



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNVALD JOHANSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 13	650 035 726	640 611 023
Annen driftsinntekt	13	679 870	209 204
Sum inntekter		650 715 596	640 820 227
Kostnader			
Varekostnad	8	552 784 104	505 530 887
Lønnskostnad	3	103 988 076	102 959 351
Avskrivning på driftsmidler	9	2 218 156	1 793 411
Annen driftskostnad	3	18 635 960	25 516 857
Sum kostnader		677 626 296	635 800 507
Driftsresultat		-26 910 700	5 019 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 260 500	625 000
Annen renteinntekt		231 209	213 546
Annen finansinntekt		86 211	84 231
Sum finansinntekter		6 577 920	922 777
Annen rentekostnad		797 883	2 390 550
Annen finanskostnad		120 023	1 326
Sum finanskostnader		917 905	2 391 876
Netto finans		5 660 015	-1 469 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 250 686	3 550 622
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 634 637	853 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 616 049	2 697 339
Årsresultat		-16 616 049	2 697 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 616 049	2 697 339
Totalresultat		-16 616 049	2 697 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 697 339
Overført fra annen egenkapital		-16 616 049	
Sum overføringer og disponeringer	12	-16 616 049	2 697 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill		12 000 000	13 500 000
Sum immaterielle eiendeler		12 000 000	13 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 907 000	
Maskiner og anlegg		999 623	1 255 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		867 580	287 382
Sum varige driftsmidler	5, 9	6 774 203	1 542 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			120 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	120 000
Sum anleggsmidler		18 775 403	15 162 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	28 804 323	19 294 253
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4, 8	126 124 870	168 041 288
Andre kortsiktige fordringer		34 592 615	33 757 036
Sum fordringer	5	160 717 485	201 798 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 520 258	3 604 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 520 258	3 604 554
Sum omløpsmidler		249 042 067	224 697 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		267 817 470	239 860 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	5 940 000	5 940 000
Overkurs		5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		34 123 426	20 108 796
Sum innskutt egenkapital		45 763 426	31 748 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 399 728	24 015 776
Sum opptjent egenkapital		7 399 728	24 015 776
Sum egenkapital	12	53 163 154	55 764 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	9 943 717	12 035 766
Andre avsetninger for forpliktelser	5	800 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		10 743 717	12 635 766
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	42 589 054	39 463 910
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 810 000	7 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 399 054	46 933 910
Sum langsiktig gjeld		59 142 771	59 569 676
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 732 007
Leverandørgjeld	4	55 055 389	51 642 249
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		16 705 958	8 611 293
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	83 750 197	45 540 219
Sum kortsiktig gjeld		155 511 545	124 525 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		214 654 316	184 095 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 817 470	239 860 016



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2021

Virksomheten

Gunvald Johansen Bygg startet sin virksomhet som et byggmesterfirma etablert av Gunvald Johansen i 1963. Selskapet har siden utviklet seg til et av landsdelens største privateide entreprenørselskap, og er organisert i en konsernmodell med Gunvald Johansen Holding AS som morselskap. Gunvald Johansen Bygg har helt siden starten vært et familieeid selskap. En slik eierstruktur gir korte beslutningsveier og felles forståelse for trusler og muligheter i vårt markedsområde. God markedskunnskap og langvarige kunderelasjoner gjør oss i stand til å tilby kostnadseffektive løsninger og tilfredsstillende kundens krav og forventninger. Gode og langsiktige relasjoner til våre kunder og samarbeidsparter har alltid vært en grunnpilar i virksomheten, slik vil det også være i fremtiden.

Vi utfører alt fra store og kompliserte byggeoppdrag til mindre servicearbeid. Faglig dyktighet og etterrettelighet har i alle år vært selskapets viktigste verdier. Ved å etterleve disse verdiene har selskapet opparbeidet seg et godt renommé og mange faste kunder. Dette er et konkurransefortrinn som bidrar til stabil ordretilgang og jevn sysselsetting.

