



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.L. INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 9  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 895 078	3 911 057
Annen driftsinntekt		8 218 844	12 088 441
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>34 113 923</b>	<b>15 999 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 385 422	
Lønnskostnad m.m.	3	10 493 614	3 379 492
Avskrivning på driftsmidler	4	1 852 235	360 110
Annen driftskostnad	3	6 918 681	2 424 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 649 951</b>	<b>6 164 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 971</b>	<b>9 834 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 662	499 244
Annen renteinntekt		615 381	183 363
Annen finansinntekt		5 735	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265 778</b>	<b>682 607</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 589 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern			397 171
Annen rentekostnad		2 553 764	1 927 610
Annen finanskostnad		6 904	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 560 669</b>	<b>6 914 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 294 891</b>	<b>-6 231 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 080</b>	<b>3 603 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 483	1 799 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-2 875 079	-7 160 401
Udekket tap		2 960 677	8 963 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 177 612	28 806 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 633 845	427 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 811 457</b>	<b>29 233 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			140 312
Lån til foretak i samme konsern	11	20 686 548	12 158 803
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	12 788 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		94 000	94 000
Andre langsiktige fordringer	11	4 532 896	4 243 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 101 444</b>	<b>26 636 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 912 901</b>	<b>55 870 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>6 058 077</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	932 612	161 542
Andre kortsiktige fordringer		5 436 359	17 766 070
Krav på innbetaling av selskapskapital	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 368 971</b>	<b>17 927 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 945	139 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 945</b>	<b>139 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 464 993</b>	<b>18 066 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 377 894</b>	<b>73 936 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 318 aksjer á 1.000	10	320 057	320 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 057</b>	<b>320 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		11 505 477	14 380 556
Annen egenkapital		8 150 334	5 189 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 655 811</b>	<b>19 570 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>19 975 868</b>	<b>19 890 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 114 023	7 027 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 114 023</b>	<b>7 027 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 689 040	27 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 637	1 771 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 433 677</b>	<b>28 846 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 547 700</b>	<b>35 874 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7	1 100 000	1 425 000
Sertifikatlån			9 047 645
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 547 283	2 016 200
Leverandørgjeld		6 055 116	1 504 430
Skyldige offentlige avgifter		7 185 983	1 766 701
Annen kortsiktig gjeld		3 965 944	2 412 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 854 325</b>	<b>18 172 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 402 026</b>	<b>54 046 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 377 894</b>	<b>73 936 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOH LØVOLD AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 9  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 914 119 391  
JOH LØVOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 895 078	3 911 057
Annen driftsinntekt		8 218 844	12 088 441
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>34 113 923</b>	<b>15 999 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 385 422	
Lønnskostnad m.m.	3	10 493 614	3 379 492
Avskrivning på driftsmidler	4	1 852 235	360 110
Annen driftskostnad	3	6 918 681	2 424 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 649 951</b>	<b>6 164 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 971</b>	<b>9 834 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 662	499 244
Annen renteinntekt		615 381	183 363
Annen finansinntekt		5 735	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265 778</b>	<b>682 607</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 589 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern			397 171
Annen rentekostnad		2 553 764	1 927 610
Annen finanskostnad		6 904	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 560 669</b>	<b>6 914 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 294 891</b>	<b>-6 231 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 483	1 799 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-2 875 079	-7 160 401
Udekket tap	2 960 677	8 963 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>85 598</b>	<b>1 803 224</b>



Organisasjonsnr: 914 119 391  
JOH LØVOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 6	16 177 612	28 806 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 6	7 633 845	427 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 811 457</b>	<b>29 233 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
			140 312
Lån til foretak i samme konsern			
	11	20 686 548	12 158 803
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5, 6	12 788 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		94 000	94 000
Andre langsiktige fordringer			
	11	4 532 896	4 243 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 101 444</b>	<b>26 636 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 912 901</b>	<b>55 870 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 058 077</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	932 612	161 542
Andre kortsiktige fordringer			
		5 436 359	17 766 070
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 368 971</b>	<b>17 927 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	37 945	139 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 945</b>	<b>139 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 464 993</b>	<b>18 066 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 377 894</b>	<b>73 936 947</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 318 aksjer á 1.000

