



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 443 656	1 472 917
Sum inntekter		1 443 656	1 472 917
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 106	65 056
Sum kostnader		259 606	220 556
Driftsresultat		1 184 050	1 252 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	618
Sum finansinntekter		753	618
Annen rentekostnad		368 422	249 370
Sum finanskostnader		368 422	249 370
Netto finans		-367 668	-248 752
Ordinært resultat før skattekostnad		816 382	1 003 609
Skattekostnad på resultat	3	179 604	220 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 778	782 815
Årsresultat		636 778	782 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 778	782 815
Totalresultat		636 778	782 815
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		600 000	188 422
Avsatt til annen egenkapital		36 778	594 393
Sum overføringer og disponeringer		636 778	782 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 814 885	6 970 385
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		6 814 885	6 970 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 814 885	6 970 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 229	153 200
Andre kortsiktige fordringer	5	6 882 866	7 069 279
Sum fordringer		7 068 095	7 222 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 617	1 392 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 617	1 392 881
Sum omløpsmidler		8 524 712	8 615 360
SUM EIENDELER		15 339 597	15 585 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		662 000	662 000
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 360 555	3 323 777
Sum opptjent egenkapital		3 360 555	3 323 777
Sum egenkapital		4 022 555	3 985 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 509	259 474
Sum avsetninger for forpliktelser		258 509	259 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 037 505	10 820 837
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 505	10 820 837
Sum langsiktig gjeld		10 296 014	11 080 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174	1 619
Betalbar skatt	3	180 569	208 001
Skyldig offentlige avgifter		98 513	71 415
Annen kortsiktig gjeld	5	740 771	238 621
Sum kortsiktig gjeld		1 021 028	519 657
Sum gjeld		11 317 042	11 599 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 339 597	15 585 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492116

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 443 656	1 472 917
Sum inntekter		1 443 656	1 472 917
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 106	65 056
Sum kostnader		259 606	220 556
Driftsresultat		1 184 050	1 252 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	618
Sum finansinntekter		753	618
Annen rentekostnad		368 422	249 370
Sum finanskostnader		368 422	249 370
Netto finans		-367 668	-248 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	179 604	220 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 778	782 815
Årsresultat		636 778	782 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 778	782 815
Totalresultat		636 778	782 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	188 422
Avsatt til annen egenkapital		36 778	594 393
Sum overføringer og disponeringer		636 778	782 815



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 814 885 6 970 385

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2, 4

Sum varige driftsmidler **6 814 885** **6 970 385**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler **6 814 885** **6 970 385**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 185 229 153 200

Andre kortsiktige fordringer 5 6 882 866 7 069 279

Sum fordringer **7 068 095** **7 222 479**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 456 617 1 392 881

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 456 617** **1 392 881**

Sum omløpsmidler **8 524 712** **8 615 360**

SUM EIENDELER **15 339 597** **15 585 745**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 620 aksjer a 100 662 000 662 000



Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 360 555	3 323 777
Sum opptjent egenkapital		3 360 555	3 323 777
Sum egenkapital		4 022 555	3 985 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 509	259 474
Sum avsetninger for forpliktelser		258 509	259 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 037 505	10 820 837
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 505	10 820 837
Sum langsiktig gjeld		10 296 014	11 080 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174	1 619
Betalbar skatt	3	180 569	208 001
Skyldig offentlige avgifter		98 513	71 415
Annen kortsiktig gjeld	5	740 771	238 621
Sum kortsiktig gjeld		1 021 028	519 657
Sum gjeld		11 317 042	11 599 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 339 597	15 585 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

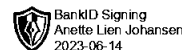
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Ringerike Liftutleie Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringerike Liftutleie Eiendom AS som viser et overskudd på kr 636 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 08.06.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS


Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





 BankID Signing
Henrik Bergheim
2023-06-10

 BankID Signing
Arne Bergheim
2023-06-11

 BankID Signing
Marius Bergheim
2023-06-13

Årsregnskap 2022

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 994 392



Resultatregnskap			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	<u>1 443 656</u>	<u>1 472 917</u>
		<u>1 443 656</u>	<u>1 472 917</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	155 500	155 500
Annen driftskostnad		<u>104 106</u>	<u>65 056</u>
		<u>259 606</u>	<u>220 556</u>
Driftsresultat		<u>1 184 050</u>	<u>1 252 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	618
Annen rentekostnad		<u>-368 422</u>	<u>-249 370</u>
		<u>-367 668</u>	<u>-248 752</u>
Resultat før skattekostnad		816 382	1 003 609
Skattekostnad på resultat	3	<u>179 604</u>	<u>220 794</u>
Resultat		<u>636 778</u>	<u>782 815</u>
ÅRSRESULTAT		<u>636 778</u>	<u>782 815</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		600 000	188 422
Avsatt til annen egenkapital		<u>36 778</u>	<u>594 393</u>
		<u>636 778</u>	<u>782 815</u>



Balanse			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>6 814 885</u>	<u>6 970 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 814 885</u>	<u>6 970 385</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		185 229	153 200
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 882 866</u>	<u>7 069 279</u>
		<u>7 068 095</u>	<u>7 222 479</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 456 617</u>	<u>1 392 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 524 712</u>	<u>8 615 360</u>
SUM EIENDELER		<u>15 339 597</u>	<u>15 585 745</u>

**Balanse**

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		<u>662 000</u>	<u>662 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 360 555</u>	<u>3 323 777</u>
Sum egenkapital		<u>4 022 555</u>	<u>3 985 777</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>258 509</u>	<u>259 474</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>10 037 505</u>	<u>10 820 837</u>
		<u>10 037 505</u>	<u>10 820 837</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 174	1 619
Betalbar skatt	3	180 569	208 001
Skyldig offentlige avgifter		98 513	71 415
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>740 771</u>	<u>238 621</u>
		<u>1 021 028</u>	<u>519 657</u>
Sum gjeld		<u>11 317 042</u>	<u>11 599 968</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 339 597</u>	<u>15 585 745</u>

Hønefoss, 08.06.2023
Styret i Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Arne Bergheim
styreleder/daglig leder

Marius Bergheim
styremedlem

Henrik Bergheim
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 758 624
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 758 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 943 739
Bokført verdi per 31.12.2022	6 814 885
Årets avskrivninger	155 500

**Noter til årsregnskapet 2022**

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 569	219 579
Endring i utsatt skattefordel	-965	1 215
Skattekostnad ordinært resultat	179 604	220 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	816 382	1 003 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 387	-5 522
Avgitt konsernbidrag	0	-52 626
Skattepliktig inntekt	820 769	945 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 569	219 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 578
Sum betalbar skatt i balansen	180 569	208 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 175 041	1 179 428	4 387
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 175 041	1 179 428	0
Utsatt skatt (22 %)	258 509	259 474	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 037 505	10 820 837
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Bygninger og tomter	6 814 885	6 970 385

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr. 6 122 000



Noter til årsregnskapet 2022

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld i konsern

	2022	2021
Fordring på morselskap, AB Utsikten Invest AS	6 869 279	7 069 279
Konsembidrag til AB Utsikten Invest AS	-600 000	0

Note 6 Lønnskostnader

Ringerike Liftutleie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.