



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 150 407	16 936 775
Annen driftsinntekt		5 718 785	4 521 214
Sum inntekter		26 869 192	21 457 989
Kostnader			
Varekostnad		677 456	568 199
Lønnskostnad	2	19 473 276	11 547 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 796 591	1 682 606
Annen driftskostnad	2	8 708 924	7 353 798
Sum kostnader		40 443 303	20 845 354
Driftsresultat		-6 787 055	306 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 978 973	
Annen renteinntekt		4 733 437	1 805 059
Annen finansinntekt		2 039 203	12 019 792
Sum finansinntekter		9 751 613	13 824 850
Nedskrivning av finansielle eiendeler		93 989 874	7 936 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 400	7 091 400
Annen rentekostnad		16 245 024	4 921 508
Annen finanskostnad		2 635 781	452
Sum finanskostnader		113 881 079	19 949 692
Netto finans		-104 129 465	-6 124 841
Resultat før skattekostnad		-110 916 521	-5 818 524
Skattekostnad på resultat	4	-15 449 003	-1 720 328
Årsresultat	5	-95 467 518	-4 098 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 467 518	-4 098 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-95 467 518	-4 098 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		-95 467 518	-4 098 196
Sum overføringer og disponeringer		-95 467 518	-4 098 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 394 211	
Sum immaterielle eiendeler		3 394 211	
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	149 277 052	86 330 188
Tomter	6	1 773 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 678 662	5 099 512
Sum varige driftsmidler	3	155 729 331	92 803 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	192 696 714	177 059 763
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern		28 547 328	11 609 075
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	475 478 545	51 747 821
Obligasjoner og andre fordringer	8	380 197	
Sum finansielle anleggsmidler		697 102 785	240 416 659
Sum anleggsmidler		856 226 326	333 219 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 121 504	114 236
Andre kortsiktige fordringer		121 514 576	422 660
Sum fordringer		122 636 080	536 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	41 189 002	46 999 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 189 002	46 999 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		163 825 082	47 536 212
SUM EIENDELER		1 020 051 408	380 756 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	2 010 440	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		2 010 440	1 005 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	623 335 324	82 217 633
Sum opptjent egenkapital		623 335 324	82 217 633
Sum egenkapital	5	625 345 764	83 222 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 756 379	76 090 412
Øvrig langsiktig gjeld	13	265 353 587	213 494 057
Sum annen langsiktig gjeld		341 109 966	289 584 469
Sum langsiktig gjeld		341 109 966	289 584 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 705 115	6 986 747
Skyldige offentlige avgifter		954 451	-1 465 965
Annen kortsiktig gjeld		47 936 112	2 428 074
Sum kortsiktig gjeld		53 595 678	7 948 856
Sum gjeld		394 705 644	297 533 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 051 408	380 756 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705798

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 150 407	16 936 775
Annen driftsinntekt		5 718 785	4 521 214
Sum inntekter		26 869 192	21 457 989
Kostnader			
Varekostnad		677 456	568 199
Lønnskostnad	2	19 473 276	11 547 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 796 591	1 682 606
Annen driftskostnad	2	8 708 924	7 353 798
Sum kostnader		40 443 303	20 845 354
Driftsresultat		-6 787 055	306 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 978 973	
Annen renteinntekt		4 733 437	1 805 059
Annen finansinntekt		2 039 203	12 019 792
Sum finansinntekter		9 751 613	13 824 850
Nedskrivning av finansielle eiendeler		93 989 874	7 936 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 400	7 091 400
Annen rentekostnad		16 245 024	4 921 508
Annen finanskostnad		2 635 781	452
Sum finanskostnader		113 881 079	19 949 692
Netto finans		-104 129 465	-6 124 841
Resultat før skattekostnad		-110 916 521	-5 818 524
Skattekostnad på resultat	4	-15 449 003	-1 720 328
Årsresultat	5	-95 467 518	-4 098 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 467 518	-4 098 196
Totalresultat		-95 467 518	-4 098 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		-95 467 518	-4 098 196



Sum overføringer og
disponeringer

-95 467 518

-4 098 196



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 394 211	
Sum immaterielle eiendeler		3 394 211	
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	149 277 052	86 330 188
Tomter	6	1 773 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 678 662	5 099 512
Sum varige driftsmidler	3	155 729 331	92 803 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	192 696 714	177 059 763
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern		28 547 328	11 609 075
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	475 478 545	51 747 821
Obligasjoner og andre fordringer	8	380 197	
Sum finansielle anleggsmidler		697 102 785	240 416 659
Sum anleggsmidler		856 226 326	333 219 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 121 504	114 236
Andre kortsiktige fordringer		121 514 576	422 660
Sum fordringer		122 636 080	536 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	41 189 002	46 999 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 189 002	46 999 317
Sum omløpsmidler		163 825 082	47 536 212



