



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Haubo  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 478 060	1 331 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 790</b>	<b>1 352 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 730	28 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 351 669	1 208 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 574</b>	<b>1 210 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 216</b>	<b>142 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 258</b>	<b>94 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 258</b>	<b>94 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 813</b>	<b>142 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 813	-142 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 813</b>	<b>-142 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 040	9 021
Andre fordringer		179 955	7 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 995</b>	<b>16 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 134	379 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 134</b>	<b>379 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 129</b>	<b>645 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>996 129</b>	<b>645 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		766 643	616 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>766 643</b>	<b>616 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 643</b>	<b>616 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 486	28 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 486</b>	<b>28 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 486</b>	<b>28 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 129</b>	<b>645 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Haubo  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 478 060	1 331 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 790</b>	<b>1 352 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 730	28 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 351 669	1 208 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 574</b>	<b>1 210 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 216</b>	<b>142 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		91 258	94 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		91 258	94 343
<b>Årsresultat</b>		<b>149 813</b>	<b>142 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 813	-142 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 813</b>	<b>-142 412</b>



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 040	9 021
Andre fordringer		179 955	7 213
Sum fordringer		209 995	16 234
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 134	379 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 134	379 480
Sum omløpsmidler		996 129	645 714
SUM EIENDELER		996 129	645 714
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		766 643	616 830
Sum opptjent egenkapital		766 643	616 830
Sum egenkapital		766 643	616 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 486	28 885
Sum kortsiktig gjeld		229 486	28 885
Sum gjeld		229 486	28 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 129	645 714



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Sakkestadstranden

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 185 276	1 077 528	1 185 280	1 303 808
Leieinntekt garasjer		35 300	30 690	25 000	27 600
Inndekning av TV/Bredbånd		257 484	223 084	265 700	257 484
Installasjon/lading EL-bil		72 730	21 356	30 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 790</b>	<b>1 352 658</b>	<b>1 505 980</b>	<b>1 648 892</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	30 000	25 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 230	2 456	3 525	3 525
Sosiale kostnader	3	1 500	1 399	1 500	2 000
Andre refusjoner		0	-30 000	0	0
Energi, strøm		326 469	150 009	200 000	360 000
Bensin, diesel		0	300	0	0
Renhold, mattevask		85 759	60 774	65 000	75 000
Søppeltømming, container		0	13 150	0	0
Leie maskiner / utstyr		0	550	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 355	16 893	0	3 000
Vedlikehold	4	80 345	123 962	400 000	175 000
Vaktmester tjenester		134 675	162 773	0	115 000
Drift maskiner, serviceavtaler		177 784	156 719	170 000	192 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 354	2 491	0	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		80 625	80 625	80 628	82 600
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	8 000	7 988
Andre forvaltningstjenester		4 688	0	0	0
Andre tjenester		0	7 988	0	0
Kontorrekvisita		0	78	0	0
Telefon, data, porto		4 515	4 506	4 000	4 000
TV/Bredbånd		283 068	259 963	265 700	257 484
Forsikring		162 663	150 614	165 700	172 427
Kommunale avgifter	6	376	360	1 000	500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	6 188	3 289	0	15 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	2 493	2 182	12 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 401 574</b>	<b>1 210 455</b>	<b>1 421 553</b>	<b>1 516 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 216</b>	<b>142 203</b>	<b>84 427</b>	<b>132 868</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		597	216	0	0
Rentekostnad		0	8	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>597</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>149 813</b>	<b>142 412</b>	<b>84 427</b>	<b>132 868</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-149 813	-142 412	0	0

260 Sameiet Sakkestadstranden



## Årsregnskap 2021 Sameiet Sakkestadstranden

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	2 706	654
Forskuttering for andelseiere	27 334	8 367
Forskuddsbetalte kostnader	179 955	7 213

##### Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	415 537	379 480
Innestående vedlikeholdsfond	370 597	0
Innestående andre bankkonti	0	250 000

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>996 129</b>	<b>645 714</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>996 129</b>	<b>645 714</b>
----------------------	----------------	----------------



## Årsregnskap 2021 Sameiet Sakkestadstranden

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	616 830	474 418
Årets resultat	149 813	142 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>766 643</b>	<b>616 830</b>

#### Gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	229 486	28 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 486</b>	<b>28 885</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>229 486</b>	<b>28 885</b>
------------------	----------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>996 129</b>	<b>645 714</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rød  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Solbakken  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ove Kristensen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Arne Emil Olsen  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Sakkestadstranden

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>616 830</b>	<b>474 418</b>
Årets resultat	149 813	142 412
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>149 813</b>	<b>142 412</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>766 643</b>	<b>616 830</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	996 129	645 714
Kortsiktig gjeld	229 486	28 885
<b>Disponible midler</b>	<b>766 643</b>	<b>616 830</b>



## Noter 2021 Sameiet Sakkestadstranden

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>25 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 456
5995 Andre sosiale kostnader	1 500	1 399
<b>Sum</b>	<b>5 730</b>	<b>3 855</b>



## Noter 2021 Sameiet Sakkestadstranden

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	75 695	58 992
6603 Vedlikehold elektro	4 650	24 980
6604 Vedlikehold uteområde	0	39 991
<b>Sum</b>	<b>80 345</b>	<b>123 962</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 493	2 182
<b>Sum</b>	<b>2 493</b>	<b>2 182</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sakkestadstranden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sakkestadstranden**

Styreleder	Gunnar Rød (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Arne Emil Olsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Knut Ove Kristensen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Erling Solbakken (sign.)	28.02.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sakkestadstranden

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sakkestadstrandens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sakkestadstranden

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

28.02.22