10

320 057

320 057

**Sum innskutt egenkapital**

**320 057**

**320 057**

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

11 505 477

14 380 556

Annen egenkapital

8 150 334

5 189 658

**Sum opptjent egenkapital**

**19 655 811**

**19 570 214**

**Sum egenkapital**

**12**

**19 975 868**

**19 890 271**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

3 114 023

7 027 768

**Sum avsetninger for forpliktelseser**

**3 114 023**

**7 027 768**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6, 7

11 689 040

27 075 000

Øvrig langsiktig gjeld

1 744 637

1 771 857

**Sum annen langsiktig gjeld**

**13 433 677**

**28 846 857**

**Sum langsiktig gjeld**

**16 547 700**

**35 874 625**

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån

6, 7

1 100 000

1 425 000

Sertifikatlån

9 047 645

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

19 547 283

2 016 200

Leverandørgjeld

6 055 116

1 504 430

Skyldige offentlige

avgifter

7 185 983

1 766 701

Annen kortsiktig gjeld

3 965 944

2 412 076

**Sum kortsiktig gjeld**

**37 854 325**

**18 172 052**

**Sum gjeld**

**54 402 026**

**54 046 677**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**74 377 894**

**73 936 947**



Organisasjonsnr: 914 119 391  
JOH LØVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

23.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Joh Løvold AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisomnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 31.07.2022

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Joh Løvold AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 85.598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap med oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av utestående fordring på morselskapet lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde fordringen vært nedskrevet med minimum kr 8.000.000. Dersom nedskrivningen hadde vært foretatt med kr 8.000.000 ville regnskapsført verdi av fordringene blitt redusert med kr 8.000.000 og egenkapitalen ville blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har over en tid slitt med anstrengt likviditet og negativ arbeidskapital, og løses ikke dette vil det kunne true fortsatt drift. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Joh Løvold AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Joh Løvold AS  
8006 BODØ

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		25 895 078	3 911 057
Annen driftsinntekt		8 218 844	12 088 441
Sum driftsinntekt	1	<u>34 113 923</u>	<u>15 999 498</u>
Varekostnad		13 385 422	0
Lønnskostnad m.m.	3	10 493 614	3 379 492
Avskrivning på driftsmidler	4	1 852 235	360 110
Annen driftskostnad	3	6 918 681	2 424 989
Sum driftskostnad		<u>32 649 951</u>	<u>6 164 590</u>
Driftsresultat		<u>1 463 971</u>	<u>9 834 908</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 662	499 244
Annen renteinntekt		615 381	183 363
Annen finansinntekt		5 735	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	4 589 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	397 171
Annen rentekostnad		2 553 764	1 927 610
Annen finanskostnad		6 904	0
Resultat av finansposter		<u>-1 294 891</u>	<u>-6 231 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		169 080	3 603 044
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 483	1 799 820
Ordinært resultat		<u>85 598</u>	<u>1 803 224</u>
Årsresultat		<u>85 598</u>	<u>1 803 224</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-2 875 079	-7 160 401
Overført annen egenkapital		2 960 677	8 963 625
Sum overføringer		<u>85 598</u>	<u>1 803 224</u>



Joh Løvold AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 177 612	28 806 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 633 845	427 002
Sum varige driftsmidler		<u>23 811 457</u>	<u>29 233 614</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	140 312
Lån til foretak i samme konsern	11	20 686 548	12 158 803
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	12 788 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		94 000	94 000
Andre langsiktige fordringer	11	4 532 896	4 243 312
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 101 444</u>	<u>26 636 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 912 901</u>	<u>55 870 041</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	<u>6 058 077</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	932 612	161 542
Andre kortsiktige fordringer		5 436 359	17 766 070
Sum fordringer		<u>6 368 971</u>	<u>17 927 613</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>37 945</u>	<u>139 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 464 993</u>	<u>18 066 906</u>
Sum eiendeler		<u>74 377 894</u>	<u>73 936 947</u>



Joh Løvold AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 318 aksjer á 1.000	10	320 057	320 057
Sum innskutt egenkapital		<u>320 057</u>	<u>320 057</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		11 505 477	14 380 556
Annen egenkapital		8 150 334	5 189 658
Sum opptjent egenkapital		<u>19 655 811</u>	<u>19 570 214</u>
Sum egenkapital	12	<u>19 975 868</u>	<u>19 890 271</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Útsatt skatt	8	3 114 023	7 027 768
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 114 023</u>	<u>7 027 768</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 689 040	27 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 637	1 771 857
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 433 677</u>	<u>28 846 857</u>



Joh Løvold AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Første års avdrag langsiktig gjeld	6, 7	1 100 000	1 425 000
Gjeld til konsernselskap		0	9 047 645
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 547 283	2 016 200
Leverandørgjeld		6 055 116	1 504 430
Skyldige offentlige avgifter		7 185 983	1 766 701
Ammen kortsiktig gjeld		3 965 944	2 412 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 854 325</u>	<u>18 172 052</u>
Sum gjeld		<u>54 402 026</u>	<u>54 046 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 377 894</u>	<u>73 936 947</u>

Bodø, 30.06.2022  
Styret i Joh Løvold AS

Kjell Erik Løvold  
Styreleder/Daglig leder

Chris Løvold  
Styremedlem



Joh Løvold AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I kort trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balanse utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravene i det vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Vurderinger av eiendeler er gjort etter takst og vurderingene beskrives nærmere i noter.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Herunder er første års avdrag på langsiktig gjeld ført opp som kortsiktig gjeld.