SUM EIENDELER		1 020 051 408	380 756 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	2 010 440	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		2 010 440	1 005 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	623 335 324	82 217 633
Sum opptjent egenkapital		623 335 324	82 217 633
Sum egenkapital	5	625 345 764	83 222 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	75 756 379	76 090 412
Øvrig langsiktig gjeld	13	265 353 587	213 494 057
Sum annen langsiktig gjeld		341 109 966	289 584 469
Sum langsiktig gjeld		341 109 966	289 584 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 705 115	6 986 747
Skyldige offentlige avgifter		954 451	-1 465 965
Annen kortsiktig gjeld		47 936 112	2 428 074
Sum kortsiktig gjeld		53 595 678	7 948 856
Sum gjeld		394 705 644	297 533 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 051 408	380 756 188



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggteknikk Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 580 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byggteknikk Prosjekt AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-07-11

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap			
Byggteknikk Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		21 150 407	16 936 775
Annen driftsinntekt		5 718 785	4 521 214
Sum driftsinntekter		<u>26 869 192</u>	<u>21 457 989</u>
Varekostnad		677 456	568 199
Lønnskostnad	2	19 473 276	11 547 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 796 591	1 682 606
Annen driftskostnad	2	8 708 924	7 353 798
Sum driftskostnader		<u>33 656 247</u>	<u>21 151 672</u>
Driftsresultat		<u>-6 787 055</u>	<u>306 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 978 973	0
Annen renteinntekt		4 733 437	1 805 059
Annen finansinntekt		2 039 203	12 019 792
Nedskrivning av finansielle eiendeler		93 989 874	7 936 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 400	7 091 400
Annen rentekostnad		16 245 024	4 921 508
Annen finanskostnad		2 635 781	452
Resultat av finansposter		-104 129 465	-6 124 841
Resultat før skattekostnad		-110 916 521	-5 818 524
Skattekostnad på resultat	4	-15 449 003	-1 720 328
Resultat		<u>-95 467 518</u>	<u>-4 098 196</u>
Årsresultat	5	<u>-95 467 518</u>	<u>-4 098 196</u>
Overføringer			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		-95 467 518	-4 098 196
Sum overføringer		<u>-95 467 518</u>	<u>-4 098 196</u>



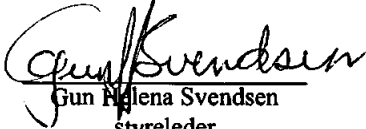


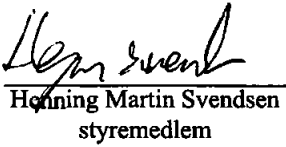
Balanse			
Byggteknikk Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 394 211	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 394 211</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	149 277 052	86 330 188
Tomter	6	1 773 617	1 373 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 678 662	5 099 512
Sum varige driftsmidler	3	<u>155 729 331</u>	<u>92 803 317</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	192 696 714	177 059 763
Lån til foretak i samme konsern		28 547 328	11 609 075
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	475 478 545	51 747 821
Obligasjoner og andre fordringer	8	380 197	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>697 102 785</u>	<u>240 416 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>856 226 326</u>	<u>333 219 976</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 121 504	114 236
Andre kortsiktige fordringer		121 514 576	422 660
Sum fordringer		<u>122 636 080</u>	<u>536 896</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>41 189 002</u>	<u>46 999 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 825 082</u>	<u>47 536 212</u>
Sum eiendeler		<u>1 020 051 408</u>	<u>380 756 188</u>

**Balanse**

Byggteknikk Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	<u>2 010 440</u>	<u>1 005 230</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 010 440</u>	<u>1 005 230</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>623 335 324</u>	<u>82 217 633</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>623 335 324</u>	<u>82 217 633</u>
Sum egenkapital	5	<u>625 345 764</u>	<u>83 222 863</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 756 379	76 090 412
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>265 353 587</u>	<u>213 494 057</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>341 109 966</u>	<u>289 584 469</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 705 115	6 986 747
Skyldige offentlige avgifter		954 451	-1 465 965
Annen kortsiktig gjeld		<u>47 936 112</u>	<u>2 428 074</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 595 678</u>	<u>7 948 856</u>
Sum gjeld		<u>394 705 644</u>	<u>297 533 325</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 020 051 408</u>	<u>380 756 188</u>

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Byggteknikk Prosjekt AS

 Gun Helena Svendsen styreleder	 Magnus Bang Svendsen styremedlem/daglig leder
 Sine Helena Bang Svendsen styremedlem	 Hanne Martin Svendsen styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Den regnskapsmessige presentasjon av aksjeinvesteringer er hensyntatt ut fra investeringens formål.

