



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 698 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA-NES AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 296 935	52 351 269
Opptjent ikke fakturert inntekt	2		
Leieinntekt		248 855	228 809
Sum inntekter		29 545 790	52 580 078
Kostnader			
Varekostnad		26 785 301	48 804 592
Annen driftskostnad		144 724	90 422
Sum kostnader		26 930 024	48 895 014
Driftsresultat		2 615 766	3 685 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 098	
Sum finansinntekter		237 098	
Annen rentekostnad		2 043 285	1 060 178
Sum finanskostnader		2 043 285	1 060 178
Netto finans		-1 806 188	-1 060 178
Ordinært resultat før skattekostnad		809 578	2 624 886
Skattekostnad på resultat	3	178 286	577 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 292	2 047 411
Årsresultat	4	631 292	2 047 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 292	2 047 411
Totalresultat		631 292	2 047 411
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 047 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 168 708	
Sum overføringer og disponeringer		631 292	2 047 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 738 054	3 738 054
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 738 054	3 738 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 738 054	3 738 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	60 503 197	44 259 260
Fordringer			
Kundefordringer	2		168 104
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	14 140 411	12 293 542
Sum fordringer		14 140 411	12 461 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		769 230	2 440 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 230	2 440 244
Sum omløpsmidler		75 412 838	59 161 149
SUM EIENDELER		79 150 892	62 899 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 661 131	6 829 839
Sum opptjent egenkapital		5 661 131	6 829 839
Sum egenkapital	4	5 683 061	6 851 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 332	293 374
Sum avsetninger for forpliktelser		194 332	293 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	49 955 634	44 678 687
Ansvarlig lånekapital	8	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		58 955 634	44 678 687
Sum langsiktig gjeld		59 149 966	44 972 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 619 526	9 571 181
Betalbar skatt	3	277 328	604 948
Kortsiktig konserngjeld	8	31 562	
Annen kortsiktig gjeld		2 389 450	899 244
Sum kortsiktig gjeld		14 317 865	11 075 373
Sum gjeld		73 467 831	56 047 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 150 892	62 899 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325323

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 698 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA-NES AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 819 698 252
GLOMMA-NES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 296 935	52 351 269
Opptjent ikke fakturert inntekt	2		
Leieinntekt		248 855	228 809
Sum inntekter		29 545 790	52 580 078
Kostnader			
Varekostnad		26 785 301	48 804 592
Annen driftskostnad		144 724	90 422
Sum kostnader		26 930 024	48 895 014
Driftsresultat		2 615 766	3 685 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 098	
Sum finansinntekter		237 098	
Annen rentekostnad		2 043 285	1 060 178
Sum finanskostnader		2 043 285	1 060 178
Netto finans		-1 806 188	-1 060 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	809 578	2 624 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 286	577 475
Årsresultat	4	631 292	2 047 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 292	2 047 411
Totalresultat		631 292	2 047 411
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 047 411
Overført fra annen egenkapital		-1 168 708	
Sum overføringer og disponeringer		631 292	2 047 411



Organisasjonsnr: 819 698 252
GLOMMA-NES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 738 054	3 738 054
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 738 054	3 738 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 738 054	3 738 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	60 503 197	44 259 260
Fordringer			
Kundefordringer	2		168 104
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	14 140 411	12 293 542
Sum fordringer		14 140 411	12 461 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		769 230	2 440 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 230	2 440 244
Sum omløpsmidler		75 412 838	59 161 149
SUM EIENDELER		79 150 892	62 899 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 661 131	6 829 839
Sum opptjent egenkapital		5 661 131	6 829 839
Sum egenkapital	4	5 683 061	6 851 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 332	293 374
Sum avsetninger for forpliktelser		194 332	293 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	49 955 634	44 678 687
Ansvarlig lånekapital	8	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		58 955 634	44 678 687
Sum langsiktig gjeld		59 149 966	44 972 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 619 526	9 571 181
Betalbar skatt	3	277 328	604 948
Kortsiktig konserngjeld	8	31 562	
Annen kortsiktig gjeld		2 389 450	899 244
Sum kortsiktig gjeld		14 317 865	11 075 373
Sum gjeld		73 467 831	56 047 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 150 892	62 899 203