Forretningsvirksomheten er tredelt: Entreprenørvirksomhet, serviceavdeling og prosjektutvikling. Vårt hovedkontor ligger i Olav V Gate 92 i Bodø.

Siden januar 2020 har selskapet drevet virksomhet på Leknes i Vestvågøy kommune. Gunvald Johansen Bygg – avdeling Botek, bygger boliger og utvikler tomteområder. Omsetningen i 2021 var på MNOK 50. Avdelingen har gode ordreserver for 2022.

Totalentrepriser for alle typer byggeoppdrag og da spesielt bygging av næringsbygg og boliger vil også i årene fremover være en viktig del av aktiviteten. Gjennom konsernets ulike investeringer i eiendom er vi godt posisjonert for boligbygging i egenregi i mange år. Dette omfatter boliger i Bodø sentrum og andre sentrumsnære boligområder.

Bedriften har et høyt kompetansenivå i alle ledd og gode rutiner for kvalitetssikring. Vi er sertifisert etter kvalitetsstandarden NS-EN ISO 9001, miljøstandarden NS-EN ISO 14001 og arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Sistnevnte setter krav til selskapets ledelsessystemer for arbeidsmiljø. Gjennom involvering og kontinuerlig opplæring av medarbeiderne utnytter vi den samlede kompetansen i hele organisasjonen og oppnår engasjement og ønske om å bidra.

Framtidsutsikter

Aktiviteten i vårt markedsområde er stabil med mange byggeoppdrag både i Bodø og på Leknes. En stor del av denne aktiviteten er næringsrelatert og gjelder både offentlige og private bygg.

Gunvald Johansen Bygg AS vil i 2022 være engasjert i flere større byggeprosjekter i Bodø. Konkurranserbassenget, Smarthotellet og renovering av omsorgsboliger er en del av næringsbyggene som inngår i vår portefølje. Vi har også pågående flere boligprosjekter bl.a. på Hunstad, i Bodøsjøen, i Jensvollalen, på Reinsletta og Løvold Gården som er et egenregiprojekt for konsernet i Bodø sentrum.

Gunvald Johansen
BYGG



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2021

I tillegg til prosjektene nevnt ovenfor består oppdragene av servicearbeid og renoveringsoppdrag. Selskapet har gode ordreserver og det er forventninger om stabil ordretilgang i årene fremover.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber med utvikling og innovasjon som skal bidra til økt lønnsomhet på kort og lang sikt. Fokus på folk, bærekraft og digitalisering er områder som gis spesiell oppmerksomhet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen i selskapet vurderes som begrenset og er først og fremst knyttet til rentesvingninger. Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser blir ansett å være moderat, og kontraktene er i stor grad sikret ved bankgarantier i henhold til Norsk Standard. Virksomheten blir i svært liten grad eksponert mot utenlands valuta.

Resultat og økonomi

Selskapet leverer et resultat etter skatt på -16,6 MNOK mot 2,7 året før.

Det store avviket mellom driftsresultat i selskapsregnskapet og resultat fra operasjonelle aktiviteter ifølge kontantstrømoppstillingen, skyldes reduksjon i kundefordringer i forbindelse med at selskapet har redusert beholdningen sammenlignet med utgangen av 2020. Reduksjon i beholdning av utestående kundefordringer påvirker kontantstrøm fra drift, men ikke driftsresultatet. Selskapet har også en positiv kontanteffekt i andre tidsavgrensninger som følge av økt kortsiktig gjeld.

Likviditeten i selskapet vurderes god.

Covid-19

Selskapets drift har i noe grad vært påvirket av forhold knyttet til spredning av Covid-19 viruset. Våre byggeprosjekter har i hovedsak blitt gjennomført som planlagt, men vi har brukt ekstra ressurser for å opprettholde avtalt fremdrift.

