



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 288 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Geir Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 454 292	6 188 928
Annen driftsinntekt		56 850	213
Sum inntekter		6 511 142	6 189 141
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 677	190 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	103 959	138 347
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 191 839	3 072 679
Sum kostnader		3 528 474	3 401 579
Driftsresultat		2 982 668	2 787 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 837	3 072
Sum finansinntekter		3 837	3 072
Annen rentekostnad		1 499 203	1 524 765
Sum finanskostnader		-1 495 366	-1 521 692
Netto finans		-1 495 366	-1 521 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 301	1 265 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 301	1 265 869
Årsresultat		1 487 302	1 265 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	86 989 750	86 916 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	449 687	553 646
Sum varige driftsmidler		87 439 437	87 469 646
Sum anleggsmidler		87 439 437	87 469 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 225	21 698
Andre fordringer	9	1 032 770	979 501
Sum fordringer		1 069 995	1 001 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 550	1 889 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 550	1 889 344
Sum omløpsmidler		3 118 544	2 890 543
SUM EIENDELER		90 557 982	90 360 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 833 602	14 346 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		15 840 802	14 353 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	73 398 797	74 782 481
Sum annen langsiktig gjeld		73 398 797	74 782 481
Sum langsiktig gjeld	12	73 398 797	74 782 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 259	1 013 514
Annen kortsiktig gjeld		223 123	210 694
Sum kortsiktig gjeld		1 318 383	1 224 208
Sum gjeld		74 717 180	76 006 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 557 982	90 360 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421652

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 288 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Geir Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 987 288 701
REINSHOLM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 454 292	6 188 928
Annen driftsinntekt		56 850	213
Sum inntekter		6 511 142	6 189 141
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 677	190 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	103 959	138 347
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 191 839	3 072 679
Sum kostnader		3 528 474	3 401 579
Driftsresultat		2 982 668	2 787 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 837	3 072
Sum finansinntekter		3 837	3 072
Annen rentekostnad		1 499 203	1 524 765
Sum finanskostnader		-1 495 366	-1 521 692
Netto finans		-1 495 366	-1 521 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 301	1 265 869
Årsresultat		1 487 302	1 265 870



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	73 398 797	74 782 481
Sum annen langsiktig gjeld		73 398 797	74 782 481
Sum langsiktig gjeld	12	73 398 797	74 782 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 259	1 013 514
Annen kortsiktig gjeld		223 123	210 694
Sum kortsiktig gjeld		1 318 383	1 224 208
Sum gjeld		74 717 180	76 006 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 557 982	90 360 189



Organisasjonsnr: 987 288 701
REINSHOLM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 666 335	1 614 424
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 487 302	1 265 870
Tilbakeføring avskrivninger	103 959	138 347
Kjøp / salg anleggsmidler	-73 750	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 383 684	-1 352 305
B. Årets endring disponible midler	133 827	51 911
C. Disponible midler UB	1 800 162	1 666 335
Omløpsmidler	3 118 544	2 890 543
- Kortsiktig gjeld	1 318 383	1 224 208
C. Disponible midler	1 800 162	1 666 335

Reinsholm Borettslag



Resultat 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 107 616	2 822 880	3 107 358	3 513 286
Andre leieinntekter		77 300	76 800	52 800	76 800
Renter		1 497 312	1 540 512	1 497 623	1 477 584
Avdrag		1 383 264	1 359 936	1 383 680	1 415 071
TV/Internett		388 800	388 800	388 800	388 800
Andre driftsinntekter		56 850	213	0	0
Sum inntekter		6 511 142	6 189 141	6 430 261	6 871 541
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	232 677	190 553	218 655	221 507
Revisjonshonorar		11 659	12 281	12 200	12 500
Forretningsførerhonorar		218 862	203 174	228 445	239 409
Andre forvaltningstjenester		8 275	5 725	6 500	6 500
Andre fremmede tjenester		77 336	69 234	50 000	70 000
Vedlikehold	2	642 425	740 196	630 500	677 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 639	7 491	10 000	15 000
TV/Internett		344 736	344 736	388 800	388 800
Forsikring	3	313 121	285 014	344 600	370 352
Energi og strøm		34 309	40 901	40 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		4 620	5 898	7 000	7 000
Porto		3 108	2 503	5 000	5 000
Kontingenter		26 675	26 749	28 800	28 800
Festeavgifter		664 360	618 008	665 000	691 500
Kommunale avgifter	4	804 905	697 828	789 000	991 818
Andre driftsutgifter	5	12 247	10 846	15 500	10 500
Bomiljø		1 882	2 095	5 000	5 000
Avskrivninger	7	103 959	138 347	103 959	47 700
Tap på fordringer		2 680	0	0	0
Sum driftskostnader		3 528 474	3 401 579	3 548 959	3 828 886
Driftsresultat		2 982 668	2 787 562	2 881 302	3 042 655
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 837	3 072	0	0
Rentekostnad		1 499 203	1 524 765	1 497 623	1 477 584
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 495 366	-1 521 692	-1 497 623	-1 477 584
Resultat som overføres fri egenkapital		1 487 302	1 265 870	1 383 679	1 565 071