Organisasjonsnr: 819 698 252
GLOMMA-NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glomma-Nes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma-Nes AS som viser et overskudd på NOK 631 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. mars 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 13.51.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Glomma-nes AS



Resultatregnskap			
Glomma-nes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		29 296 935	52 351 269
Leieinntekt		248 855	228 809
Sum driftsinntekter		<u>29 545 790</u>	<u>52 580 078</u>
Varekostnad		26 785 301	48 804 592
Annen driftskostnad		144 724	90 422
Sum driftskostnader		<u>26 930 024</u>	<u>48 895 014</u>
Driftsresultat		<u>2 615 766</u>	<u>3 685 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 098	0
Annen rentekostnad		2 043 285	1 060 178
Resultat av finansposter		<u>-1 806 188</u>	<u>-1 060 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>809 578</u>	<u>2 624 886</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>178 286</u>	<u>577 475</u>
Årsresultat	4	<u>631 292</u>	<u>2 047 411</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 047 411
Overført fra annen egenkapital		1 168 708	0
Sum overføringer		<u>631 292</u>	<u>2 047 411</u>
Glomma-nes AS			



Balanse			
Glomma-nes AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>3 738 054</u>	<u>3 738 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 738 054</u>	<u>3 738 054</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	<u>60 503 197</u>	<u>44 259 260</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	168 104
Opptjent inntekt	2	<u>14 140 411</u>	<u>12 293 542</u>
Sum fordringer		<u>14 140 411</u>	<u>12 461 645</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>769 230</u>	<u>2 440 244</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 412 838</u>	<u>59 161 149</u>
Sum eiendeler		<u>79 150 892</u>	<u>62 899 203</u>
Glomma-nes AS			



Balanse			
Glomma-nes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-8 070</u>	<u>-8 070</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 930</u>	<u>21 930</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 661 131</u>	<u>6 829 839</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 683 061</u>	<u>6 851 769</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>194 332</u>	<u>293 374</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	9 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	<u>49 955 634</u>	<u>44 678 687</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 955 634</u>	<u>44 678 687</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 619 526	9 571 181
Gjeld til selskap i samme konsern	8	31 562	0
Betalbar skatt	3	277 328	604 948
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 389 450</u>	<u>899 244</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 317 865</u>	<u>11 075 373</u>
Sum gjeld		<u>73 467 831</u>	<u>56 047 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 150 892</u>	<u>62 899 203</u>
Dal,			
_____ Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen styreleder			
Glomma-nes AS			



Noter 2022

Glomma-nes AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Varelageret består av tomter som skal selges eller utvikles.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2022

Glomma-nes AS

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Glomma-nes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 955 634
Stilte garantier	9 806 442
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Opptjent ikke fakturert inntekt	14 140 411
Varelager	60 503 197
Kundefordringer	0
Sum	74 643 608



Noter 2022 Glomma-nes AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 328	604 948
Endring i utsatt skatt	-99 042	-27 473
Skattekostnad ordinært resultat	178 286	577 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	809 578	2 624 886
Permanente forskjeller	812	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 192	124 876
Skattepliktig inntekt	1 260 582	2 749 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 328	604 948
Sum betalbar skatt i balansen	277 328	604 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	895 806	1 333 519	437 713
Avsetninger mv	-12 479	0	12 479
Sum	883 327	1 333 519	450 192
Grunnlag for utsatt skatt	883 327	1 333 519	450 192
Utsatt skatt (22 %)	194 332	293 374	99 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 070	6 829 839	6 851 769
Tilleggsutbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat			631 292	631 292
Pr 31.12.2022	30 000	-8 070	5 661 131	5 683 061



Noter 2022 Glomma-nes AS

Note 5 Anleggsnote

	Bolig til utleie
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 738 054
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 738 054
Bokført verdi per 31.12.2022	3 738 054

Bolig til utleie avskrives ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 49 955 634. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 78 381 662.

Videre har mor i konsern Jos Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glomma-nes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jos Gruppen AS	1 000	100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Jos Gruppen AS 2022	Jos Bygg AS 2022
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	31 562	0
Leverandørgjeld	0	11 588 132
Ansvarlig lån	9 000 000	0
Sum	9 031 562	11 588 132

Selskapet har et ansvarlig lån til morselskapet JOS Gruppen AS på kr 9 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Sigvartsen, Jon-Olav
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 12.44.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.