Vi har i hele Covid-19 perioden iverksatt en rekke tiltak knyttet til smittevern. Dette gjelder både ute på byggeplassene og i administrasjonen og følger alle råd og anbefalinger, gitt både av lokale og nasjonale myndigheter.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Ledelsen vil etter beste evne ved ansettelse og i forhold til de ansatte søke å fremme likestilling. Dette innebærer bl.a. å sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn, kjønn, funksjonsnedsettelse m.v. Vårt lønnsystem er kjønnsnøytralt, det skilles ikke mellom mann/kvinne og det er lik lønn for likt arbeide/ansvar. Det er et aktivt tillitsmannsapparat i selskapet og det er et konstruktivt samarbeide mellom ledelsen og de ansattes representanter. Diskriminering skal ikke finne sted i Gunvald Johansen Bygg, verken i kunderelasjoner eller i ansettelsesforhold. I selskapet er det nulltoleranse for mobbing og trakassering. Dette gjelder selvfølgelig også i våre prosjekter der underentreprenører og samarbeidspartnere er involvert.



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2021

Det er et mål og være en arbeidsplass preget av åpenhet, respekt og likeverd, også mellom kvinner og menn. Som nevnt ovenfor er selskapet sertifisert etter arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Ved utgangen av 2021 hadde bedriften 141 ansatte, herav 9 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. I 2021 er det registrert 5 personskader, hvorpå 2 medførte fravær utover skadedagen. Det er ikke registrert alvorlige skader på materiell og utstyr.

Selskapet har en stabil arbeidsstokk og et av våre viktigste konkurransefortrinn er dyktige medarbeidere. Et fortsatt aktivt arbeid for et godt arbeidsmiljø og langsiktige tiltak for å redusere fraværet på grunn av sykdom er prioriterte oppgaver. Arbeid med HMS oppgaver foregår innenfor fastlagte årlige planer og i samarbeid med ekstern bedriftshelsetjeneste. Det gjennomsnittlige sykefraværet i 2021 var på 8%.

For å kunne kartlegge forskjellene i lønn mellom kvinner og menn, i de ulike stillingskategoriene, kreves det at antall medarbeidere i hver kategori er tilstrekkelig. Vi har konkludert med at tallgrunnlaget ikke er til stede for å kunne gi et relevant sammenligningsgrunnlag.

Miljømessig status

Gunvald Johansen Bygg skal være en viktig bidragsyter i arbeidet med å skape et grønt og bærekraftig samfunn. Vi vurderer dette både som et ansvar og som en forretningsmulighet. Vår virksomhet skal derfor drives på en slik måte at vi oppnår både miljømessig, samfunnsmessige og økonomiske gevinster.

Miljøarbeidet er en naturlig og integrert del av virksomheten og vi har i en årrekke jobbet aktivt med god avfallshåndtering, korrekt håndtering av farlig avfall og høy sortering- og gjenvinningsgrad. Det fokuseres på miljøvennlige tiltak for egen virksomhet og i forbindelse med utvikling av nye prosjekter. Som et element i det målrettede miljøarbeidet er Gunvald Johansen Bygg AS sertifisert etter miljøstandarden NS-EN ISO 14001. Dette innebærer at mange konkrete miljøtiltak iverksettes. Eksempler på dette er miljøvennlig avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og energisparing. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Fortsatt drift

Selskapets resultat i 2021 er påvirket av ekstra ressursbruk i tilknytning til Covid-19 pandemien. I tillegg har det vært ekstraordinær prisvekst på byggevarer, dette slår spesielt negativt ut for prosjekter der vi har inngått fastpriskontrakt med byggherre. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets ordreserver og egenkapital. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2021.



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2021

Styret har i perioden bestått av

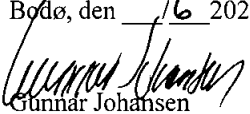
Styreformann Gunnar Johansen
Styremedlem Jørn Vidar Johansen
Styremedlem Andreas Johansen

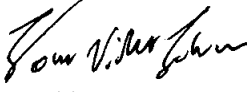
Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse

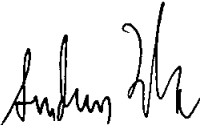
Revisor KPMG

Aksjekapital og eierforhold

Alle aksjer er eid av Gunvald Johansen Holding AS.

