



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 463	888 362
Sum inntekter		960 463	888 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 996	9 996
Annen driftskostnad		406 166	369 280
Sum kostnader		416 162	379 276
Driftsresultat		544 301	509 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	254
Sum finansinntekter		247	254
Annen rentekostnad		371	51
Sum finanskostnader		371	51
Netto finans		-124	203
Ordinært resultat før skattekostnad		544 177	509 289
Skattekostnad på resultat	4	119 777	112 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 400	397 140
Årsresultat		424 400	397 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 400	397 140
Totalresultat		424 400	397 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 400	397 140
Sum overføringer og disponeringer		424 400	397 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 235 320	16 235 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 988	39 984
Sum varige driftsmidler		16 265 308	16 275 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 265 308	16 275 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	585 087	641 774
Sum fordringer		585 087	641 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 856	57 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 856	57 082
Sum omløpsmidler		1 130 943	698 856
SUM EIENDELER		17 396 251	16 974 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 928	1 100 529
Sum opptjent egenkapital		1 524 928	1 100 529
Sum egenkapital		1 627 905	1 203 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 581	30 026
Sum avsetninger for forpliktelser		23 581	30 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	15 594 874	15 594 874
Sum annen langsiktig gjeld		15 594 874	15 594 874
Sum langsiktig gjeld		15 618 455	15 624 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 074	26 098
Betalbar skatt	4	126 222	119 656
Kortsiktig konserngjeld		3 595	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		149 891	145 754
Sum gjeld		15 768 346	15 770 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 396 251	16 974 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381233

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 463	888 362
Sum inntekter		960 463	888 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 996	9 996
Annen driftskostnad		406 166	369 280
Sum kostnader		416 162	379 276
Driftsresultat		544 301	509 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	254
Sum finansinntekter		247	254
Annen rentekostnad		371	51
Sum finanskostnader		371	51
Netto finans		-124	203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	544 177	509 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 777	112 149
Årsresultat		424 400	397 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 400	397 140
Totalresultat		424 400	397 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 400	397 140
Sum overføringer og disponeringer		424 400	397 140



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 235 320	16 235 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 988	39 984
Sum varige driftsmidler		16 265 308	16 275 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 265 308	16 275 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	585 087	641 774
Sum fordringer		585 087	641 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 856	57 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 856	57 082
Sum omløpsmidler		1 130 943	698 856
SUM EIENDELER		17 396 251	16 974 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977



Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 928	1 100 529
Sum opptjent egenkapital		1 524 928	1 100 529
Sum egenkapital		1 627 905	1 203 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 581	30 026
Sum avsetninger for forpliktelser		23 581	30 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	15 594 874	15 594 874
Sum annen langsiktig gjeld		15 594 874	15 594 874
Sum langsiktig gjeld		15 618 455	15 624 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 074	26 098
Betalbar skatt	4	126 222	119 656
Kortsiktig konserngjeld		3 595	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		149 891	145 754
Sum gjeld		15 768 346	15 770 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 396 251	16 974 160



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bambus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 267 395



RESULTATREGNSKAP

BAMBUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		960 463	888 362
Sum driftsinntekter		960 463	888 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 996	9 996
Annen driftskostnad		406 166	369 280
Sum driftskostnader		416 162	379 276
Driftsresultat		544 301	509 086
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		247	254
Annen rentekostnad		371	51
Resultat av finansposter		-124	203
Resultat før skattekostnad		544 177	509 289
Skattekostnad på resultat	4	119 777	112 149
Årsresultat		424 400	397 140
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		424 400	397 140
Sum overføringer		424 400	397 140



BALANSE

BAMBUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 235 320	16 235 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 988	39 984
Sum varige driftsmidler		16 265 308	16 275 304
Sum anleggsmidler		16 265 308	16 275 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	585 087	641 774
Sum fordringer		585 087	641 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 856	57 082
Sum omløpsmidler		1 130 943	698 856
Sum eiendeler		17 396 251	16 974 160



BALANSE

BAMBUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 524 928	1 100 529
Sum opptjent egenkapital		1 524 928	1 100 529
Sum egenkapital		1 627 905	1 203 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	23 581	30 026
Sum avsetning for forpliktelser		23 581	30 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	15 594 874	15 594 874
Sum annen langsiktig gjeld		15 594 874	15 594 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	20 074	26 098
Betalbar skatt	4	126 222	119 656
Konserngjeld		3 595	0
Sum kortsiktig gjeld		149 891	145 754
Sum gjeld		15 768 346	15 770 655
Sum egenkapital og gjeld		17 396 251	16 974 160

Førde, 25.04.2024
Styret i Bambus Eiendom AS

Gong Xue Hu
styreleder/daglig leder

Jiong-Jiong Wang
styremedlem



BAMBUS EIENDOM AS

918 267 395

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bambus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mellomregningskonto mot aksjonær i morselskap viser et skyldig beløp på kr. 152 559 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke reelt, men et resultat av feil bruk av bankkonto ved betaling. Mellomregningskontoen er gjort opp i 2024.

BAMBUS EIENDOM AS

SIDE 5



BAMBUS EIENDOM AS 918 267 395

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	97 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 847
= Bokført verdi 31.12.23	29 988
Årets ordinære avskrivninger	9 996
Økonomisk levetid	5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 222	119 656
Endring i utsatt skatt	-6 445	-7 507
Skattekostnad ordinært resultat	119 777	112 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 177	509 290
Permanente forskjeller	263	49
Endring i midlertidige forskjeller	29 296	34 121
Skattepliktig inntekt	573 735	543 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 222	119 656
Sum betalbar skatt i balansen	126 222	119 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 999	0	1 999
Gevinst – og tapskonto	109 186	136 483	27 297
Sum	107 187	136 483	29 296
Grunnlag for utsatt skatt	107 187	136 483	29 296
Utsatt skatt (22 %)	23 581	30 026	6 445

BAMBUS EIENDOM AS

SIDE 6



BAMBUS EIENDOM AS

918 267 395

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 594 874	15 594 874
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 595	0
Sum	15 598 469	15 594 874

BAMBUS EIENDOM AS

SIDE 7