



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 348	714 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 348</b>	<b>714 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	421 354	399 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 503</b>	<b>585 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 155</b>	<b>128 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 680	1 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>1 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 571	23 990
Annen finanskostnad		260 242	223 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 813</b>	<b>247 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 132</b>	<b>-246 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 287</b>	<b>-117 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-146 803	-25 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 484</b>	<b>-91 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 484</b>	<b>-91 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-520 484	-91 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 484</b>	<b>-91 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 840	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 840</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 774 660	4 960 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 774 660</b>	<b>4 960 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 500</b>	<b>4 960 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	28 871	29 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 871</b>	<b>29 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 215</b>	<b>97 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 086</b>	<b>126 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 586</b>	<b>5 087 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 273	641 758



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 273</b>	<b>641 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 273</b>	<b>791 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		67 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>67 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 721 693	3 721 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 693</b>	<b>3 721 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 693</b>	<b>3 789 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	29 679	48 772
Skyldige offentlige avgifter		3 157	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 011 783	457 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044 619</b>	<b>506 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 766 312</b>	<b>4 295 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 586</b>	<b>5 087 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 540 209  
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 348	714 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 348</b>	<b>714 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	421 354	399 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 503</b>	<b>585 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 155</b>	<b>128 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 680	1 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>1 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 571	23 990
Annen finanskostnad		260 242	223 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 813</b>	<b>247 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 132</b>	<b>-246 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-146 803	-25 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 484</b>	<b>-91 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 484</b>	<b>-91 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-520 484	-91 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 484</b>	<b>-91 587</b>



Organisasjonsnr: 990 540 209  
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 840	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 840</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 774 660	4 960 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 774 660</b>	<b>4 960 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 500</b>	<b>4 960 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	28 871	29 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 871</b>	<b>29 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 215	97 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 086</b>	<b>126 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 586</b>	<b>5 087 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 273	641 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 273</b>	<b>641 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 273</b>	<b>791 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		67 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>67 963</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 721 693	3 721 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 693</b>	<b>3 721 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 693</b>	<b>3 789 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	29 679	48 772
Skyldige offentlige avgifter		3 157	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 011 783	457 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044 619</b>	<b>506 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 766 312</b>	<b>4 295 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 586</b>	<b>5 087 419</b>



Organisasjonsnr: 990 540 209  
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkeveien 200 AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bekkeveien Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: OAAAI-2P0T9-FUNJK-ZIOZT-BPBTC-IHZ1Y



## Bekkeveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 348	714 171
Sum driftsinntekter		<u>244 348</u>	<u>714 171</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	421 354	399 108
Sum driftskostnader		<u>607 503</u>	<u>585 257</u>
Driftsresultat		<u>-363 155</u>	<u>128 914</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 680	1 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 571	23 990
Annen finanskostnad		260 242	223 931
Netto finansposter		<u>-304 133</u>	<u>-246 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-667 287</u>	<u>-117 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-146 803</u>	<u>-25 830</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-520 484</u>	<u>-91 587</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-520 484</u>	<u>-91 587</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OAAAI-2P0T9-FUNJK-ZIOZT-BPBTC-IHZ1Y



## Bekkeveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	78 840	0
Sum immaterielle eiendeler		78 840	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 774 660	4 960 809
Sum varige driftsmidler		4 774 660	4 960 809
Sum anleggsmidler		4 853 500	4 960 809
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		28 871	29 073
Sum fordringer		28 871	29 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 215	97 537
Sum omløpsmidler		184 086	126 610
Sum eiendeler		5 037 586	5 087 419

Penneo Dokumentnøkkel: OAAAF-2POT9-FUNJK-ZIOZT-BPBTC-IHZ1Y



## Bekkeveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	121 273	641 758
Sum opptjent egenkapital		121 273	641 758
Sum egenkapital		271 273	791 758
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	67 963
Sum avsetning for forpliktelser		0	67 963
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 721 693	3 721 693
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 693	3 721 693
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 679	48 772
Skyldige offentlige avgifter		3 157	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 011 783	457 233
Sum kortsiktig gjeld		1 044 619	506 005
Sum gjeld		4 766 312	4 295 661
Sum egenkapital og gjeld		5 037 586	5 087 419

31. desember 2024  
Tønsberg, 23. mai 2025

Magne Søvde  
styreleder

Pål Grabow Bakke Egeland  
styremedlem

Tor Johansen  
styremedlem

Asbjørn Barkve  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OAAANI-2P0T9-FUNJK-ZIOZT-BPBTC-IHZ1Y



## Bekkeveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bekkeveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Anskaffelseskost 31.12.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Akk.avskrivning 31.12.	-2 567 544	-70 000	-61 329	-2 698 873
Balanseført pr. 31.12.	4 774 660	0	0	4 774 660
Årets avskrivninger	186 149	0	0	186 149
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra Bekkeveien 200 AS	828 428	404 438
Påløpt rente lån fra Bekkeveien 200 AS	45 571	23 990
Sum	873 999	428 428

Selskapet har i 2024 bokført kr 102 367 i honorarer fra Folksom AS knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-146 803	-25 830
Årets totale skattekostnad	-146 803	-25 830
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-667 287	-117 417
Endring i midlertidige forskjeller	39 070	-23 754
Årets skattegrunnlag	-628 217	-141 171
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	853 912	892 981
Sum	853 912	892 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 212 276	-584 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-358 364	308 922
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-78 840	67 963



## Bekkeveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	150 000	641 757	791 757
Årsresultat	0	-520 484	-520 484
Egenkapital 31.12.24	150 000	121 273	271 273

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	3 721 693	3 721 693
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 774 660	4 960 809

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen etablert pant i selskapets eiendom pålydende kr 5 000 000 i gnr 203, bnr 316 i Tønsberg Kommune.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkeveien 200 AS	150	100 %	100 %

#### Note 8 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 791 261	2 642 953



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barkve, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 06:05:25 UTC



### Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 11:28:51 UTC



### Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 14:21:53 UTC



### SØVDE, MAGNE

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-23 16:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAAANI-2P0T9-FUNJK-ZIOZT-BPBTC-IHZ1Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bekkeveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bekkeveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Anskaffelseskost 31.12.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Akk.avskrivning 31.12.	-2 567 544	-70 000	-61 329	-2 698 873
Balanseført pr. 31.12.	4 774 660	0	0	4 774 660
Årets avskrivninger	186 149	0	0	186 149
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Bekkeveien 200 AS	828 428	404 438
Påløpt rente lån fra Bekkeveien 200 AS	45 571	23 990
Sum	873 999	428 428

Selskapet har i 2024 bokført kr 102 367 i honorarer fra Folksom AS knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-146 803	-25 830
Årets totale skattekostnad	-146 803	-25 830
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-667 287	-117 417
Endring i midlertidige forskjeller	39 070	-23 754
Årets skattegrunnlag	-628 217	-141 171
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	853 912	892 981
Sum	853 912	892 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 212 276	-584 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-358 364	308 922
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-78 840	67 963



## Bekkeveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	150 000	641 757	791 757
Årsresultat	0	-520 484	-520 484
Egenkapital 31.12.24	150 000	121 273	271 273

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	3 721 693	3 721 693

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 774 660	4 960 809

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen etablert pant i selskapets eiendom pålydende kr 5 000 000 i gnr 203, bnr 316 i Tønsberg Kommune.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkeveien 200 AS	150	100 %	100 %

#### Note 8 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 791 261	2 642 953