



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 029 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 11 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 969	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 969</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 969</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 969</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 191	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 778</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 778	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 778</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	59 961	
Sum fordringer		59 961	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 404	
Sum omløpsmidler		79 365	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 365</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-8	
Sum opptjent egenkapital		-8	
Sum egenkapital		29 992	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	49 373	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 373</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 373</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 365</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 029 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF II TORVUTTAKET 26 AS  
Forretningsadresse: c/o NREP AS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2019 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 029 013  
NSF II TORVUTTAKET 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 969	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 969</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 969</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 969</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 191	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 778</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 778	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 778</b>	



Organisasjonsnr: 924 029 013  
NSF II TORVUTTAKET 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	59 961	
Sum fordringer		59 961	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 404	
Sum omløpsmidler		79 365	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 365</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-8	
Sum opptjent egenkapital		-8	
Sum egenkapital		29 992	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	49 373	
Sum kortsiktig gjeld		49 373	
Sum gjeld		49 373	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 365</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 029 013  
NSF II TORVUTTAKET 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NSF II Norway Vestby Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skatteetaten

Vår dato  
13.07.2020

Din/Deres dato  
08.06.2020

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
32212244

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2020/5566381

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 8015  
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As</b>	<b>org.nr. 923 122 176</b>
<b>NSF IV Norway Advisory AS</b>	<b>org.nr. 923 993 479</b>
<b>NSF IV Norway Holding 3 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 936</b>
<b>NSF IV Norway Holding 4 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 960</b>
<b>NSF IV Norway Holding 5 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 987</b>
<b>NSF Trondheim Letting Holding 1 AS</b>	<b>org.nr. 919 580 186</b>
<b>NSF Stormåsen 42 AS</b>	<b>org.nr. 924 505 826</b>
<b>WR Start Up 318 AS</b>	<b>org.nr. 924 029 013</b>
<b>NREP Ventures Co 1 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 063</b>
<b>NREP Ventures Co 2 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 438</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE**  
**MINUTES OF THE BOARD MEETING**

**I/OF**

**NSF II TORVUTTAKET 26 AS**

(Org.nr. 924 029 013)

Den 19. mai 2021 ble det avholdt styremøte i NSF II Torvuttaket 26 AS ved skriftlig behandling, jf. aksjeloven § 6-19.

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Jørgen Bråten Nordby

Deltakende var samtlige styremedlemmer og styret var beslutningsdyktig.

Det fremkom ikke innvendinger til innkalling eller dagsorden.

On 19 May 2021 a board meeting was held in NSF II Torvuttaket 26 AS by written resolution, cf. the Companies Act Section 6-19.

The following participated by written resolution:

- Chairman of the board - Jens Petter Hagen
- Board Member - Jørgen Bråten Nordby

Thus, all board members were participating, and the board formed a quorum.

There were no objections to the notice or the agenda.

**Til behandling forelå:**

**1. Gjennomgang av årsregnskap og årsberetning for NSF II Torvuttaket 26 AS**

Årsregnskap og årsberetning for NSF II Torvuttaket 26 AS ble presentert og gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Godkjenning av forslag til årsregnskap og årsberetning**

Styret besluttet deretter å avlegge årsregnskapet og årsberetningen og legge disse frem for generalforsamlingen for endelig godkjenning. De deltakende styremedlemmene undertegnet deretter årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

**3. Forslag til disponering av årets resultat**

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for perioden 19. november 2019- 31. desember

**Agenda for the meeting:**

**1. Review of the Annual Account and the Annual Report of NSF II Torvuttaket 26 AS**

The Board reviewed the Annual Account and the Annual Report of NSF II Torvuttaket 26 AS. All questions asked were answered without any objections from the Board.

**2. Approval of the proposed Annual Account and Annual Report**

Thereafter, the Board resolved to publish the Annual Account and Annual Report and present them to the General Meeting for final approval. The participating board members signed the Annual Account and the Annual Report without reservations.

**3. Proposed allocation of the annual result**

Based on the company`s financial statements for the period 19 November 2019- 31 December

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



2020 ble det fremmet forslag om at det negative resultatet på NOK 46 778 overføring fra annen egenkapital.

Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonær.

Styret besluttet således å fremme følgende forslag til generalforsamlingen:

*Årets negative resultat for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020 på NOK 46 778 vil bli dekket ved overføring fra annen egenkapital.*

#### **4. Fastsettelse av styrets honorar**

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

*"Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020."*

#### **5. Fastsettelse av honorar til revisor**

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

*"Selskapet har fravalgt revisjon, og det vil derfor ikke bli utbetalt revisorhonorar for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020."*

#### **6. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7.

Følgende agenda ble vedtatt:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
2. Disponering av årets resultat
3. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

2020, it was proposed to cover the negative result of NOK 46,778 by transfer from other equity.

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholder.

