



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Engen 10  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 000	145 000
Annen driftskostnad	1	192 652	195 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 652</b>	<b>340 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 348</b>	<b>1 159 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			29
Annen finansinntekt		12 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 635</b>	<b>29</b>
Annan rentekostnad		354	747
Annen finanskostnad		680	668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033</b>	<b>1 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 602</b>	<b>-1 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 173 950</b>	<b>1 158 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	258 269	254 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-584 319	903 501
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 967 002	5 112 002
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 967 002</b>	<b>5 112 002</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 967 002</b>	<b>5 112 002</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 288 036	303 128
<b>Sum krav</b>		<b>1 288 036</b>	<b>303 128</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	86 259	25 427
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>86 259</b>	<b>25 427</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 374 295</b>	<b>328 555</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 341 297</b>	<b>5 440 557</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 13 000 a' 100	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 064 212	3 648 531
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 064 212</b>	<b>3 648 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 364 212</b>	<b>4 948 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	150 514	156 705
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>150 514</b>	<b>156 705</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 514</b>	<b>156 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			154
Betalbar skatt	7	264 460	259 767
Skyldige offentlige avgifter		60 526	58 594
Utbytte	3	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 585	16 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 571</b>	<b>335 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 085</b>	<b>492 026</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 341 297</b>	<b>5 440 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Engen 10  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 979 306 938  
HENRIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 000	145 000
Annen driftskostnad	1	192 652	195 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 652</b>	<b>340 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 348</b>	<b>1 159 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			29
Annen finansinntekt		12 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 635</b>	<b>29</b>
Annan rentekostnad		354	747
Annen finanskostnad		680	668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033</b>	<b>1 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 602</b>	<b>-1 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	258 269	254 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-584 319	903 501
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>



Organisasjonsnr: 979 306 938  
HENRIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 967 002	5 112 002
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 967 002</b>	<b>5 112 002</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 967 002</b>	<b>5 112 002</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Fordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 288 036	303 128
<b>Sum krav</b>		<b>1 288 036</b>	<b>303 128</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	86 259	25 427
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>86 259</b>	<b>25 427</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 374 295</b>	<b>328 555</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 341 297</b>	<b>5 440 557</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 13 000 a' 100	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		3 064 212	3 648 531
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 064 212</b>	<b>3 648 531</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 364 212</b>	<b>4 948 531</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	7	150 514	156 705
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>150 514</b>	<b>156 705</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 514</b>	<b>156 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			154
Betalbar skatt	7	264 460	259 767
Skyldige offentlige avgifter		60 526	58 594
Utbytte	3	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 585	16 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 571</b>	<b>335 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 085</b>	<b>492 026</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 341 297</b>	<b>5 440 557</b>



Organisasjonsnr: 979 306 938  
HENRIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Henrik Eigedom AS

Revisors beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



Org.nr.: 979 306 938



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Henrik Eigedom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Henrik Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 915 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.02.2022  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### HENRIK EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 000	145 000
Annen driftskostnad	1	192 652	195 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 652</b>	<b>340 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 348</b>	<b>1 159 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		12 635	0
Annen rentekostnad		354	747
Annen finanskostnad		680	668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 602</b>	<b>-1 386</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 950	1 158 477
Skattekostnad på ordinært resultat	7	258 269	254 976
<b>Ordinært resultat</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-584 319	903 501
<b>Sum overført</b>		<b>915 681</b>	<b>903 501</b>



## BALANSE

### HENRIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 967 002	5 112 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 967 002</b>	<b>5 112 002</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 967 002</b>	<b>5 112 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 288 036	303 128
<b>Sum fordring</b>		<b>1 288 036</b>	<b>303 128</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	86 259	25 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 295</b>	<b>328 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 341 297</b>	<b>5 440 557</b>




## BALANSE

### HENRIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 13 000 a' 100	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 064 212	3 648 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 064 212</b>	<b>3 648 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 364 212</b>	<b>4 948 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	150 514	156 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 514</b>	<b>156 705</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	154
Betalbar skatt	7	264 460	259 767
Skyldige offentlige avgifter		60 526	58 594
Utbytte	3	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 585	16 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 571</b>	<b>335 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 085</b>	<b>492 026</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 341 297</b>	<b>5 440 557</b>

Bergen, den 02.02.2022

  
Johnny Ve  
Styreformann



## Noter

### Henrik Egedom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret og daglig leder har ikke mottatt ytelse fra selskapet i 2021.

Henrik Egedom AS



## Noter

### Henrik Eigedom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Forretnings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	80 762	8 187 027	8 267 789
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>80 762</b>	<b>8 187 027</b>	<b>8 267 789</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	80 762	3 220 027	3 300 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	80 762	3 220 027	3 300 789
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>4 967 000</b>	<b>4 967 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		145 000	145 000
Økonomisk levetid	8-10 år	50 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Saldo	Rente
Fordring på Henrik Aksjehald AS	kr 1.199.215,-	0,-

Det er beregnet 0% rente av lån fra Henrik Aksjehald AS i 2021 i ht avtale.  
Lånet er kortsiktig og blir gjort opp ved utbytteutbetaling i 2022.

Selskapet leier lokaler til søsterselskapet Henrik Øl og Vinstove AS, leieinntekter for 2021 er kr 720 000,-.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets 13.000 aksjer er 100% eiet av Henrik Aksjehald AS.  
Styrets leder Johnny Ve eier 100% av aksjene i morselskapet.

#### Note 5 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Selskapet har ikke pantstillet gjeld. Selskapets eiendom er fortsatt pantsatt i banken, dersom man skulle ha behov for refinansiering.

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.  
Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Henrik Eigedom AS



## Noter

### Henrik Eigedom AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 300 000	0	0	3 648 531	4 948 531
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 648 531</b>	<b>4 948 531</b>
Pr. 01.01.2021	1 300 000	0	0	3 648 531	4 948 531
Årets resultat				915 681	915 681
Avsatt utbytte				-1 500 000	
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 064 212</b>	<b>4 364 212</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 460	259 767
Endring i utsatt skatt	-6 191	-4 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 269</b>	<b>254 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 173 950	1 158 477
Permanente forskjeller	0	502
Endring i midlertidige forskjeller	28 142	21 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 202 091</b>	<b>1 180 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 460	259 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 460</b>	<b>259 767</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	642 564	660 308	17 744
Gevinst – og tapskonto	41 589	51 987	10 398
<b>Sum</b>	<b>684 153</b>	<b>712 294</b>	<b>28 142</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>684 153</b>	<b>712 294</b>	<b>28 142</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 514</b>	<b>156 705</b>	<b>6 191</b>

Henrik Eigedom AS



**Noter**

**Henrik Egedom AS**

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

**Henrik Egedom AS**