



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølerlia 45
0691 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 716	7 339
Sum kostnader		109 716	7 339
Driftsresultat		-109 716	-7 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	42
Sum finansinntekter		71	42
Annen rentekostnad		148 793	32
Sum finanskostnader		148 793	32
Netto finans		-148 723	10
Resultat før skattekostnad		-258 439	-7 329
Årsresultat		-258 439	-7 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 439	-7 329
Sum overføringer og disponeringer		-258 439	-7 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 986 539	291 966
Sum fordringer		12 986 539	291 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum omløpsmidler		13 048 947	298 306
SUM EIENDELER		13 048 947	298 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 758	27 319
Sum opptjent egenkapital		-285 758	-27 319
Sum egenkapital		-255 758	2 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 909 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 609 080	100 000
Sum langsiktig gjeld		10 609 080	100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum gjeld		13 304 705	295 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 048 947	298 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575785

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølerlia 45
0691 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 130 543
TVEIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 716	7 339
Sum kostnader		109 716	7 339
Driftsresultat		-109 716	-7 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	42
Sum finansinntekter		71	42
Annen rentekostnad		148 793	32
Sum finanskostnader		148 793	32
Netto finans		-148 723	10
Resultat før skattekostnad		-258 439	-7 329
Årsresultat		-258 439	-7 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 439	-7 329
Sum overføringer og disponeringer		-258 439	-7 329



Organisasjonsnr: 923 130 543
TVEIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 986 539	291 966
Sum fordringer		12 986 539	291 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum omløpsmidler		13 048 947	298 306
SUM EIENDELER		13 048 947	298 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 758	27 319
Sum opptjent egenkapital		-285 758	-27 319



Sum egenkapital		-255 758	2 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 909 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 609 080	100 000
Sum langsiktig gjeld		10 609 080	100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum gjeld		13 304 705	295 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 048 947	298 306



Organisasjonsnr: 923 130 543
TVEIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 716	-7 339
Sum driftskostnader		-109 716	-7 339
Driftsresultat		-109 716	-7 339
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	42
Sum finansinntekter		71	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 793	-32
Sum finanskostnader		-148 793	-32
Netto finans		-148 723	10
Resultat før skattekostnad		-258 439	-7 329
Årsresultat		-258 439	-7 329
Overføringer			
Udekket tap		-258 439	-7 329
Sum overføringer		-258 439	-7 329



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 986 539	291 966
Sum fordringer		12 986 539	291 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum omløpsmidler		13 048 947	298 306
SUM EIENDELER		13 048 947	298 306



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-285 758	-27 319
Sum opptjent egenkapital		-285 758	-27 319
Sum egenkapital		-255 758	2 681
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 909 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 609 080	100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum gjeld		13 304 705	295 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 048 947	298 306

Oslo, 25.06.2024

Per Olav Oppegård
styrets leder

Elin Oppegård
nestleder



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12	2 500	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPPEGÅRD INVEST AS	6	50,00	Ordinære
ELIN OPPEGÅRD	6	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12	100	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 909 080
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aurskog Sparebank har gitt lån med sikkerhet i Elgfaret

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Elin Oppegård

fb540544-d352-49eb-bb76-309165a07014 - 2024-06-26 09:28:36 UTC +03:00
BankID - debe1a38-1f9e-452f-94fe-8d6d8fb69526 - NO

Per Olav Oppegård

563fdd1-3034-4d89-a8db-2deabf21257b - 2024-06-27 10:02:29 UTC +03:00
BankID - 3884ace5-2da3-4b6a-8830-c979470a1e0e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66a47b97-e464-4fcf-a3e9-ff90bbf10191>

 **visma sign**
www.vismasign.com



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 716	-7 339
Sum driftskostnader		-109 716	-7 339
Driftsresultat		-109 716	-7 339
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	42
Sum finansinntekter		71	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 793	-32
Sum finanskostnader		-148 793	-32
Netto finans		-148 723	10
Resultat før skattekostnad		-258 439	-7 329
Årsresultat		-258 439	-7 329
Overføringer			
Udekket tap		-258 439	-7 329
Sum overføringer		-258 439	-7 329



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 986 539	291 966
Sum fordringer		12 986 539	291 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 408	6 340
Sum omløpsmidler		13 048 947	298 306
SUM EIENDELER		13 048 947	298 306



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-285 758	-27 319
Sum opptjent egenkapital		-285 758	-27 319
Sum egenkapital		-255 758	2 681
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 909 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 609 080	100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum kortsiktig gjeld		2 695 625	195 625
Sum gjeld		13 304 705	295 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 048 947	298 306

Oslo, 25.06.2024

Per Olav Oppegård
styrets leder

Elin Oppegård
nestleder



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12	2 500	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPPEGÅRD INVEST AS	6	50,00	Ordinære
ELIN OPPEGÅRD	6	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12	100	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 909 080
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aurskog Sparebank har gitt lån med sikkerhet i Elgfare

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.