The board therefore decided to propose the following resolution to the annual general meeting:

*"Net loss for the period 19 November 2019- 31 December 2020 of NOK 46,778 will be covered by transfer from other equity."*

#### **4. Determination of remuneration to the board**

The board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

*"No remuneration will be paid to the board for the period 19 November 2019- 31 December 2020."*

#### **5. Determination of remuneration to the auditor**

The board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

*"The company has opted out of auditing and therefore no auditor's fee will be paid for the period 19 November 2019 – 31 December 2020."*

#### **6. Notice of an Ordinary General Meeting**

The board decided to convene an Ordinary General Meeting in writings later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for processing of the indicated cases.

The following agenda was adopted:

1. Approval of the Annual Account and Annual Report
2. Allocation of the annual result
3. Determining the Board's fee for last year

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor
5. Behandling av sak(er) som aksjeeier har krevd å få behandlet

Styrets leder ble gitt fullmakt til å innkalle til generalforsamlingen.

\* \* \* \* \*

Alle beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling.

Protokollen sirkuleres og signeres av styremedlemmene.

Styrets medlemmer bekrefter ved sin underskrift nedenfor at vedkommende har deltatt i beslutningen av ovennevnte saker og stemt for de vedtak som er protokollert.

Jens Petter Hagen  
Chairman of the board

4. Approval of fee to the Company's auditor
5. Treatment of issue(s) on which shareholder have demanded to get treated

The Chairman of the Board was authorized to give notice of the General Meeting.

\* \* \* \* \*

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

The minutes are to be circulated and signed by the board members.

The board members confirm by their signature below that they have participated in the resolution of the matters set out above and voted in favor of the recorded resolutions.

  
Jørgen Bråten Nordby (May 21, 2021 00:07 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby  
Board Member

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING**

**I/OF**

**NSF II TORVUTTAKET 26 AS**

(Org.nr. 924 029 013)

Den 19. mai 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NSF II Torvuttaket 26 AS ("Selskapet") skriftlig ved sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7, da det var avklart at saken kunne behandles på en betryggende måte.

Selskapets aksjonær er gjort kjent med retten til å kreve at saken skal forelegges generalforsamlingen i fysisk møte, og samtlige har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styremedlemmene og revisor er gitt anledning til å uttale seg om sakene som skulle behandles, og til å kreve at saken skulle fremlegges i fysisk møte.

Følgende deltok:

- NSF II Norway Vestby Holding AS, innehaver av 100% av aksjene.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Original protokoll oppbevares av selskapet, og en kopi sendes til Selskapets aksjonær og Selskapets revisor.

On 19 May 2021, an ordinary general meeting was held by NSF II Torvuttaket 26 AS (the "Company") in writing by circulation, of the Companies Act section 5-7, as it was found that the matters could be transacted in a satisfactory manner.

The Company's shareholder is informed of its right to demand the matter presented to the General Meeting in person and each and all have approved that the General Meeting could be held by a simplified treatment, cf. the Companies Act section 5-7.

The board members and the auditor has been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to require that the matters should be dealt with in person.

The following participated:

- NSF II Norway Vestby Holding AS, holder of 100% of the shares.

Thus, all of the shares and votes were represented.

Original minutes is kept by the company, and a copy will be sent to the Company's shareholder and to the Company's auditor.

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Årsregnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, samt styrets årsberetning for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020 ble presentert på møtet slik det ble forslått av styret. Det ble presisert at selskapets virksomhet for perioden resulterte i et underskudd på NOK 46 778.

Deretter godkjente generalforsamlingen resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter samt styrets årsberetning for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020 i tråd med styrets forslag.

**2. Disponering av årets resultat**

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020 ble det fremmet forslag om at det negative resultatet på NOK 46 778 dekkes med overføring fra annen egenkapital.

Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonær.

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

*«Årets negative resultat for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020 på NOK 46 778 vil bli dekket ved overføring fra annen egenkapital»*

**3. Fastsettelse av styrets honorar**

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

*"Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020."*

**4. Godkjenning av honorar til revisor**

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

**Agenda for the meeting:**

**1. Approval of the Annual Account and Annual Report**

The Annual Account consisting of the income statement and balance with accompanying notes as well as the Board's Annual Report for the period 19 November 2019- 31 December 2020. were presented at the Meeting as proposed by the Board. It was emphasized that the company's business activities in the time period resulted in a loss of NOK 46,778.

Thereafter, the General Meeting approved the income statement and balance with accompanying notes as well as the Board's Annual Report for the income year of 19 November 2019- 31 December 2020 in accordance with the Board's proposal.

**2. Allocation of the annual result**

Based on the company's financial statements for the period 19 November 2019- 31 December 2020, it was proposed to cover the negative result of NOK 46,778 by transfer from other equity.

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholder.

