



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NITSCHKE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 544 011	4 300 000
Sum inntekter		3 544 011	4 300 000
Kostnader			
Varekostnad		6 000	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 848	5 023
Annen driftskostnad	4	281 618	147 491
Sum kostnader		373 466	152 514
Driftsresultat		3 170 545	4 147 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		851 378	409 905
Annen renteinntekt		1	49 673
Sum finansinntekter		851 379	459 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 251	78 502
Annen rentekostnad		122 350	380
Sum finanskostnader		313 601	78 882
Netto finans		537 778	380 696
Ordinært resultat før skattekostnad		3 708 323	4 528 181
Skattekostnad på ordinært resultat	9	815 422	993 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 892 901	3 535 143
Årsresultat	2	2 892 901	3 535 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 892 901	3 535 143
Totalresultat		2 892 901	3 535 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		2 904 431	3 507 382
Avsatt til annen egenkapital			27 761
Overført fra annen egenkapital		-11 531	
Sum overføringer og disponeringer		2 892 901	3 535 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 659 193	7 383 639
Sum varige driftsmidler	6	7 659 193	7 383 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		61 937 999	
Sum finansielle anleggsmidler		61 937 999	
Sum anleggsmidler		69 597 192	7 383 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 638	
Konsernfordringer	7		11 098 040
Sum fordringer		36 638	11 098 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	252 949	53 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 949	53 382
Sum omløpsmidler		289 587	11 151 422
SUM EIENDELER		69 886 779	18 535 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	2	149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 10	11 177 478	11 189 009
Sum opptjent egenkapital		11 177 478	11 189 009
Sum egenkapital		11 687 238	11 698 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		3 777
Sum avsetninger for forpliktelser			3 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 786 642	
Langsiktig konserngjeld	7	4 441 283	2 301 622
Øvrig langsiktig gjeld		204 299	
Sum annen langsiktig gjeld		54 432 223	2 301 622
Sum langsiktig gjeld		54 432 223	2 305 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			34 250
Kortsiktig konserngjeld	7	3 723 630	4 496 643
Annen kortsiktig gjeld		43 687	
Sum kortsiktig gjeld		3 767 317	4 530 893
Sum gjeld		58 199 541	6 836 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 886 779	18 535 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873950

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Selma Elleffsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NITSCHKE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 544 011	4 300 000
Sum inntekter		3 544 011	4 300 000
Kostnader			
Varekostnad		6 000	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 848	5 023
Annen driftskostnad	4	281 618	147 491
Sum kostnader		373 466	152 514
Driftsresultat		3 170 545	4 147 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		851 378	409 905
Annen renteinntekt		1	49 673
Sum finansinntekter		851 379	459 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 251	78 502
Annen rentekostnad		122 350	380
Sum finanskostnader		313 601	78 882
Netto finans		537 778	380 696
Ordinært resultat før skattekostnad		3 708 323	4 528 181
Skattekostnad på ordinært resultat	9	815 422	993 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 892 901	3 535 143
Årsresultat	2	2 892 901	3 535 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 892 901	3 535 143
Totalresultat		2 892 901	3 535 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 904 431	3 507 382
Avsatt til annen egenkapital			27 761



Overført fra annen egenkapital	-11 531	
Sum overføringer og disponeringer	2 892 901	3 535 143



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 659 193	7 383 639
Sum varige driftsmidler	6	7 659 193	7 383 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		61 937 999	
Sum finansielle anleggsmidler		61 937 999	
Sum anleggsmidler		69 597 192	7 383 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 638	
Konsernfordringer	7		11 098 040
Sum fordringer		36 638	11 098 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	252 949	53 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 949	53 382
Sum omløpsmidler		289 587	11 151 422
SUM EIENDELER		69 886 779	18 535 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	2	149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 10	11 177 478	11 189 009
Sum opptjent egenkapital		11 177 478	11 189 009
Sum egenkapital		11 687 238	11 698 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		3 777
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 786 642	
Langsiktig konserngjeld	7	4 441 283	2 301 622
Øvrig langsiktig gjeld		204 299	
Sum annen langsiktig gjeld		54 432 223	2 301 622
Sum langsiktig gjeld		54 432 223	2 305 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			34 250
Kortsiktig konserngjeld	7	3 723 630	4 496 643
Annen kortsiktig gjeld		43 687	
Sum kortsiktig gjeld		3 767 317	4 530 893
Sum gjeld		58 199 541	6 836 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 886 779	18 535 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Skippergaten 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 030 872



Resultatregnskap Skippergaten 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekt		3 544 011	4 300 000
Sum driftsinntekter		3 544 011	4 300 000
Varekostnad		6 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 848	5 023
Annen driftskostnad	4	281 618	147 491
Sum driftskostnader		373 466	152 514
Driftsresultat		3 170 545	4 147 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		851 378	409 905
Annen renteinntekt		1	49 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 251	78 502
Annen rentekostnad		122 350	380
Resultat av finansposter		537 778	380 696
Ordinært resultat før skattekostnad		3 708 323	4 528 181
Skattekostnad på ordinært resultat	9	815 422	993 038
Ordinært resultat		2 892 901	3 535 143
Årsresultat	2	2 892 901	3 535 143
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 904 431	3 507 382
Avsatt til annen egenkapital		0	27 761
Overført fra annen egenkapital		11 531	0
Sum overføringer		2 892 901	3 535 143



