



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEM BYGG AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 657 460	12 141 595
Annen driftsinntekt			201 681
Sum inntekter		16 657 460	12 343 276
Kostnader			
Varekostnad	1	12 045 575	9 270 567
Lønnskostnad	2	3 248 792	2 154 419
Annen driftskostnad		427 146	508 987
Sum kostnader		15 721 513	11 933 973
Driftsresultat		935 947	409 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			511
Sum finansinntekter			511
Annen rentekostnad		62	1 743
Sum finanskostnader		62	1 743
Netto finans		-62	-1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		935 885	408 070
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 894	90 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 991	318 061
Årsresultat		729 991	318 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 991	318 061
Totalresultat		729 991	318 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	78 000
Avsatt til annen egenkapital		261 991	240 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		729 991	318 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 075	24 214
Sum immaterielle eiendeler		31 075	24 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		46 575	39 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 975	1 018 504
Andre kortsiktige fordringer	3	210 847	22 776
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		721 822	1 041 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 453 310	1 133 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 310	1 133 074
Sum omløpsmidler		3 175 132	2 174 355
SUM EIENDELER		3 221 707	2 214 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 220	696 229
Sum opptjent egenkapital		958 220	696 229
Sum egenkapital	8	988 220	726 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 335	614 028
Betalbar skatt	6	80 755	81 066
Skyldig offentlige avgifter		332 568	408 636
Kortsiktig konserngjeld	1	681 600	145 717
Annen kortsiktig gjeld		322 229	238 393
Sum kortsiktig gjeld		2 233 486	1 487 840
Sum gjeld		2 233 486	1 487 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 221 707	2 214 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190136

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEM BYGG AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 657 460	12 141 595
Annen driftsinntekt			201 681
Sum inntekter		16 657 460	12 343 276
Kostnader			
Varekostnad	1	12 045 575	9 270 567
Lønnskostnad	2	3 248 792	2 154 419
Annen driftskostnad		427 146	508 987
Sum kostnader		15 721 513	11 933 973
Driftsresultat		935 947	409 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			511
Sum finansinntekter			511
Annen rentekostnad		62	1 743
Sum finanskostnader		62	1 743
Netto finans		-62	-1 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	935 885	408 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 894	90 009
Årsresultat		729 991	318 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 991	318 061
Totalresultat		729 991	318 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	78 000
Avsatt til annen egenkapital		261 991	240 061
Sum overføringer og disponeringer		729 991	318 061



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	31 075	24 214
Sum immaterielle eiendeler		31 075	24 214

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500

Sum anleggsmidler		46 575	39 714
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		510 975	1 018 504
Andre kortsiktige fordringer	3	210 847	22 776
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		721 822	1 041 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 453 310	1 133 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 310	1 133 074

Sum omløpsmidler		3 175 132	2 174 355
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 221 707	2 214 069
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		958 220	696 229
Sum opptjent egenkapital		958 220	696 229

Sum egenkapital	8	988 220	726 229
------------------------	----------	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 335	614 028
Betalbar skatt	6	80 755	81 066
Skyldig offentlige avgifter		332 568	408 636
Kortsiktig konserngjeld	1	681 600	145 717
Annen kortsiktig gjeld		322 229	238 393
Sum kortsiktig gjeld		2 233 486	1 487 840
Sum gjeld		2 233 486	1 487 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 221 707	2 214 069



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Hatlem Bygg AS

Org.nr. 923 303 081



RESULTATREGNSKAP

HATLEM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 657 460	12 141 595
Annen driftsinntekt		0	201 681
Sum driftsinntekter		16 657 460	12 343 276
Varekostnad	1	12 045 575	9 270 567
Lønnskostnad	2	3 248 792	2 154 419
Annen driftskostnad		427 146	508 987
Sum driftskostnader		15 721 513	11 933 973
Driftsresultat		935 947	409 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	511
Annen rentekostnad		62	1 743
Resultat av finansposter		-62	-1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		935 885	408 070
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 894	90 009
Ordinært resultat		729 991	318 061
Årsresultat		729 991	318 061
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		468 000	78 000
Avsatt til annen egenkapital		261 991	240 061
Sum overføringer		729 991	318 061



BALANSE

HATLEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	31 075	24 214
Sum immaterielle eiendeler		31 075	24 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		46 575	39 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		510 975	1 018 504
Andre kortsiktige fordringer	3	210 847	22 776
Sum fordringer		721 822	1 041 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 453 310	1 133 074
Sum omløpsmidler		3 175 132	2 174 355
Sum eiendeler		3 221 707	2 214 069



BALANSE

HATLEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		958 220	696 229
Sum opptjent egenkapital		958 220	696 229
Sum egenkapital	8	988 220	726 229
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		816 335	614 028
Betalbar skatt	6	80 755	81 066
Skyldig offentlige avgifter		332 568	408 636
Konserngjeld	1	681 600	145 717
Annen kortsiktig gjeld		322 229	238 393
Sum kortsiktig gjeld		2 233 486	1 487 840
Sum gjeld		2 233 486	1 487 840
Sum egenkapital og gjeld		3 221 707	2 214 069

Bergen, 25.03.2022
Styret i Hatlem Bygg AS

Morten Hatlem
styreleder/daglig leder



Hatlem Bygg AS

Noteopplysninger for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsværdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Hatlem Holding AS med forretningsadresse i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner og mellomværende i konsern	2021	2020
Kjøp av administrative- og andre tjenester	2 672 000	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld	681 600	145 717

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	2 785 096	1 865 605
Arbeidsgiveravgift	397 807	248 211
Pensjonskostnader	36 268	21 266
Andre kostnader	29 621	19 337
Sum lønnskostnader	<u>3 248 792</u>	<u>2 154 419</u>

Antall årsverk 6 4

Note 3 Investering mv i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Investering	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2020	Resultat 2020
Kjøkkelvikeien 146 AS ***	Bergen	31,52 %	-2 362 000	-1 448 000
Jø-Mo Eiendom AS ***	Bergen	50 %	1 918 000	-142 000

*** Oppførte regnskapstall er hentet fra årsregnskapet 2020 da ingen av selskapene har avlagt regnskap for 2021 p.t

Lån til tilknyttet selskap	2021	2020
Kjøkkelvikeien 146 AS	210 000	0



Hatlem Bygg AS

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantesikret gjeld og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Hatlem Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem av styret

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	212 755	103 066
Endring utsatt skatt	-6 861	-13 057
Netto skattekostnad	<u>205 894</u>	<u>90 009</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	935 885	408 070
Permanente forskjeller	0	1 061
Midlertidige forskjeller	31 184	59 351
Årets skattegrunnlag	<u>967 069</u>	<u>468 482</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>212 755</u>	<u>103 066</u>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	212 755	103 066
Skatteeffekt konsernbidrag	-132 000	-22 000
Sum betalbar skatt	<u>80 755</u>	<u>81 066</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	98 750	129 934	31 184
Kundefordringer	-240 000	-240 000	0
Netto grunnlag	<u>-141 250</u>	<u>-110 066</u>	31 184
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-31 075</u>	<u>-24 214</u>	-6 861

Note 7 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 73 130.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	696 229	726 229
Årets resultat		729 991	729 991
Avgitt konsernbidrag (netto)		-468 000	-468 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>958 220</u>	<u>988 220</u>



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hatlem Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hatlem Bygg AS som viser et overskudd med kr 729 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mars 2022

Lef Steinbakk

Statsautorisert revisor