



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 420 062 | 358 872 |
| Sum inntekter | | 420 062 | 358 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 19 534 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 460 984 | 344 588 |
| Sum kostnader | | 480 517 | 367 408 |
| Driftsresultat | | -60 455 | -8 536 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 525 | 2 119 |
| Sum finansinntekter | | 3 525 | 2 119 |
| Annen rentekostnad | | 58 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 3 468 | 2 102 |
| Netto finans | | 3 467 | 2 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -56 989 | -6 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 989 | -6 433 |
| Årsresultat | 1,2 | -56 988 | -6 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -56 988 | -6 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 988 | -6 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 | 1 597 |
| Andre fordringer | | 14 124 | 15 600 |
| Sum fordringer | | 14 203 | 17 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 048 | 511 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 048 | 511 795 |
| Sum omløpsmidler | | 473 251 | 528 991 |
| SUM EIENDELER | | 473 251 | 528 991 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 405 693 | 462 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 405 693 | 462 680 |
| Sum egenkapital | 2 | 405 693 | 462 680 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 892 | 1 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 666 | 64 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 558 | 66 311 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 67 558 | 66 311 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 473 251 | 528 991 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627058

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 420 062 | 358 872 |
| Sum inntekter | | 420 062 | 358 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 19 534 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 460 984 | 344 588 |
| Sum kostnader | | 480 517 | 367 408 |
| Driftsresultat | | -60 455 | -8 536 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 525 | 2 119 |
| Sum finansinntekter | | 3 525 | 2 119 |
| Annen rentekostnad | | 58 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 3 468 | 2 102 |
| Netto finans | | 3 467 | 2 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -56 989 | -6 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 989 | -6 433 |
| Årsresultat | 1, 2 | -56 988 | -6 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -56 988 | -6 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 988 | -6 434 |



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 | 1 597 |
| Andre fordringer | | 14 124 | 15 600 |
| Sum fordringer | | 14 203 | 17 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 048 | 511 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 048 | 511 795 |
| Sum omløpsmidler | | 473 251 | 528 991 |
| SUM EIENDELER | | 473 251 | 528 991 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 405 693 | 462 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 405 693 | 462 680 |
| Sum egenkapital | 2 | 405 693 | 462 680 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 892 | 1 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 666 | 64 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 558 | 66 311 |
| Sum gjeld | | 67 558 | 66 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 473 251 | 528 991 |



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|---|---------------------|------------------|----------------|----------------|------|
| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 275 412 | 275 412 | 275 412 | 275 412 | |
| Andre inntekter | 3 144 650 | 83 460 | 92 300 | 97 500 | |
| SUM INNETEKTER | 420 062 | 358 872 | 367 712 | 372 912 | |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 120 | 0 | 0 | 0 | |
| Styrehonorar | 4 17 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 2 414 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | |
| Forretningsførsel | 51 474 | 49 878 | 51 473 | 53 918 | |
| Forsikringspremier | 52 483 | 44 542 | 47 807 | 57 731 | |
| Energikostnader | 72 613 | 62 388 | 58 000 | 60 000 | |
| Andre driftskostnader | 5 152 469 | 137 989 | 136 016 | 158 500 | |
| Vedlikehold | 6 131 945 | 49 791 | 42 000 | 91 000 | |
| SUM KOSTNADER | 480 517 | 367 408 | 358 116 | 443 969 | |
| DRIFTSRESULTAT | -60 455 | -8 536 | 9 596 | -71 057 | |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | 3 525 | 2 119 | 0 | 0 | |
| Finanskostnader | 58 | 16 | 0 | 0 | |
| NETTO FINANSPOSTER | 3 468 | 2 102 | 0 | 0 | |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 -56 988 | -6 434 | 9 596 | -71 057 | |
| Overføringer og disponeringer | -56 988 | -6 434 | 0 | 0 | |



| 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 | | BALANSE | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 79 | 1 597 |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 56 067 |
| Plassering høyrente | | 459 048 | 455 728 |
| Andre fordringer | | 14 124 | 15 600 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 473 251 | 528 991 |
| SUM EIENDELER | | 473 251 | 528 991 |



| 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 | | BALANSE | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 405 693 | 462 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 405 693 | 462 680 |
| Sum egenkapital | 2 | 405 693 | 462 680 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 3 897 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 8 892 | 1 619 |
| Skyldig off. myndigheter | | 10 973 | 12 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 796 | 51 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 558 | 66 311 |
| Sum gjeld: | | 67 558 | 66 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 473 251 | 528 991 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jostein Johnsen
Leder

Nina Bakken
Styremedlem

Bjørn Atle Jordan
Styremedlem

Marius Langenes
Styremedlem



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|---|
| Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2022 |
|---|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 462 680 | 469 114 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -56 988 | -6 434 |
| B. Årets endring i disponible midler | -56 988 | -6 434 |
| C. Disponible midler | 405 693 | 462 680 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 459 048 | 511 795 |
| Kortsiktige fordringer | 14 203 | 17 196 |
| Omløpsmidler | 473 251 | 528 991 |
| Kortsiktig gjeld | -67 558 | -66 311 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 405 693 | 462 680 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Annen egenkapital | 462 680 | -56 988 | 405 693 |
| Sum egenkapital 31.12. | 462 680 | -56 988 | 405 693 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 3841 Felles TV-anlegg | 92 300 | 83 460 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 52 350 | 0 |
| Sum | 144 650 | 83 460 |

Kto. 3885 Hage, avtale parkering Kiwi.



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse | 120 | 0 |
| 5310 Styrehonorar | 17 000 | 20 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 414 | 2 820 |
| Sum | 19 534 | 22 820 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 45 326 | 42 753 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 14 654 | 1 098 |
| 6623 Gartnertjenester | 0 | 6 000 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 91 520 | 88 139 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 969 | 0 |
| Sum | 152 469 | 137 989 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 11 579 | 5 756 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 22 561 | 6 925 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 25 881 | 33 613 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 6 000 | 0 |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon | 30 078 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 35 847 | 3 497 |
| Sum | 131 945 | 49 791 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Jostein Johnsen (sign.) | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Nina Bakken (sign.) | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Marius Langenes (sign.) | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Bjørn Atle Jordan (sign.) | 31.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 31.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|