



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 085 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBOTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Sundbotten
Vassbygdvegen 149
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	
Annen driftsinntekt		705 260	695 360
Sum inntekter		706 260	695 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	1	242 911	224 153
Sum kostnader		284 911	266 153
Driftsresultat		421 349	429 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	225
Sum finansinntekter		17	225
Annen rentekostnad		104 149	113 033
Sum finanskostnader		104 149	113 033
Netto finans		-104 132	-112 808
Ordinært resultat før skattekostnad		317 218	316 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 018	70 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 200	245 675
Årsresultat		247 200	245 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 200	245 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	247 200	245 675
Sum overføringer og disponeringer		247 200	245 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 267 355	10 300 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 000	28 000
Sum varige driftsmidler		10 286 355	10 328 355
Sum anleggsmidler		10 286 355	10 328 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 850	22 328
Andre fordringer		1 920	
Sum fordringer		67 770	22 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 313	100 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 313	100 210
Sum omløpsmidler		189 082	122 538
SUM EIENDELER		10 475 438	10 450 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	6 388 345	6 141 145
Sum opptjent egenkapital		6 388 345	6 141 145
Sum egenkapital		6 488 345	6 241 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	60 659	62 314
Sum avsetninger for forpliktelser		60 659	62 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 605 516	3 723 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 516	3 723 946
Sum langsiktig gjeld		3 666 175	3 786 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 020
Betalbar skatt	3	71 673	71 835
Skyldig offentlige avgifter		8 401	10 636
Annen kortsiktig gjeld	8	240 843	332 997
Sum kortsiktig gjeld		320 917	423 488
Sum gjeld		3 987 092	4 209 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 438	10 450 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293752

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 085 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBOTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Sundbotten
Vassbygdvegen 149
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 085 645
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	
Annen driftsinntekt		705 260	695 360
Sum inntekter		706 260	695 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	1	242 911	224 153
Sum kostnader		284 911	266 153
Driftsresultat		421 349	429 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	225
Sum finansinntekter		17	225
Annen rentekostnad		104 149	113 033
Sum finanskostnader		104 149	113 033
Netto finans		-104 132	-112 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 018	70 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 200	245 675
Årsresultat		247 200	245 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 200	245 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	247 200	245 675
Sum overføringer og disponeringer		247 200	245 675



Organisasjonsnr: 986 085 645
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 267 355	10 300 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 000	28 000
Sum varige driftsmidler		10 286 355	10 328 355

Sum anleggsmidler		10 286 355	10 328 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 850	22 328
Andre fordringer		1 920	
Sum fordringer		67 770	22 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 313	100 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 313	100 210

Sum omløpsmidler		189 082	122 538
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 475 438	10 450 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 388 345	6 141 145
Sum opptjent egenkapital		6 388 345	6 141 145

Sum egenkapital		6 488 345	6 241 145
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3,4	60 659	62 314
Sum avsetninger for forpliktelser		60 659	62 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 605 516	3 723 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 516	3 723 946
Sum langsiktig gjeld		3 666 175	3 786 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 020
Betalbar skatt	3	71 673	71 835
Skyldig offentlige avgifter		8 401	10 636
Annen kortsiktig gjeld	8	240 843	332 997
Sum kortsiktig gjeld		320 917	423 488
Sum gjeld		3 987 092	4 209 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 438	10 450 893



Organisasjonsnr: 986 085 645
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirsti Sundbotten	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solvei Merete Sundbotten	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ole Henrik Sundbotten	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sundbotten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 000	0
Annen driftsinntekt		705 260	695 360
Sum driftsinntekter		706 260	695 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	1	242 911	224 153
Sum driftskostnader		284 911	266 153
DRIFTSRESULTAT		421 349	429 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	225
Sum finansinntekter		17	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 149	113 033
Sum finanskostnader		104 149	113 033
NETTO FINANSPOSTER		(104 132)	(112 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		317 218	316 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 018	70 725
ORDINÆRT RESULTAT		247 200	245 675
ÅRSRESULTAT		247 200	245 675
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	247 200	245 675
SUM OVERFØRINGER		247 200	245 675



Sundbotten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 267 355	10 300 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 000	28 000
Sum anleggsmidler		10 286 355	10 328 355
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 850	22 328
Andre fordringer		1 920	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 313	100 210
Sum omløpsmidler		189 082	122 538
SUM EIENDELER		10 475 438	10 450 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 388 345	6 141 145
Sum opptjent egenkapital		6 388 345	6 141 145
Sum egenkapital		6 488 345	6 241 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	60 659	62 314
Sum avsetning for forpliktelser		60 659	62 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 605 516	3 723 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 516	3 723 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 020
Betalbar skatt	3	71 673	71 835
Skyldig offentlige avgifter		8 401	10 636
Annen kortsiktig gjeld	8	240 843	332 997
Sum kortsiktig gjeld		320 917	423 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 438	10 450 893

Stjørddal den 15.03.2021

Ole Henrik Sundbotten
StyrelederKirsti Sundbotten
StyremedlemSolvei Merete Sundbotten
Styremedlem



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i år.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 789 085	86 303	10 875 389
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 789 085	86 303	10 875 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	488 730	58 303	547 033
+ Ordinære avskrivninger	33 000	9 000	42 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	521 730	67 303	589 033
Balansført verdi pr 31/12	10 267 355	19 000	10 286 355
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	317 218
+ Permanente og andre forskjeller	1 046
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 522
= Inntekt	325 786

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 673
= Sum betalbar skatt	71 673
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 655
= Ordinær skattekostnad	70 018
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 673
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **71 673**

Note 4 - Utsatt skatt utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	275 726	283 248
= Grunnlag utsatt skatt	275 726	283 248
Utsatt skatt	60 659	62 314

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 141 145	6 241 145
Tilført fra årsresultat	0	247 200	247 200
Pr 31.12.	100 000	6 388 345	6 488 345

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.995.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.175.000

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	3 723 946	3 605 516
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 300 355	10 267 355
Inventar	28 000	19 000
Sum pantsatte eiendeler	10 328 355	10 286 355

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kirsti Sundbotten	50	50,00 %
Solvei Merete Sundbotten	25	25,00 %



Sundbotten Eiendom AS

Noter 2020

Ole Henrik Sundbotten	25	25,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		
Medlemmer av styret	Antall Eierandel 100	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonærer med kr 218 924,-.