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*"Net loss for the period 19 November 2019- 31 December 2020 of NOK 46,778 will be covered by transfer from other equity."*

**3. Determining of remuneration to the board**

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*"No remuneration will be paid to the board for the period 19 November 2019- 31 December 2020."*

**4. Approval of fee to the auditor**

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



"Selskapet har fravalgt revisjon, og det vil derfor ikke bli utbetalt revisorhonorar for perioden 19. november 2019- 31. desember 2020."

"The company has opted out of auditing and therefore no auditor's fee will be paid for the period 19 November 2019 – 31 December 2020."

**5. Behandling av sak(er) som aksjeeier har krevd å få behandlet**

**5. Treatment of issue(s) on which shareholder have demanded to get treated**

Aksjonæren har ikke krevd å få noen saker behandlet i møte.

The shareholder has not required any matter to be dealt with in meeting.

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling.

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

Jens Petter Hagen  
Styreleder / Chairman of the board

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



**NSF II Torvuttaket 26 AS**

---

## **Annual report 2019/2020**

- Annual accounts**
- **Income statement**
  - **Balance sheet**
  - **Notes**



**NSF II Torvuttaket 26 AS**

---

**Income statement 19.11.19-31.12.20**

	Note	2019/2020
<b>Operating expenses</b>		
Other operating expenses	2	<u>59 969</u>
Operating result		<u>-59 969</u>
Ordinary result before tax		<u>-59 969</u>
Tax on ordinary result	3	<u>-13 191</u>
<b>Net profit or loss for the year</b>		<u>-46 778</u>
<b>Allocated as follows</b>		
Transferred to other equity	4	<u>-46 778</u>



**NSF II Torvuttaket 26 AS**

---

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2020
<b>Current assets</b>		
<i>Receivables</i>		
Other receivables	5	59 961
Total accounts receivable		<u>59 961</u>
Cash and cash equivalents	6	<u>19 404</u>
Total current assets		<u>79 365</u>
Total assets		<u>79 365</u>



**NSF II Torvuttaket 26 AS**

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2020
<b>Equity</b>		
<i>Paid-in capital</i>		
Share capital	4, 7	30 000
Total paid-in capital		30 000
<i>Retained earnings</i>		
Other equity	4	-8
Total retained earnings		-8
Total equity		29 992
<b>Liabilities</b>		
<i>Current liabilities</i>		
Other short-term liabilities	5	49 373
Total current liabilities		49 373
Total liabilities		49 373
Total equity and liabilities		79 365

Oslo, 19 May 2021

Jens Petter Hagen  
Chairman of the Board

Jørgen Bråten Nordby (May 21, 2021 00:07 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby  
Board member



## NSF II Torvuttaket 26 AS

---

### Notes to the accounts for 2019/2020

#### Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity was founded on 19.11.2019. The financial statement for the period 19.11.2019-31.12.2020 is the first financial statement filed for the entity.

#### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

#### *Trade and other receivables*

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

#### *Foreign currency*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

#### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

#### Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration and loans to employees

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

#### *Management remuneration*

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

The company has opted out of auditing and therefore has no costs associated with this.



## NSF II Torvuttaket 26 AS

---

### Notes to the accounts for 2019/2020

#### Note 3 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	<b>2019/2020</b>
Tax effect of group contribution received	-13 191
Total income tax expense	-13 191
<i>Tax base estimation</i>	<b>2019/2020</b>
Ordinary result before tax	-59 969
Taxable income before group contribution and loss carried forward	-59 969
Group contribution received	59 961
Loss carried forward	8
Taxable income after group contribution and loss carried forward	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2019/2020</b>
Carry forward loss	-8
Basis for deferred tax	-8
Temporary differences not included in deferred tax basis	-8
Basis for deferred tax	0
<i>Effective tax rate</i>	<b>2019/2020</b>
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-13 193
Change in deferred tax asset not recognized	2
Income tax expense	-13 191

#### Note 4 - Owners equity

	<b>Share capital</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total</b>
Owners equity 01.01.	30 000	0	30 000
Profit for the year	0	-46 778	-46 778
Group contribution received	0	46 770	46 770
Owners equity 31.12.20	30 000	-8	29 992



**NSF II Torvuttaket 26 AS**

---

**Notes to the accounts for 2019/2020**

**Note 5 - Intercompany balance group company and associate**

<i>Receivables</i>	<b>2019/2020</b>
Short-term receivables from group companies	59 961
<i>Payables</i>	<b>2019/2020</b>
Short-term payable to group companies	30 000

**Note 6 - Bank deposit**

The company has no restricted funds as of year-end.

**Note 7 - Share capital and shareholder information**

Share capital:

	<b>Number of shares</b>	<b>Face value</b>	<b>Book value</b>
Ordinary shares	30 000	1	30 000

All shares are owned by NSF II Norway Vestby Holding AS.

The company has one class of shares and all shares have the equal voting rights.

**Note 8 - Covid-19**

The Covid-19 pandemic did not have and is not expected to have a significant impact on the company's activities and the result hereof.