



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 31 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		64 098	59 185
Sum kostnader		64 098	59 185
Driftsresultat		-64 098	-59 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 256
Annen renteinntekt			8 532
Sum finansinntekter			19 788
Annen rentekostnad		612 579	393 645
Annen finanskostnad		1 258	457
Sum finanskostnader		613 837	394 103
Netto finans		-613 837	-374 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 935	-433 500
Skattekostnad på resultat	2	-149 145	-95 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 790	-338 130
Årsresultat	3	-528 790	-338 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 790	-338 130
Totalresultat		-528 790	-338 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 790	-338 130
Sum overføringer og disponeringer		-528 790	-338 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	391 245	242 100
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		391 245	242 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 001 050	13 001 050
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 001 050	13 001 050
Sum anleggsmidler		13 392 295	13 243 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		624 839	446 091
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer			254 788
Sum fordringer			254 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 419	39 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 419	39 035
Sum omløpsmidler		697 258	739 914
SUM EIENDELER		14 089 553	13 983 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 387 143	858 353
Sum opptjent egenkapital		-1 387 143	-858 353
Sum egenkapital		-1 357 143	-828 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 600 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 724 984	5 009 668
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 984	14 609 668
Sum langsiktig gjeld		15 324 984	14 609 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 203	38 321
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	103 508	163 428
Sum kortsiktig gjeld		121 711	201 749
Sum gjeld		15 446 695	14 811 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 089 553	13 983 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563030

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORG 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 064 338
HORG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		64 098	59 185
Sum kostnader		64 098	59 185
Driftsresultat		-64 098	-59 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 256
Annen renteinntekt			8 532
Sum finansinntekter			19 788
Annen rentekostnad		612 579	393 645
Annen finanskostnad		1 258	457
Sum finanskostnader		613 837	394 103
Netto finans		-613 837	-374 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 935	-433 500
Skattekostnad på resultat	2	-149 145	-95 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 790	-338 130
Årsresultat	3	-528 790	-338 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 790	-338 130
Totalresultat		-528 790	-338 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 790	-338 130
Sum overføringer og disponeringer		-528 790	-338 130



Organisasjonsnr: 923 064 338
HORG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	391 245	242 100
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		391 245	242 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 001 050	13 001 050
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 001 050	13 001 050
Sum anleggsmidler		13 392 295	13 243 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		624 839	446 091
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer			254 788
Sum fordringer			254 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 419	39 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 419	39 035
Sum omløpsmidler		697 258	739 914
SUM EIENDELER		14 089 553	13 983 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 387 143	858 353
Sum opptjent egenkapital		-1 387 143	-858 353
Sum egenkapital		-1 357 143	-828 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 600 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 724 984	5 009 668
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 984	14 609 668
Sum langsiktig gjeld		15 324 984	14 609 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 203	38 321
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	103 508	163 428
Sum kortsiktig gjeld		121 711	201 749
Sum gjeld		15 446 695	14 811 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 089 553	13 983 064



Organisasjonsnr: 923 064 338
HORG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Horg 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 064 338



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Horg 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 098	59 185
Sum driftskostnader		64 098	59 185
Driftsresultat		-64 098	-59 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 256
Annen renteinntekt		0	8 532
Annen rentekostnad		612 579	393 645
Annen finanskostnad		1 258	457
Resultat av finansposter		-613 837	-374 315
Resultat før skattekostnad		-677 935	-433 500
Skattekostnad på resultat	2	-149 145	-95 370
Årsresultat	3	-528 790	-338 130
Overføringer			
Overført til udekket tap		528 790	338 130
Sum overføringer		-528 790	-338 130

Horg 2 AS

Side 2

Am



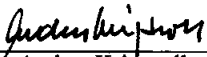
Balanse 31.12			
Horg 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	391 245	242 100
Sum immaterielle eiendeler		391 245	242 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 001 050	13 001 050
Sum varige driftsmidler		13 001 050	13 001 050
Sum anleggsmidler		13 392 295	13 243 150
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		624 839	446 091
Fordringer			
Konsernfordringer		0	254 788
Sum fordringer		0	254 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 419	39 035
Sum omløpsmidler		697 258	739 914
Sum eiendeler		14 089 553	13 983 064

Horg 2 AS

Side 3

AM .



Balanse 31.12			
Horg 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 387 143	-858 353
Sum opptjent egenkapital		-1 387 143	-858 353
Sum egenkapital		-1 357 143	-828 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 600 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 724 984	5 009 668
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 984	14 609 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 203	38 321
Annen kortsiktig gjeld	6	103 508	163 428
Sum kortsiktig gjeld		121 711	201 749
Sum gjeld		15 446 695	14 811 417
Sum egenkapital og gjeld		14 089 553	13 983 064
Trondheim, 20.06.2023			
Styret i Horg 2 AS			
			
/ Anders Krigsvoll			
Styreleder/Daglig leder			
Horg 2 AS			Side 4



Horg 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Ant.



Horg 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 778 388	-1 100 453	677 935
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 778 388	-1 100 453	677 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-391 245	-242 100	149 146
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-677 935	-433 500
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-677 935	-433 500
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-149 145	-95 370
Skattekostnad ordinært resultat		-149 145	-95 370
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-677 935	-433 500
Beregnet skatt av resultat før skatt		-149 146	-95 370
Sum		-149 146	-95 370
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Am.



Horg 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-858 353	-828 353
Årets resultat	0	0	-528 790	-528 790
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-1 387 143	-1 357 143

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet eier tomt i Østre Rosten 31. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 001 050	13 001 050
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 001 050	13 001 050
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	13 001 050	13 001 050
Årets avskrivninger	0	0

Tomten avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 2 aksjer à kr. 15 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	1	50%
ARJO Invest AS	1	50%
Sum	2	100%
Totalt	2	100%

Am



Horg 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Idrettsveien 15 AS	0	0	0	254 788
Sum	0	0	0	254 788

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Krigsvoll Holding AS	0	0	2 925 212	3 009 668
ARJO Invest AS	0	0	2 799 772	2 000 000
Sum	0	0	5 724 984	5 009 668

Am.