 435	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	88 000	0	0	0
6940 Porto	743	320	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 320	3 075	0	0
7790 Andre kostnader	11 105	0	0	0
Sum driftskostnader	522 921	485 454	450 000	500 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	17 495	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	2 595	0	0
6503 Annet driftsmateriell	236	2 814	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 430	5 855	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	6 678	20 000	20 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	25 161	17 942	20 000	20 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	33 688	589 186	450 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	44 474	73 898	0	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 636	46 639	0	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	13 368	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	140 841	0	0	300 000
6634 Vedl.hold brann-	39 936	0	0	0
Sum vedlikehold	308 574	723 090	450 000	600 000

Haukedalstunet Sameie org.nr. 911607298

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	263 434	529 799
Periodens resultat	251 718	-266 365
Endring i disponible midler	251 718	-266 365
Disponible midler 31.12.	515 153	263 434

Haukedalstunet Sameie org.nr. 911607298


Dokumentet er elektronisk signert



327 Årsregnskap...

Name Date
Stensaker, Beate 2023-03-24

Identification

 bankID™ Stensaker, Beate
FR MOBIL


Name Date
Drivenes, Jarle 2023-03-24

Identification

 bankID™ Drivenes, Jarle

Name Date
Nordanger, Jarle Gunnar 2023-03-24

Identification

 bankID™ Nordanger, Jarle Gunnar

Name Date
Eldevik, Trude 2023-03-17

Identification

 bankID™ Eldevik, Trude



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))