Strategiske investeringer av langsiktig karakter er klassifisert som anleggsmidler, mens kortsiktige plasseringer er medtatt som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gevinst og tap ved avgang av driftsmidler inngår i driftsresultatet i henhold til god regnskapsskikk. Salg av driftsmidler er å anse som en ordinær del av virksomheten.

Fortsatt drift: Forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Med hensyn til vesentlighetsprinsippet er ikke utarbeidet konsernregnskap for bedriften. Inntektene inntektsføres når de er opptjent. Nødvendig periodisering blir foretatt.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 350 368	9 186 542
Arbeidsgiveravgift	2 889 771	1 736 942
Pensjonskostnader	528 326	377 371
Andre ytelser	704 811	246 215
Sum	19 473 276	11 547 070

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Biler	Bygg	Boliger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 317 905	137 478 890	9 083 943	1 466 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 601 467	1 663 311	
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 317 905	169 080 357	10 747 254	1 466 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 017 786	35 406 640		
= Bokført verdi 31.12.24	2 300 119	133 673 717	10 747 254	1 466 804
Årets ordinære avskrivninger	414 000	3 938 395		
Avskrivningsplan	7 år	30 -50 år		

	Inventar og utstyr	ANS Stavsetbygg inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 781 302	6 312 930	160 441 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	270 160		33 534 938
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 051 462	6 312 930	193 976 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	672 919	1 150 037	38 247 381
= Bokført verdi 31.12.24	2 378 543	5 162 894	155 729 331
Årets ordinære avskrivninger	277 010	167 186	4 796 591
Avskrivningsplan	10 år	30 - 50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinær resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-15 449 003	-1 720 328
Skattekostnad ordinært resultat	-15 449 003	-1 720 328

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 916 521	-5 818 524
Permanente forskjeller	94 756 689	-11 745 835
Endring i midlertidige forskjeller	1 970 569	-662 040
Skattepliktig inntekt:	-14 189 263	-18 226 399

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 246 603	11 621 530	-1 625 073
Gevinst- og tapskonto	12 782 567	15 978 209	3 195 642
Sum	26 029 170	27 599 739	1 570 569
Aksjer og andre verdipapirer	0	45 684 933	45 684 933
Andeler	3 885 119	3 525 415	-359 704
Akk fremførbart underskudd	-44 951 220	-30 761 958	14 189 262
Avskåret rentefradrag	-391 300	-391 300	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt		9 137 677	9 137 677
Grunnlag for utsatt skattefordel/skatt	-15 428 231	54 794 506	70 222 737
Utsatt skattefordel/skatt (22%)	-3 394 211	12 054 791	15 449 002



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 005 230	82 217 633	83 222 863
Aksjekapital, fusjon	1 005 220		1 005 230
Årets resultat		-95 467 518	-95 467 518
Utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital fusjon	-10	651 585 199	651 585 189
Pr 31.12.2024	2 010 440	623 335 314	625 345 764

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	73 750 000	73 750 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:		
Bygninger	85 658 850	72 722 978
Boligeiendommer		
Tomter	499 884	499 884
Sum	86 158 734	73 756 897

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggteknikk Regnskap AS	Trondheim	100,0%	30 000	686 286	171 598
PPM Robotics AS	Trondheim	91,4%	7 694 811	6 617 925	-4 927 096
Porthuset AS	Trondheim	100,0%	176 999 763	146 826 232	5 922 664
Terminalen AS	Trondheim	100,0%	30 000	-292 761	-307 917
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS	Trondheim	100,0%	15 626 951	12 403 042	682 294
Sum			200 381 525	166 240 724	1 541 543

Aksjene i PPM Robotics AS er nedskrevet med kr 7 684 811.



Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak

Regnskapskonto	Kostpris	Balanseført verdi
13001 Industrifinans Kapitalforvaltning (fond)	183 829 994	181 556 680
1307 Aksjer i Brøset Utvikling AS	53 572 500	53 572 500
1304 Aksjer i Aurora Eiendom AS	52 399 846	45 000 000
1563 Futurum Ventures Fund I AS	39 331 354	36 000 000
1815 Aksjer i Placewise Group AS	61 171 816	30 000 000
1309 Aksjer i Oslo Opportunity II AS	25 733 332	20 587 000
1827 Aksjer i Kiona Holding AS	19 183 043	19 183 043
1812 Aksjer i SIKOM Connect AS	14 655 360	14 655 360
1851 Aksjer i Loopfront AS	10 685 789	10 685 789
13021 Aksjer i Apurgo AS	10 040 943	10 040 943
13052 Aksjer i Salvesen & Thams AS	9 617 472	9 617 472
1305 Aksjer Bogstadveine 11 Eiendomsinvest AS	14 100 050	8 000 000
1853 Aksjer i Celerway Communication AS	7 139 314	7 139 314
1850 Aksjer i Easee AS	6 999 887	6 999 887
1831 Aksjer i Pivot Invest 4 AS	6 675 000	6 675 000
1859 Aksjer i Zivid AS	6 510 816	6 510 816
1811 Aksjer Sandwater Fund I AS	5 795 595	5 795 595
1829 Aksjer i Cubit AS	5 787 302	5 787 302
1856 Aksjer i Nofence AS	7 861 071	4 601 071
1858 Aksjer i Favrit AS	7 601 658	3 601 658
1840 Aksjer i Happy Bites AS	6 206 369	3 106 369
1806 Aksjer i Choose AS	2 638 939	2 638 939
1315 Aksjer i Byggteknikk Utvikling AS	2 499 000	2 499 000
1813 Aksjer i Triangula AS	2 079 410	2 079 410
1845 Aksjer i Starat Up Lab Founders	1 981 000	1 981 000
1814 Aksjer i Tibber AS	1 785 749	1 785 749
1843 Aksjer i Winns AS	36 735 855	1 600 000
1841 Aksjer i SKiwo	1 539 307	1 539 307
13053 Aksjer i Core Equity FUND I AS	1 518 302	1 518 302
1839 Aksjer i Rentelligent Group AS	1 392 204	1 392 204
1821 Aksjer RUS utbygging 2	1 001 010	1 001 010
1854 Aksjer i Optio Incentives AS	1 470 242	735 242
13031 Aksjer i Snåsavann AS	2 419 025	500 000
1838 Aksjer i Coegin Pharme AS	2 666 393	500 000
13041 Aksjer i Frøya Gourmet AS	2 158 500	500 000
1826 Andeler i RUS DA	500 000	500 000
1316 Aksjer i Un-told AS	1 500 000	400 000
1846 Aksjer i Mode Sensor AS	291 975	291 975
1350 Invest i aksjer, andeler og verdipapirfond	250 000	250 000
1852 Aksjer i Adminkit AS	449 950	224 950
1302 Aksjer i Falkenborg Invest AS	20 071 452	200 000
13051 Futurum Ventures Holding AS	146 548	146 548
1848 Aksjer i Ultimovac AS	706 563	50 000
1306 Aksjer i Veidekke ASA	10 000	10 000
1810 Aksjer i Byneset Golfklubb	52 500	10 000
1311 Aksjer i FBB Prosjekt 27 AS	7 500	7 500
1301 Aksjer i Riis Glass og Fasfade AS	7 418 321	1 511
1837 Aksjer i Zeracryl	225 000	100



Note 9 Andeler i andre selskap

Selskapet deltar med 25 % andel i ANS Stavsetbygg.
Andelen av resultat- og balanseposten er medtatt under de aktuelle postene i regnskapet (bruttometoden).

Hovedtall:	2024	2023
Andel av resultatet (overskudd)	2 059 703	1 907 010
Andel av egenkapitalen (positiv)	3 885 119	3 325 416

Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 121 504	114 236
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 121 504	114 236
Realiserte tap	318 606	0
Sum resultatførte tap på krav	318 606	0

Andre fordringer er vurdert/verdsatt til pålydende verdi.

Note 11 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr 939 924 bundet til dekning av skattetrekk ansvar.



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteknikk Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 052 200	0,2	2 010 440
Sum	10 052 200		2 010 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hmsin AS	3 625 449	36,1	36,1
Magnusmagnus AS	3 625 449	36,1	36,1
Sazava AS	2 801 302	27,9	27,9
Totalt antall aksjer	10 052 200	100,0	100,0

-Note 13 Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 266 023 193 gjeld til aksjonær eller nært stående selskap.