Forretningsbygg er vurdert til virkelig verdi. Forskjellen mellom virkelig verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller etter at det er tatt høyde for utsatt skatt med 22%. Øvrige driftsmidler er satt til anskaffelseskost, og avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi og reduseres med betalte avdrag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet driver investering i andre selskaper, utleie av fast eiendom og salg av tjenester til nærstående selskaper. Avkastning på investeringer i datterselskaper behandles som ordinære driftsinntekter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, og det er foretatt avsetning for usikre poster.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Joh Løvold AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Fusjon

Selskapet har i 2021 innfusjonert de tre datterselskapene Joh Løvold Handel AS, Vest-Trading AS og Løvold Kafeteria AS, og virksomheten til de fire selskapene er drevet sammen fra 01.01.2021. Sammenligningstallene for 2020 er ikke omarbeidet. Det er ved fusjonen en differanse mellom bokført verdi av aksjeposten i datterselskap og egenkapitalen i datterselskapene. Differansen er innarbeidet som merverdi på inventar og utstyr.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte godtgjørelser, lån m.v.

<i>Lønnskostnader</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lønninger og feriepenger	9.050.017	2.894.148
Arbeidsgiveravgift	758.959	248.120
Pensjonskostnader	478.641	219.549
Andre personalkostnader	205.997	17.675
Sum lønnskostnader	<u>10.493.614</u>	<u>3.379.492</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	23	4

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er bokført med kr 1.072.478 i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Honorar til selskapets revisor er bokført med kr 72.800 for revisjon av selskapenes regnskap, kr 30.500 for bistand med årsoppgjør og ligningspapirer for selskapet og datterselskapene samt kr 21.600 for øvrig bistand.



Joh Løvold AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Forretnings bygg og tomter</i>	<i>Driftsløsøre inventer ol.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	19.111.595	16.911.191	36.022.786
Oppjustering IFRS 01.01.	19.936.611	0	19.936.611
Årets justering IFRS	0	0	0
Tilgang i året	0	8.780.078	8.780.078
Avgang i året	12.350.000	0	12.350.000
Sum 31.12.	<u>26.698.206</u>	<u>25.691.269</u>	<u>52.389.475</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	10.241.594	16.484.189	26.725.783
Avskrivninger i år	279.000	1.573.235	1.852.235
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>10.520.594</u>	<u>18.057.424</u>	<u>28.578.018</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>16.177.612</u>	<u>7.633.845</u>	<u>23.811.457</u>
Avskrivningsplan	2%	20%	

Det er innhentet verddivurdering av selskapets forretningsbygg, og verdien er oppregulert per 31.12.18. Det er ikke foretatt justering per 31.12.21, men styret mener at utviklingen i eiendomsprisene ikke tilsier noe verdifall.

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

<i>Tilknyttet selskap</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Årsresultat 2021</i>	<i>Egenkapital 31.12.21</i>
TG9 – W1 AS	34 %	-26.250	8.168.180
LMG Invest AS	50 %	-874.635	-230.714

Note 6 Pantstillelser/garantiansvar

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12.789.040	27.075.000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19.547.283	3.441.200
Sum	<u>32.336.323</u>	<u>30.516.200</u>



Joh Løvold AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger og tomter	15.677.612	28.306.612
Driftstilbehør	7.633.845	427.002
Aksjer LMG Invest AS	10.000.000	10.000.000
Varelager	6.058.077	0
Kundefordringer	932.612	161.542
Sum bokført verdi	39.302.146	38.895.156

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp

Av selskapets gjeld forfaller kr. 5.518.750 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 8 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	83.483
Sum skattekostnad	83.483

Selskapet har pr. 31.12 en utsatt skatteforpliktelse som er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	19.806.419	23.242.749	-3.436.330
Varebeholdning	-140.000	-184.320	44.320
Fordringer	-300.000	-344.259	44.259
Gevinst og tapskonto	15.794.505	14.854.233	940.272
Fremførbart underskudd	-21.006.273	-23.648.704	2.642.431
Grunnlag utsatt skatt	14.154.651	13.919.699	34.952
Utsatt skatt 22%	3.114.023		

Grunnlag utsatt skatt over per 31.12.20 er omarbeidet med utsatt skatt fra innfusjonerte selskaper. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 9 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundet bankinnskudd vedrørende skyldig skattetrekk per 31.12.21 med kr. 3.446.



Joh Løvold AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 10 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 320.057 er fordelt på 305 ordinære aksjer og 15 A-aksjer. Samtlige pålydende kr. 1.000.

A-aksjene representerer 59,6% av stemmeretten, mens de ordinære aksjene samlet har 40,4% av stemmeretten. Selskapet har per 31.12.20 følgende aksjonærer

KE Løvold Invest AS	305 ordinære aksjer
KE Løvold Invest AS	15 A-aksjer

### Note 11 Fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på daglig leder. Saldo på lånet per 31.12.21 er kr. 1.000.000. Lånet lå innenfor fri egenkapital da lånet ble tatt opp, og lånet har vært sikret med pant i fast eiendom. Lånet er i 2021 renteberegnet med 5%.

Selskapet har en fordring på morselskapet KE Løvold Invest AS på kr 20.686.547. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av fordringen. Deler av dette beløpet er lånt ut til morselskapets aksjonærer. Styret mener at eierne har verdier som gjør det mulig å gjøre opp sine lån til morselskapet. Fordringen på KE Løvold Invest AS er derfor ikke nedskrevet.

Selskapet har ytet lån til LMG Invest AS. Lånet er renteberegnet med 5%, og saldo per 31.12.21 utgjør kr 3.374.280. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av lånet.

Ut over dette har selskapet ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.

### Note 12 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Fond for vurd.forskj</i>	<i>Annen EK/ Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	320.057	14.380.556	5.189.658	19.890.271
Årets resultat	0	-2.875.079	8.963.625	85.598
Egenkapital pr. 31.12.	318.057	11.505.477	8.150.334	19.975.868

### Note 13 Fortsatt drift

Egenkapitalsituasjonen i selskapet er tilfredsstillende, men likviditeten er utfordrende. Det jobbes med et opplegg for bedring av likviditetssituasjonen, og styret mener dette skal sikre en videre drift i selskapet.



Joh Løvold AS

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

---

**Kontantstrømsanalyse**

<i>Driftens likviditetsvirkning</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Resultat før skattevirkning	3.603.044	169.080
Ordinære avskrivninger	360.110	1.852.235
Gevinst ved salg av driftsmidler	-7.351.200	-2.390.000
Nedskrivning av aksjer	4.589.689	0
Endring kundefordringer	220.316	-771.070
Endring leverandørgjeld	-304.180	4.550.686
Endring varelager	0	-6.058.077
Endring andre tidsavgrensninger	<u>-251.280</u>	<u>19.133.781</u>
Netto likviditetsendring drift	866.499	16.486.635
 <i>Inv. Aktivitetens likviditetsvirkning</i>		
Netto investering i aksjer	-30.000	-2.647.688
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	16.951.200	14.740.000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	<u>-179.786</u>	<u>-12.608.225</u>
Netto likviditetsvirkning investering	16.741.414	-515.913
 <i>Fin. Aktivitetens likviditetsvirkning</i>		
Endring langsiktige fordringer	-16.703.677	-17.864.974
Kapitaltilførsel	0	0
Endring annen langsiktig gjeld	-739.372	-27.220
Endring langsiktig gjeld kredittinstitusjon	<u>3.992.666</u>	<u>-15.710.960</u>
Netto likviditetsvirkning finans	-13.450.383	-33.603.154
 <i>Oppsummering</i>		
Netto virkning drift	866.499	16.486.635
Netto virkning investert	16.741.414	-515.913
Netto virkning finansiert	<u>-13.450.383</u>	<u>-33.603.154</u>
Netto virkning i år	4.157.530	-17.632.432
 <i>Utvikling likviditet</i>		
Likvider pr 01.01	965.654	123.094
Endring limit	-5.000.000	17.000.000
Netto virkning i året	<u>4.157.530</u>	<u>-17.632.432</u>
Likvider pr 31.12	<u>123.094</u>	<u>-509.338</u>
 <i>Spesifikasjon av likviditet</i>		
Likvider	139.294	123.094
Trekkrettigheter	<u>-16.200</u>	<u>-547.283</u>
Likvider pr 31.12	<u>123.094</u>	<u>-509.338</u>



## Årsberetning 2021

Selskapet har sitt forretningskontor i Tollbugata 9 i Bodø kommune, og selskapet er et holdingselskap med forholdsvis lav aktivitet.

Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle være tatt med i regnskapet.

Selskapet eier samtlige aksjer i Joh Løvold AS, slik at egenkapitalsituasjon anses tilfredsstillende, men likviditeten er svak. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet ut over det som fremgår av årsoppgjøret og forannevnte.

Det har for øvrig etter utgangen av regnskapsåret ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det råder full likestilling mellom kjønnene. Det er ingen ansatte i selskapet, og det anses ikke behov for å iverksette spesielle tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Bodø, den 30.06.2022

Kjell Erik Løvold  
Styreleder/daglig leder

Chris Løvold  
Styremedlem