



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 653 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE (NORWAY) II AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		803 335	
Sum kostnader		803 335	
Driftsresultat		-803 335	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 208 241	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 887 500	
Annen renteinntekt	3	15 955	
Sum finansinntekter		69 111 696	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	33 344 055	
Annen finanskostnad		754 510	
Sum finanskostnader		34 098 564	
Netto finans		35 013 132	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 209 797	0
Skattekostnad på resultat	4	7 524 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 684 867	0
Årsresultat	5	26 684 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 684 867	
Totalresultat		26 684 867	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 684 867	
Sum overføringer og disponeringer		26 684 867	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	645 648 710	
Lån til foretak i samme konsern	3	957 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 602 648 710	
Sum anleggsmidler		1 602 648 710	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 593 903	
Konsernfordringer	3, 3	130 680 841	
Sum fordringer		134 274 744	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 702	
Sum omløpsmidler		134 322 445	0
SUM EIENDELER		1 736 971 156	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	656 357 779	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		661 352 209	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 684 867	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		26 684 867	
Sum egenkapital	5	688 037 076	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 029 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 029 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 531	
Betalbar skatt	4	7 780 057	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 390 952	
Annen kortsiktig gjeld		743 540	
Sum kortsiktig gjeld		19 934 080	
Sum gjeld		1 048 934 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 971 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695250

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 390
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		803 335	
Sum kostnader		803 335	
Driftsresultat		-803 335	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 208 241	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 887 500	
Annen renteinntekt	3	15 955	
Sum finansinntekter		69 111 696	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	33 344 055	
Annen finanskostnad		754 510	
Sum finanskostnader		34 098 564	
Netto finans		35 013 132	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 209 797	0
Skattekostnad på resultat	4	7 524 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 684 867	0
Årsresultat	5	26 684 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 684 867	
Totalresultat		26 684 867	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 684 867	
Sum overføringer og disponeringer		26 684 867	



Organisasjonsnr: 928 653 390
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 645 648 710

Lån til foretak i samme
konsern 3 957 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 602 648 710

Sum anleggsmidler 1 602 648 710

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 593 903

Konsernfordringer 3, 3 130 680 841

Sum fordringer 134 274 744

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 702

Sum omløpsmidler 134 322 445

0

SUM EIENDELER 1 736 971 156

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 656 357 779

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570



Sum innskutt egenkapital		661 352 209	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 684 867	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		26 684 867	
Sum egenkapital	5	688 037 076	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 029 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 029 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 531	
Betalbar skatt	4	7 780 057	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 390 952	
Annen kortsiktig gjeld		743 540	
Sum kortsiktig gjeld		19 934 080	
Sum gjeld		1 048 934 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 971 156	0



Organisasjonsnr: 928 653 390
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Årsregnskap 2022

Slate European Essential RE (Norway) II AS

Org.nr: 928 653 390

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Årsberetning 2022 for Slate European Essential RE (Norway) II AS

Virksomhetens art

Slate European Essential RE (Norway) II AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Utviklingen følger selskapets langsiktige planer. Selskapet har positive resultater og en positiv egenkapital. Datterselskapenes eiendommer er i stor grad utleid og det ventes overskudd i årene framover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over utviklingen og resultatet til selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapets datterselskaper har god likviditet og stabile leietakere med lange leiekontrakter, og har ikke vært utsatt for tap i noe særlig grad, noe som bidrar til å minimere likviditetsrisiko for selskapet. Selskapet er utsatt for markedsrisiko i form av endringer i markedsverdi på eiendommer, samt generelle makroøkonomiske svingninger og endringer i rentenivået.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Etter styrets oppfatning er selskapets likestillingspolitikk i henhold til gjeldende regelverk og det er derfor ikke gjennomført spesielle tiltak mhp. likestilling. Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker av betydning.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 26 684 867 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	26 684 867

Luxembourg/Toronto, 02.05.2023
Styret i Slate European Essential RE (Norway) II AS

Lisa Rowe
styreleder

Brian William Morris
styremedlem

Agnes Csörgö
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Resultatregnskap

Slate European Essential RE (Norway) II AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		803 335
Sum driftskostnader		803 335
Driftsresultat		-803 335
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		33 208 241
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 887 500
Annen renteinntekt		15 955
Annen rentekostnad		33 344 055
Annen finanskostnad		754 510
Resultat av finansposter		35 013 132
Resultat før skattekostnad		34 209 797
Skattekostnad på resultat	4	7 524 930
Resultat		26 684 867
Årsresultat	5	26 684 867
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		26 684 867
Sum overføringer		26 684 867



DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Balanse

Slate European Essential RE (Norway) II AS

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	645 648 710
Lån til foretak i samme konsern	3	957 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 602 648 710
Sum anleggsmidler		1 602 648 710
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 593 903
Konsernfordringer	3	130 680 841
Sum fordringer		134 274 744
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 702
Sum omløpsmidler		134 322 445
Sum eiendeler		1 736 971 156



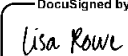
DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Balanse Slate European Essential RE (Norway) II AS

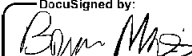
	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	5 000 000
Overkurs	5	656 357 779
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>661 352 209</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	26 684 867
Sum opptjent egenkapital		<u>26 684 867</u>
Sum egenkapital	5	<u>688 037 076</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 029 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 029 000 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 531
Betalbar skatt	4	7 780 057
Konserngjeld	3	11 390 952
Annen kortsiktig gjeld		743 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 934 080</u>
Sum gjeld		<u>1 048 934 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 736 971 156</u>

Luxembourg/Toronto, 02.05.2023
Styret i Slate European Essential RE (Norway) II AS

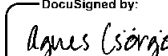
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

C1846C270B3F42A...

Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

9180BAF4FFD7472...

Agnes Csörgő
styremedlem

DocuSigned by:

718352F2F1ED405...



DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Noter til regnskapet 2022 Slate European Essential RE (Norway) II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige fordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse i Luxemburg.

Note 2 Lønnskostnader

Slate European Essential RE (Norway) II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Noter til regnskapet 2022 Slate European Essential RE (Norway) II AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer nærstående	
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	957 000 000
Fordring konsernbidrag	34 367 911
Opptjente renter konsern	35 887 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	425 430
Mottatt utbytte	60 000 000
Sum	1 087 680 841
Gjeld nærstående	
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 390 952
Sum	11 390 952
Transaksjoner med nærstående	
Renteinntekter konsernselskap	35 887 500
Sum	35 887 500

Note 4 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	7 524 930
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 524 930
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	34 209 797
Permanente forskjeller	-33 213 811
Mottatt konsernbidrag	34 367 911
Skattepliktig inntekt	35 363 897
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	219 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 560 940
Sum betalbar skatt i balansen	7 780 057

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse	4 970 000	656 357 779			661 327 779
Årets resultat				26 684 867	26 684 867
Pr 31.12.2022	5 000 000	656 357 779	-5 570	26 684 867	688 037 076



DocuSign Envelope ID: 3851FCE2-2DDA-46F8-BD06-FF93DEC2FE58

Noter til regnskapet 2022 Slate European Essential RE (Norway) II AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Aksjekapital	Balanseført verdi
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100%	5 000 000	546 575 698
Harestua Eiendom AS	100%	426 000	56 383 347
Grua Eiendom AS	100%	192 000	42 689 667
Sum		5 618 000	645 648 710

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slate European Essential RE (Norway) II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 666,7	5 000 000
Sum	3 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Norway) I AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 029 000 000
Sum	1 029 000 000

Gjeld sikret ved pant 1 029 000 000

Datterselskapenes eiendommer er anvendt som pant for langsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slate European Essential RE (Norway) II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slate European Essential RE (Norway) II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Y45K-E6LWJ-7DMED-0DOHO-3U0TE-L063P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Slate European Essential RE (Norway) II AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. mai 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y45K-E6LWJ-7DMED-0DOHO-3U0TE-1063P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-02 10:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y45K E6LWJ-7DMED-0DOHO-3UOTE-L063P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>