Reinsholm Borettslag



Balanse 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	86 989 750	86 916 000
Andre driftsmidler	7	449 687	553 646
Sum anleggsmidler		87 439 437	87 469 646
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	37 225	21 698
Andre kortsiktige fordringer	9	1 032 770	979 501
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		2 048 550	1 889 344
Sum omløpsmidler		3 118 544	2 890 543
SUM EIENDELER		90 557 982	90 360 189

Reinsholm Borettslag



Balanse 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		14 346 300	14 346 300
Årets resultat		1 487 302	0
Sum egenkapital		15 840 802	14 353 500
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	64 242 797	65 626 481
Borettsinnskudd	11	9 156 000	9 156 000
Sum langsiktig gjeld	12	73 398 797	74 782 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 259	1 013 514
Skyldig off. myndigheter		13 964	485
Annen kortsiktig gjeld		209 159	210 209
Sum kortsiktig gjeld		1 318 383	1 224 208
SUM GJELD		74 717 180	76 006 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 557 982	90 360 189

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jo-Geir Eklo
Leder

Marit Einarsen
Styremedlem

Arne Lindmo
Styremedlem

Randi Falstad Drætvik
Styremedlem

Torunn Gjestad
Styremedlem

Reinsholm Borettslag



Noter 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	54 672	0
Timelønn	0	30 125
Feriepenger	0	3 073
Påløpte feriepenger over 60 år	0	369
Feriepenger beregnet	6 751	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	142 500	133 200
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	239
Arbeidsgiveravgift	27 801	23 062
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	485
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	952	0
Sum	232 677	190 553

Det har vært en deltidsansatt i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	14 730	4 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 950	274 759
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	222 098	212 633
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 600
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	256 198	208 899
Løpende drifts- og serviceavtaler	76 449	37 055
Sum	642 425	740 196

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	303 307	275 728
Premie sikringsfond felleskostnader	9 814	9 286
Sum	313 121	285 014

Noter



Noter 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	572 446	465 370
Eiendomsskatt	232 458	232 458
Sum	804 905	697 828

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 575
Generalforsamling/styremøte	500	3 050
Øredifferanser	0	-11
Bank og kortgebyrer	5 490	5 233
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	6 186	999
Sum	12 247	10 846

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Trapp	Automatiske døråpnere	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	246 000	86 916 000
Årets tilgang :	73 750	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 750	246 000	86 916 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	92 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 750	153 750	86 916 000
Årets avskrivninger :	0	24 600	0
Anskaffelsesår :	2023	2020	2006
Antatt levetid i år :		10	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Søppelsorteringsanleg	Piknikbenker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 494	461 200	83 187
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 494	461 200	83 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	740 494	165 263	83 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	295 937	0
Årets avskrivninger :	49 367	23 060	6 932
Anskaffelsesår :	2013	2016	2018
Antatt levetid i år :	10	20	5

Noter



Noter 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	37 225	21 698
Sum	37 225	21 698

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Reinsholm Borettslag 987288701

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Påløpne renter	-30	0
Forskuddsbetalt	1 032 800	979 501
Sum	1 032 770	979 501

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146277683	146277681	146277682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2005
Rentesats:	2.30 %	2.30 %	2.30 %
Betingelser:	Fastrente til 31.12.2026	Fastrente til 31.12.2026	Fastrente til 31.12.2026
Beregnet innfridd:	12.08.2055	12.11.2054	12.02.2055
Opprinnelig lånebeløp:	29 840 000	25 920 000	21 600 000
Lånesaldo 01.01:	25 480 076	21 856 782	18 289 623
Avdrag i perioden:	528 110	468 128	387 446
Lånesaldo 31.12:	24 951 966	21 388 654	17 902 177
Saldo 5 år frem i tid:	22 122 820	18 880 809	15 826 589

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	72	892 261	64 242 792

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 156 000	9 156 000
Sum	9 156 000	9 156 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 73 398 797 sikret ved pant i eiendommen. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 86 916 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Reinsholm Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reinsholm Borettslag

Styreleder	Jo-Geir Eklo (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Randi Falstad Drætvik (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Arne Lindmo (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Marit Einarsen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Torunn Gjestad (sign.)	14.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reinsholm Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsholm Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor