



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 14A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 100
Annen driftskostnad	2	51 074	101 536
Sum kostnader		51 074	116 636
Driftsresultat		-51 074	-116 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	550 000	770 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	6	85	3 090
Annen finansinntekt	5	177 396	76 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	328 754	
Sum finansinntekter		1 056 235	850 067
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	15 968	484 784
Annen rentekostnad	6	28 827	43 297
Annen finanskostnad		45 283	145 402
Sum finanskostnader		90 078	673 483
Netto finans		966 156	176 583
Ordinært resultat før skattekostnad		915 082	59 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 082	59 947
Årsresultat		915 082	59 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 082	59 947
Totalresultat		915 082	59 947
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		515 082	
Overført fra annen egenkapital			-1 440 053
Sum overføringer og disponeringer	8	915 082	59 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	40 249	36 850
Konsernfordringer		550 000	550 000
Sum fordringer	6, 9	590 249	586 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	514 149	1 586 816
Sum investeringer		514 149	1 586 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 693	614 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 693	614 019
Sum omløpsmidler		1 886 091	2 787 685
SUM EIENDELER		6 451 150	7 352 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 373 200	3 858 118
Sum opptjent egenkapital		4 373 200	3 858 118
Sum egenkapital	8	4 573 200	4 058 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 471 927	1 729 725
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 927	1 729 725
Sum langsiktig gjeld		1 471 927	1 729 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 902	
Utbytte	8	400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	121	64 901
Sum kortsiktig gjeld	9	406 023	1 564 901
Sum gjeld		1 877 950	3 294 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 150	7 352 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479069

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 14A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 100
Annen driftskostnad	2	51 074	101 536
Sum kostnader		51 074	116 636
Driftsresultat		-51 074	-116 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	550 000	770 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	6	85	3 090
Annen finansinntekt	5	177 396	76 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	328 754	
Sum finansinntekter		1 056 235	850 067
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	5	15 968	484 784
Annen rentekostnad	6	28 827	43 297
Annen finanskostnad		45 283	145 402
Sum finanskostnader		90 078	673 483
Netto finans		966 156	176 583
Ordinært resultat før skattekostnad		915 082	59 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 082	59 947
Årsresultat		915 082	59 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 082	59 947
Totalresultat		915 082	59 947
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		515 082	
Overført fra annen egenkapital			-1 440 053
Sum overføringer og disponeringer	8	915 082	59 947



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	40 249	36 850
Konsernfordringer		550 000	550 000
Sum fordringer	6, 9	590 249	586 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	514 149	1 586 816
Sum investeringer		514 149	1 586 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 693	614 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 693	614 019
Sum omløpsmidler		1 886 091	2 787 685
SUM EIENDELER		6 451 150	7 352 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 373 200	3 858 118
Sum opptjent egenkapital		4 373 200	3 858 118
Sum egenkapital	8	4 573 200	4 058 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 471 927	1 729 725
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 927	1 729 725
Sum langsiktig gjeld		1 471 927	1 729 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 902	
Utbytte	8	400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	121	64 901
Sum kortsiktig gjeld	9	406 023	1 564 901
Sum gjeld		1 877 950	3 294 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 150	7 352 744



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZLHM-NUW53-5M542-65OHT-JBTQ0-ZYDHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 13:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZLHM-NUW53-5M542-650HT-JBTQ0-ZYDHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 FIM Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: PNXET-HWD55-WEJDJ-VYAWD-PXV1C-Q5DZM

Organisasjonsnr: 988 965 715



Resultatregnskap

FIM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 100
Annen driftskostnad	2	51 074	101 536
Sum driftskostnader		51 074	116 636
Driftsresultat		-51 074	-116 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	550 000	770 000
Annen renteinntekt	6	85	3 090
Annen finansinntekt	5	177 396	76 977
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	328 754	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	15 968	484 784
Annen rentekostnad	6	28 827	43 297
Annen finanskostnad		45 283	145 402
Resultat av finansposter		966 156	176 583
Ordinært resultat før skattekostnad		915 082	59 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		915 082	59 947
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		515 082	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 440 053
Sum overføringer	8	915 082	59 947

Penneo Dokumentnøkkel: PNXET-HWDSS-WEJDJ-VYAWD-PXV1C-QSDZM



Balanse FIM Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	40 249	36 850
Konsernfordringer		550 000	550 000
Sum fordringer	6, 9	590 249	586 850
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	514 149	1 586 816
Sum investeringer		514 149	1 586 816
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 693	614 019
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		781 693	614 019
Sum omløpsmidler		1 886 091	2 787 685
Sum eiendeler		6 451 150	7 352 744

Penneo Dokumentnøkkel: PNXET-HWDSS-WEJDI-VYAWD-PXV1C-Q5DZM



Balanse
FIM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 373 200	3 858 118
Sum opptjent egenkapital		4 373 200	3 858 118
Sum egenkapital	8	4 573 200	4 058 118
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 471 927	1 729 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 927	1 729 725
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	5 902	0
Utbytte	8	400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	121	64 901
Sum kortsiktig gjeld	9	406 023	1 564 901
Sum gjeld		1 877 950	3 294 627
Sum egenkapital og gjeld		6 451 150	7 352 744

Røyken
Styret i FIM Invest AS

Fred-Ivar Myrseth
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: PNXET-HWDSS-WEJDI-VYAWD-PXV1C-QSDZM



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: PNXET-HWDSS-WEJDJ-VYAWD-PXV1C-QSDZM



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	915 082	59 947
Permanente forskjeller	-1 002 141	-348 484
Endring i midlertidige forskjeller	-7 606	33 263
Skattepliktig inntekt	-94 665	-255 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-24 086	-31 692	-7 606
Sum	-24 086	-31 692	-7 606
Inntektsført avsatt utbytte	16 500	16 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 959 970	-4 865 306	94 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 967 556	4 880 498	-87 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Frem Eiendomsmegling AS	Sætre	55 %	5 242 944	1 097 203	5 340 147

Det er mottatt tilsammen NOK 550 000 i utbytte fra denne investeringen i 2021

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte omløpsaksjer	530 147	-15 998	514 149
Sum	530 147	-15 998	514 149

Kjøp, salg og verdiregulering av markedsbaserte verdipapirer har gitt et netto tap på NOK 396 030 i 2021. I tillegg er det mottatt utbytte med NOK 42 022 i 2021.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 471 927	1 729 725
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 471 927	1 729 725
Sum	1 471 927	1 729 725

Selskapets lån er tatt opp i CHF og er valutajustert iht. gjeldende valutakurser pr 31.12.

Styreleder stillet kausjon med inntil NOK 1 000 000 for selskapets gjeld



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	194	1 000	194 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Fred-Ivar Myrseth	styreleder	6	0	6	3,0 %
Anniken Myrseth		0	97	97	48,5 %
Malin Myrseth		0	97	97	48,5 %
Totalt antall aksjer		6	194	200	100,0 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 858 118	4 058 118
Tilleggsutbytte		0	0
Foreslått utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		915 082	915 082
Pr 31.12	200 000	4 373 200	4 573 200

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	550 000	550 000
Sum	550 000	550 000
Gjeld		
Sum	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Ivar Myrseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1238200

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-16 16:36:09 UTC



Penneo DokumentID: PNXET-HWDSS-WEIDJ-VYAWD-PXV1C-QSDZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>