Bodø, den ²⁰/₁₆ 2022

Gunnar Johansen
styreleder


Jørn Vidar Johansen
styremedlem/daglig leder


Andreas Johansen
styremedlem



Resultatregnskap			
Gunvald Johansen Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8, 13	650 035 726	640 611 023
Annen driftsinntekt	13	679 870	209 204
Sum driftsinntekter		<u>650 715 596</u>	<u>640 820 227</u>
Varekostnad	8	552 784 104	505 530 887
Lønnskostnad	3	103 988 076	102 959 351
Avskrivning på driftsmidler	9	2 218 156	1 793 411
Annen driftskostnad	3	18 635 960	25 516 857
Sum driftskostnader		<u>677 626 296</u>	<u>635 800 507</u>
Driftsresultat		<u>-26 910 700</u>	<u>5 019 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 260 500	625 000
Annen renteinntekt		231 209	213 546
Annen finansinntekt		86 211	84 231
Annen rentekostnad		797 883	2 390 550
Annen finanskostnad		120 023	1 326
Resultat av finansposter		<u>5 660 015</u>	<u>-1 469 099</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 250 686	3 550 622
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 634 637	853 283
Ordinært resultat		<u>-16 616 049</u>	<u>2 697 339</u>
Årsresultat		<u>-16 616 049</u>	<u>2 697 339</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 697 339
Overført fra annen egenkapital		16 616 049	0
Sum overføringer	12	<u>-16 616 049</u>	<u>2 697 339</u>


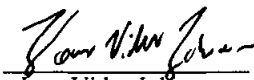
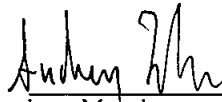


Balanse			
Gunvald Johansen Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Goodwill		<u>12 000 000</u>	<u>13 500 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 000 000</u>	<u>13 500 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 907 000	0
Maskiner og anlegg		999 623	1 255 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>867 580</u>	<u>287 382</u>
Sum varige driftsmidler	5, 9	<u>6 774 203</u>	<u>1 542 886</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		0	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 200</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 200</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 775 403</u>	<u>15 162 886</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	28 804 323	19 294 253
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4, 8	126 124 870	168 041 288
Andre kortsiktige fordringer		<u>34 592 615</u>	<u>33 757 036</u>
Sum fordringer	5	<u>160 717 485</u>	<u>201 798 324</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 520 258	3 604 554
Sum omløpsmidler		<u>249 042 067</u>	<u>224 697 130</u>
Sum eiendeler		<u>267 817 470</u>	<u>239 860 016</u>



Balanse			
Gunvald Johansen Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	5 940 000	5 940 000
Overkurs		5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		34 123 426	20 108 796
Sum innskutt egenkapital		<u>45 763 426</u>	<u>31 748 796</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 399 728	24 015 776
Sum opptjent egenkapital		<u>7 399 728</u>	<u>24 015 776</u>
Sum egenkapital	12	<u>53 163 154</u>	<u>55 764 572</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	9 943 717	12 035 766
Andre avsetninger for forpliktelser	5	800 000	600 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 743 717</u>	<u>12 635 766</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	42 589 054	39 463 910
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 810 000	7 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 399 054</u>	<u>46 933 910</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 732 007
Leverandørgjeld	4	55 055 389	51 642 249
Skyldig offentlige avgifter		16 705 958	8 611 293
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	83 750 197	45 540 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 511 545</u>	<u>124 525 768</u>
Sum gjeld		<u>214 654 316</u>	<u>184 095 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>267 817 470</u>	<u>239 860 016</u>

Bodø, den 20/6-2022
Styret i Gunvald Johansen Bygg AS

 Gunnar Hugo Johansen styreleder	 Jørn-Vidar Johansen styremedlem/daglig leder	 Andreas Mengkrogen Johansen styremedlem
---	--	---

**Indirekte kontantstrøm**

Gunvald Johansen Bygg AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-21 250 686	3 550 622
- Periodens betalte skatter	0	-14 728 373
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	2 218 156	1 793 411
+ Tap ved salg av aksjer	120 000	0
+/- Endring i varelager	-9 510 070	0
+/- Endring i kundefordringer	41 916 417	-106 474 429
+/- Endring i leverandørgjeld	3 413 140	17 503 684
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	63 730 620	-10 040 852
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	80 637 577	-108 395 937
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 949 473	-1 138 147
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 505 537	-7 004 337
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	31 125 000
- Utbetalinger ved lån til mor	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 455 010	22 982 516
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	15 042 629	18 644 805
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 577 485	-3 302 380
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-18 732 007	18 732 007
- Utbetaling av konsemdrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-17 266 863	34 074 432
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	55 915 704	-51 338 989
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 604 554	54 943 544
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	59 520 258	3 604 555

Gunvald Johansen Bygg AS



Noter 2021

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet er et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Holding AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på konsernets hovedkontor i Olav V gt, Bodø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester benyttes løpende avregning på kontrakter som går over flere regnskapsperioder. I avregningen er det tatt med andel av fortjeneste når inntektene fra kontraktene er ansett sikre. Ved beregning av andel fortjeneste benyttes beregnet fullføringsgrad som er kalkulert ut fra forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totale kostnader for prosjektet, og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varer under tilvirkning verdsettes til full tilvirkningskost, med mindre virkelig verdi er lavere enn full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

AFP-ordningen som selskapet har vært og er del av behandles som en innskuddsbasert ordning med direkte kostnadsføring av betalt premie.



Noter 2021

Gunvald Johansen Bygg AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av endring i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Poster som er sammenslått

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	87 314 003	90 561 028
Opptjent ikke fakturert inntekt	<u>38 810 867</u>	<u>67 817 630</u>
Sum bokførte kundefordringer	<u>126 124 870</u>	<u>158 378 658</u>



Noter 2021

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger *	91 422 888	91 939 853
Arbeidsgiveravgift	7 019 699	6 164 490
Pensjonskostnader	4 134 627	3 812 650
Andre ytelser	1 410 863	1 042 358
Sum	103 988 076	102 959 351

*Innleid tjenester fra konsernselskap utgjør herav kr 6 515 604

Gjennomsnittlig antall årsverk: 131

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 444 940	
Annen godtgjørelse	118 068	

Styrehonorar er fakturert fra Gunvald Johansen Holding på kr 80 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet deltar i en AFP-ordningen som gir de ansatte et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2021:

Revisjonstjenester	120 000
Andre tjenester	30 100
Skatterådgivning	0
Totalt	150 100

**Noter 2021****Gunvald Johansen Bygg AS****Note 4 - Mellomregning med selskap i samme konsern**

	2021
Mellomregning skyldig konsernbidrag	0
Leverandørgjeld	8 911 548
Fordringer på selskap i samme konsern kortsiktig	6 404 434
Mellomregning fordring på konsernbidrag	16 557 218

Vesentlige mellomværender renteberegnes på ordinære vilkår. Bokført intern renteinntekt knyttet til langsiktig lån til morselskap utgjør kr 0 i 2021.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 48 399 054

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fordringer	137 085 370
Anleggsmidler	6 774 203
Varer i arbeid	28 804 323
Sum	172 663 896

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har ett totalt garantiansvar på 24 496 033 per 31.12.2021

Det er regnskapsmessig avsatt kr 800 000 i posten Andre avsetninger for forpliktelser. Avsetningen gjelder garantiansvar hvor selskapet har ansvar i garantiperioden. Selskapet har tegnet forsikring som vil omfatte erstatningsmessig skade på kontraktsarbeider i hele reklamasjonstiden. Avsetningen er basert på erfaringstall fra tidligere år og skal dekke egenandeler knyttet til forsikringen og eventuelle kostnader man velger å dekke over drift.



Noter 2021

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler på kr 3 366 899

Note 7 Varer

	2021	2020
Tomteområder innkjøpt for fremtidig utvikling og videresalg	18 302 789	19 294 253
Egenregiprojekter under oppføring	10 501 534	0
Sum	28 804 323	19 294 253



Noter 2021

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 9 Anleggsmidler

	Kunst	Rubbhall	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	106 150		4 074 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 077 583	86 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	106 150	5 077 583	4 161 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		170 582	3 161 909
= Bokført verdi 31.12.21	106 150	4 907 001	999 623
Årets ordinære avskrivninger		170 582	342 681
Økonomisk levetid	Avskrives	10 år	3-10 år
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær

	Driftsløsøre, inventar ol.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 184 871	15 000 000	22 365 753
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	785 090		5 949 473
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 969 961	15 000 000	28 315 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 208 531	3 000 000	9 541 022
= Bokført verdi 31.12.21	761 430	12 000 000	18 774 204
Årets ordinære avskrivninger	204 892	1 500 000	2 218 155
Økonomisk levetid	3-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill vedrører kjøpet av virksomhet i datterselskapet Botek AS på Leknes. Goodwil er deretter bokført gjennom fusjon med datter. Basert på at det er kjøpt en etablert virksomhet i sin bransje og at aktiviteten er komplementær til kjernevirksomheten i selskapet, så forventes det å oppnå langsiktige og positive synergier. Lønnsomheten i avdelingen er også tilfredstillende

**Noter 2021****Gunvald Johansen Bygg AS****Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 542 588	-7 424 107
Endring i utsatt skatt	-2 092 049	8 277 390
Skattekostnad ordinært resultat	-4 634 637	853 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 250 686	3 550 622
Permanente forskjeller	184 156	327 936
Endring i midlertidige forskjeller	9 509 312	-37 624 497
Mottatt konsernbidrag	11 557 218	33 745 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 542 588	-7 424 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 542 588	7 424 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-21 250 686	3 550 622
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 675 151	781 137
Skatteeffekt av permanente forskjeller	40 514	72 146
Sum	-4 634 637	853 283
Effektiv skattesats	21,8 %	24,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 936 885	2 271 755	-665 129
Tilvirkningskontrakter	43 161 830	53 132 640	9 970 810
Fordringer	-100 000	-96 369	3 631
Avsetninger mv	-800 000	-600 000	200 000
Sum	45 198 715	54 708 026	9 509 312
Grunnlag for utsatt skatt	45 198 715	54 708 026	9 509 312
Utsatt skatt (22 %)	9 943 717	12 035 766	2 092 049



Noter 2021

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunvald Johansen Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 940	1 000,00	5 940 000
Sum	5 940		5 940 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Gunvald Johansen Holding AS	5 940	100,0
Totalt antall aksjer	5 940	100,0

Note 8 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	379 970 913	187 893 452
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	336 809 083	171 183 805
Netto resultatført på igangværende prosjekter	43 161 830	16 709 467
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	38 810 867	67 817 630
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	71 982 765	1 943 301

Anleggskontrakter

Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid



Noter 2021

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 940 000	5 700 000	20 108 796	24 015 776	55 764 572
Årets resultat	0	0	0	-16 616 049	-16 616 049
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 014 630	0	14 014 630
Pr 31.12.2021	5 940 000	5 700 000	34 123 426	7 399 728	53 163 154

* Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskap med og uten skattemessig effekt. Netto egenkapital effekt presenteres over annen egenkapital.

Note 13 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2021	2020
Entreprenør og anleggsvirksomhet	650 035 726	598 109 224
Andre driftsinntekter	679 870	204 204
Sum	650 715 596	598 313 428



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gunvald Johansen Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Eiværum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tyrset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Gunvald Johansen Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 20. juni 2022
KPMG AS


Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor