



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 200 809
Leieinntekter		2 386 288	1 838 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 288</b>	<b>6 039 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 200	117 716
Lønnskostnad	1, 2	725 907	255 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 600	630 600
Annen driftskostnad		1 171 829	2 016 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 615 537</b>	<b>3 020 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 249</b>	<b>3 019 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-40 808	218
Annen finansinntekt		0	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 808</b>	<b>1 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 161	0
Annen rentekostnad		1 065 433	1 100 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 594</b>	<b>1 100 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 402</b>	<b>-1 099 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 729 651</b>	<b>1 920 192</b>
Skattekostnad	4, 5	-380 523	438 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		85 344	0
Udekket tap		-1 263 784	0
Annen egenkapital		0	1 481 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 575 298	1 218 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 575 298</b>	<b>1 218 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 730 155	22 304 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 730 155</b>	<b>22 304 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 305 453</b>	<b>23 522 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 482	120 934
Andre kortsiktige fordringer		159 281	54 384
Konsernfordringer	7	109 416	51 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 179</b>	<b>226 403</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 658	266 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 658</b>	<b>266 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 837</b>	<b>492 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	1 457 173	193 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 457 173</b>	<b>-193 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-643 378</b>	<b>620 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 811 995	13 163 827
Langsiktig konserngjeld		9 286 393	8 796 616
Øvrig langsiktig gjeld		276 984	266 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 372</b>	<b>22 226 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 372</b>	<b>22 226 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 248	19 064
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 051	36 984
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 906 996	1 112 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 295</b>	<b>1 168 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 381 668</b>	<b>23 395 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 200 809
Leieinntekter		2 386 288	1 838 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 288</b>	<b>6 039 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 200	117 716
Lønnskostnad	1, 2	725 907	255 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 600	630 600
Annen driftskostnad		1 171 829	2 016 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 615 537</b>	<b>3 020 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 249</b>	<b>3 019 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-40 808	218
Annen finansinntekt		0	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 808</b>	<b>1 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 161	0
Annen rentekostnad		1 065 433	1 100 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 594</b>	<b>1 100 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 402</b>	<b>-1 099 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 729 651</b>	<b>1 920 192</b>
Skattekostnad	4, 5	-380 523	438 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		85 344	0
Udekket tap		-1 263 784	0
Annen egenkapital		0	1 481 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 575 298	1 218 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 575 298</b>	<b>1 218 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 730 155	22 304 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 730 155</b>	<b>22 304 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 305 453</b>	<b>23 522 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 482	120 934
Andre kortsiktige fordringer		159 281	54 384
Konsernfordringer	7	109 416	51 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 179</b>	<b>226 403</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 658	266 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 658</b>	<b>266 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 837</b>	<b>492 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031



Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	1 457 173	193 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 457 173</b>	<b>-193 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-643 378</b>	<b>620 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 811 995	13 163 827
Langsiktig konserngjeld		9 286 393	8 796 616
Øvrig langsiktig gjeld		276 984	266 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 372</b>	<b>22 226 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 372</b>	<b>22 226 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 248	19 064
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 051	36 984
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 906 996	1 112 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 295</b>	<b>1 168 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 381 668</b>	<b>23 395 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 892</b>



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er store verdier i selskapet (eiendom) som sikrer videre drift. Selskapet har også som mål å øke og stabilisere leieinntektene.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633237.00	224000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92670.00	31584.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725907.00	255584.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28785819.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28842519.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7112364.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21730155.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

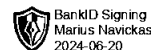
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**MARIUS EIENDOM NYE AS**  
919662433  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 200 809
Leieinntekter		2 386 288	1 838 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 386 288</b>	<b>6 039 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-87 200	-117 716
Lønnskostnad	1, 2	-725 907	-255 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-630 600	-630 600
Annen driftskostnad		-1 171 829	-2 016 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 615 537</b>	<b>-3 020 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 249</b>	<b>3 019 269</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-40 808	218
Annen finansinntekt		0	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 808</b>	<b>1 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-394 161	0
Annen rentekostnad		-1 065 433	-1 100 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 459 594</b>	<b>-1 100 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 402</b>	<b>-1 099 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 729 651</b>	<b>1 920 192</b>
Skattekostnad	4, 5	380 523	-438 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-85 344	0
Annen egenkapital		0	1 481 250
Udekket tap		-1 263 784	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 575 298	1 218 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 575 298</b>	<b>1 218 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 730 155	22 304 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 730 155</b>	<b>22 304 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 305 453</b>	<b>23 522 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 482	120 934
Kortsiktige konsernfordringer	7	109 416	51 085
Andre kortsiktige fordringer		159 281	54 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 179</b>	<b>226 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 658	266 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 658</b>	<b>266 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 837</b>	<b>492 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 893</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	-1 457 173	-193 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 457 173</b>	<b>-193 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-643 378</b>	<b>620 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 811 995	13 163 827
Langsiktig konserngjeld		9 286 393	8 796 616
Øvrig langsiktig gjeld		276 984	266 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 372</b>	<b>22 226 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 248	19 064
Skyldige offentlige avgifter		42 051	36 984
Annen kortsiktig gjeld		1 906 996	1 112 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 295</b>	<b>1 168 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 381 668</b>	<b>23 395 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 892</b>

Marius Navickas  
styrets leder / daglig leder



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	633 237	224 000
Arbeidsgiveravgift	92 670	31 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>725 907</b>	<b>255 584</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har gjeld til styrets leder/daglig leder på kr. 1 156 075,-

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

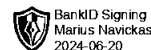
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 785 819
Tilgang i året	56 700
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 842 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 112 364
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 730 155</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	630 600

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-24 072	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-356 451	438 942
<b>Skattekostnad</b>	<b>-380 523</b>	<b>438 942</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 729 651	1 920 192
Permanente forskjeller	0	75 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 676 935	-2 887 289
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 700	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	109 416	54 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-837 713</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 964
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	11 964



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 481 764	-7 112 364	630 600
Gevinst- og tapskonto	2 731 673	2 185 338	546 335
Fremførbart underskudd	-1 790 119	-1 733 419	-56 700
Kortsiktig gjeld	0	-500 000	500 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 540 210</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>1 620 235</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 540 210</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>1 620 235</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 218 847</b>	<b>-1 575 298</b>	<b>356 451</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstiller og garanter	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	4 000 989	4 000 989
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	8 811 006	9 162 838
<b>Sum</b>	<b>12 811 995</b>	<b>13 163 827</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	21 730 156	22 304 055
<b>Sum</b>	<b>21 730 156</b>	<b>22 304 055</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2023	2022
Andel	5 868 882	6 866 555
<b>Sum</b>	<b>5 868 882</b>	<b>6 866 555</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap med samme aksjonær

Kortsiktige fordringer	2023	2022
MN Bygg Nye AS (konsernbidrag)	0	54 384
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	109 416	0
<b>Sum</b>	<b>109 416</b>	<b>54 384</b>

Gjeld	2023	2022
Marius-Holding	2 686 357	2 366 893
MN Bygg Nye AS	6 600 036	6 429 723
<b>Sum</b>	<b>9 286 393</b>	<b>8 796 616</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	113 031	640 764	0	-193 389	620 406
Årsresultat	0	0	0	-85 344	-1 263 784	-1 349 128
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	85 344	0	85 344
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>113 031</b>	<b>640 764</b>	<b>0</b>	<b>-1 457 173</b>	<b>-643 378</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius -Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder/daglig leder Marius Navickas eier 100% av Marius.Holding AS

## Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er store verdier i selskapet (eiendom) som sikrer videre drift. Selskapet har også som mål å øke og stabilisere leieinntektene.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I MARIUS EIENDOM NYE AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MARIUS EIENDOM NYE AS som viser et underskudd på kr 1.349.128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wist, Arnhild Reitan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 14:27:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**MARIUS EIENDOM NYE AS**  
919662433  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 200 809
Leieinntekter		2 386 288	1 838 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 386 288</b>	<b>6 039 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-87 200	-117 716
Lønnskostnad	1, 2	-725 907	-255 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-630 600	-630 600
Annen driftskostnad		-1 171 829	-2 016 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 615 537</b>	<b>-3 020 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 249</b>	<b>3 019 269</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-40 808	218
Annen finansinntekt		0	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 808</b>	<b>1 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-394 161	0
Annen rentekostnad		-1 065 433	-1 100 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 459 594</b>	<b>-1 100 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 402</b>	<b>-1 099 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 729 651</b>	<b>1 920 192</b>
Skattekostnad	4, 5	380 523	-438 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-85 344	0
Annen egenkapital		0	1 481 250
Udekket tap		-1 263 784	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 349 128</b>	<b>1 481 250</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 575 298	1 218 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 575 298</b>	<b>1 218 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 730 155	22 304 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 730 155</b>	<b>22 304 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 305 453</b>	<b>23 522 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 482	120 934
Kortsiktige konsernfordringer	7	109 416	51 085
Andre kortsiktige fordringer		159 281	54 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 179</b>	<b>226 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 658	266 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 658</b>	<b>266 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 837</b>	<b>492 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 893</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	-1 457 173	-193 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 457 173</b>	<b>-193 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-643 378</b>	<b>620 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 811 995	13 163 827
Langsiktig konserngjeld		9 286 393	8 796 616
Øvrig langsiktig gjeld		276 984	266 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 372</b>	<b>22 226 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 248	19 064
Skyldige offentlige avgifter		42 051	36 984
Annen kortsiktig gjeld		1 906 996	1 112 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 295</b>	<b>1 168 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 381 668</b>	<b>23 395 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 738 289</b>	<b>24 015 892</b>

Trondheim, 20.06.2024

Marius Navickas  
styrets leder / daglig leder



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	633 237	224 000
Arbeidsgiveravgift	92 670	31 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>725 907</b>	<b>255 584</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har gjeld til styrets leder/daglig leder på kr. 1 156 075,-

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 785 819
Tilgang i året	56 700
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 842 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 112 364
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 730 155</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	630 600

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-24 072	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-356 451	438 942
<b>Skattekostnad</b>	<b>-380 523</b>	<b>438 942</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 729 651	1 920 192
Permanente forskjeller	0	75 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 676 935	-2 887 289
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 700	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	109 416	54 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-837 713</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 964
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	11 964



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 481 764	-7 112 364	630 600
Gevinst- og tapskonto	2 731 673	2 185 338	546 335
Fremførbart underskudd	-1 790 119	-1 733 419	-56 700
Kortsiktig gjeld	0	-500 000	500 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 540 210</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>1 620 235</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 540 210</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>1 620 235</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 218 847</b>	<b>-1 575 298</b>	<b>356 451</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstiller og garanter	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	4 000 989	4 000 989
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	8 811 006	9 162 838
<b>Sum</b>	<b>12 811 995</b>	<b>13 163 827</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	21 730 156	22 304 055
<b>Sum</b>	<b>21 730 156</b>	<b>22 304 055</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2023	2022
Andel	5 868 882	6 86 6555
<b>Sum</b>	<b>5 868 882</b>	<b>6 866 555</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap med samme aksjonær

Kortsiktige fordringer	2023	2022
MN Bygg Nye AS (konsernbidrag)	0	54 384
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	109 416	0
<b>Sum</b>	<b>109 416</b>	<b>54 384</b>

Gjeld	2023	2022
Marius-Holding	2 686 357	2 366 893
MN Bygg Nye AS	6 600 036	6 429 723
<b>Sum</b>	<b>9 286 393</b>	<b>8 796 616</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	113 031	640 764	0	-193 389	620 406
Årsresultat	0	0	0	-85 344	-1 263 784	-1 349 128
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	85 344	0	85 344
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>113 031</b>	<b>640 764</b>	<b>0</b>	<b>-1 457 173</b>	<b>-643 378</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius -Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder/daglig leder Marius Navickas eier 100% av Marius.Holding AS

## Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er store verdier i selskapet (eiendom) som sikrer videre drift. Selskapet har også som mål å øke og stabilisere leieinntektene.