Balanse Skippergaten 18 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 659 193	7 383 639
Sum varige driftsmidler	6	7 659 193	7 383 639
Lån til foretak i samme konsern		61 937 999	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 937 999	0
Sum anleggsmidler		69 597 192	7 383 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 638	0
Konsernfordringer	7	0	11 098 040
Sum fordringer		36 638	11 098 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	252 949	53 382
Sum omløpsmidler		289 587	11 151 422
Sum eiendeler		69 886 779	18 535 061



Balanse Skippergaten 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	2	149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 10	11 177 478	11 189 009
Sum opptjent egenkapital		11 177 478	11 189 009
Sum egenkapital		11 687 238	11 698 769
GJELD			
Utsatt skatt	9	0	3 777
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 777
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 786 642	0
Langsiktig konserngjeld	7	4 441 283	2 301 622
Øvrig langsiktig gjeld		204 299	0
Sum annen langsiktig gjeld		54 432 223	2 301 622
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	34 250
Konserngjeld	7	3 723 630	4 496 643
Annen kortsiktig gjeld		43 687	0
Sum kortsiktig gjeld		3 767 317	4 530 893
Sum gjeld		58 199 541	6 836 292
Sum egenkapital og gjeld		69 886 779	18 535 061

07.07.2021
Styret i Skippergaten 18 AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 360 000 består av 360 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet FORTUNA ESTATE AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skippergaten 18 AS fås utlevert.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	360 000	149 760	11 189 009	11 698 769
Årets resultat	0	0	2 892 901	2 892 901
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 904 431	-2 904 431
Egenkapital 31.12.2020	360 000	149 760	11 177 478	11 687 238

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

NAVN	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
Kheops ANS	Norge, Oslo	99%	-519 151	-39 894	0
Balanseført verdi 31.12.2020					0

Andelene i Kheops ANS er nedskrevet i sin helhet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (ekskl. mva)	19 800	16 800
Annen bistand (ekskl. mva)	3 900	0
Sum	23 700	16 800

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BOLIGBYGG OG TOMT	FAST TEKNISK INSTALLASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	NÆRINGSBYGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 383 639	50 375	0	0	7 434 014
Tilgang	-858 484	0	182 300	1 037 585	361 402
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 525 155	50 375	182 300	1 037 585	7 795 416
Akkumulerte avskrivninger	0	-50 375	0	-85 848	-136 223
Bokført verdi 31.12.2020	6 525 155	0	182 300	951 737	7 659 193
Årets avskrivninger	0	0	0	85 848	85 848
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Ferdig avskrevet	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Ferdig avskrevet	Avskrives ikke	Lineær	

"Boligbygg" består av Skippergaten 20 og Prinsensgate 4, og "Næringsbygg" består av Skippergaten 18.



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 786 642	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	49 786 642	0

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Boligbygg og tomt	6 372 000	0
Næringsbygg	1 037 585	0
Sum	7 409 585	0

AVDRAGSPROFIL OG LØPETID

Selskapet tok i desember 2020 opp et pantelån i Rørosbanken på kr. 50.000.000. Til dekning av renter og avdrag innbetales faste terminbeløp på kr. 288.904,95,- ved forfall hver måned. Nedbetalingstiden for lånet er 21 år og 4 måneder.

Kostnadsførte renter tilknyttet lånet i Danske Bank er NOK 75 546 i 2020.

PANTSTILLELSER

Det er gjennomført en refinansiering i 2021 og Skippergaten 18 er per i dag stilt som sikkerhet for lån i morselskap, oppad begrenset til MNOK 60. Det er også pantstillelser for Skippergaten 20 og Prinsens gate 4 som sikkerhet for morselskapet, og er oppad begrenset til MNOK 80 for hver av eiendommene

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIGE FORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	61 937 999	11 098 040
Sum	0	0	61 937 999	11 098 040

	KORTSIKTIG GJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 723 630	4 496 643	4 441 283	2 301 622
Sum	3 723 630	4 496 643	4 441 283	2 301 622

Mellomværende i konsern renteberegnes med 4,5%. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på konsernmellomværende.

Note 8 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2020	2019
	0	49 494



Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	-99 602	-44 799	54 803
Sum	-99 602	-44 799	54 803

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 602	61 969	-37 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	17 170	17 170

Utsatt skattefordel (22 %)	0	3 777	3 777
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 708 323	4 528 181
Permanente forskjeller	-39 495	-6 339
Endring i midlertidige forskjeller	54 803	-25 200
Avgitt konsernbidrag	-3 723 630	-4 496 643
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	819 199	989 261
Endring i utsatt skatt	-3 777	3 777
Skattekostnad ordinært resultat	815 422	993 038

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	819 199	989 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-819 199	-989 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at den forutsetningen er til stede.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skippergaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 18 AS som viser et overskudd på kr. 2 892 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Skippergaten 18 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 07. juli 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor