



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETHO HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara M. Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		15 279 898	13 090 000
Annen driftsinntekt		29 809	
Sum inntekter		15 309 707	13 090 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 13	161 287	156 622
Sum kostnader		161 287	156 622
Driftsresultat		15 148 420	12 933 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		
Annen renteinntekt		143 393	60 893
Annen finansinntekt			10 959
Sum finansinntekter		143 393	71 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13		
Annen rentekostnad		783 779	358 167
Annen finanskostnad			127 701
Sum finanskostnader		783 779	485 868
Netto finans		-640 386	-414 015
Ordinært resultat før skattekostnad		14 508 034	12 519 362
Skattekostnad på resultat	10, 11	-65 439	-78 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 573 473	12 598 079
Årsresultat	1	14 573 473	12 598 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 573 473	12 598 079
Totalresultat		14 573 473	12 598 079
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	1		
Overført til/fra annen egenkapital	1	14 573 473	12 598 079
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		14 573 473	12 598 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 505 000	1 505 000
Sum varige driftsmidler		1 505 000	1 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9	77 520 280	77 875 178
Lån til foretak i samme konsern	7	4 375 539	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 366 671	15 366 671
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		97 262 489	93 241 849
Sum anleggsmidler		98 767 489	94 746 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 357	5 128
Konsernfordringer		11 563 523	10 984 082
Sum fordringer		11 572 879	10 989 210
Andre finansielle instrumenter	18		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 322	14 525 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545 322	14 525 245
Sum omløpsmidler		14 118 201	25 514 455
SUM EIENDELER		112 885 691	120 261 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 1 000)	1, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 394 918	1 394 918
Sum innskutt egenkapital		2 394 918	2 394 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	96 543 723	91 970 250
Sum opptjent egenkapital		96 543 723	91 970 250
Sum egenkapital		98 938 641	94 365 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	378 170	443 609
Sum avsetninger for forpliktelser		378 170	443 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 611 250	13 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 611 250	13 875 000
Sum langsiktig gjeld		12 989 420	14 318 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 458	27 708
Betalbar skatt	11		
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		938 172	11 549 820
Sum kortsiktig gjeld		957 630	11 577 528
Sum gjeld		13 947 050	25 896 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 885 691	120 261 304



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 731 202	106 815 409
Leieinntekter	1	80 209 511	74 082 592
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 974 168	
Sum inntekter		99 914 881	180 898 002
Kostnader			
Varekostnad		5 652 177	85 539 794
Lønnskostnad	3	10 365 901	10 892 986
Avskrivning varige driftsmidler	4	18 446 937	17 481 422
Annen driftskostnad	3	23 932 403	22 198 298
Sum kostnader		58 397 419	136 112 500
Driftsresultat		41 517 462	44 785 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel årsresultat datterselskaper	2	432 756	216 518
Andel årsresultat tilknyttede selskaper	5	2 870 000	2 397 029
Annen renteinntekt		298 650	102 148
Annen finansinntekt			11 225
Sum finansinntekter		3 601 406	2 726 919
Annen rentekostnad		14 460 045	10 825 077
Annen finanskostnad		27 482	130 425
Sum finanskostnader		14 487 528	10 955 502
Netto finans		-10 886 122	-8 228 582
Ordinært resultat før skattekostnad		30 631 340	36 556 920
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 798 306	7 541 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 833 034	29 014 942
Årsresultat		25 833 034	29 014 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 833 034	29 014 942



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		25 833 034	29 014 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 833 034	29 014 942
Sum overføringer og disponeringer	7	25 833 034	29 014 942



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 320 809	238 033 357
Bygg og anlegg		425 133 054	389 988 816
Anlegg under utførelse		4 204 541	14 859 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 893 000	8 024 000
Sum varige driftsmidler	4, 8	719 551 404	650 905 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 233 858	9 801 102
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	27 589 627	24 719 628
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 465 672	15 465 672
Andre langsiktige fordringer	11	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 289 157	52 986 402
Sum anleggsmidler		775 840 561	703 891 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	15 506 791	21 072 961
Fordringer			
Kundefordringer		6 729 580	5 550 275
Andre kortsiktige fordringer		1 467 326	306 890
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		8 196 906	5 857 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 051 594	41 980 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 051 594	41 980 464
Sum omløpsmidler		46 755 291	68 910 591



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		822 595 852	772 802 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 394 918	1 394 918
Sum innskutt egenkapital		2 394 918	2 394 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 238 281	298 405 247
Sum opptjent egenkapital		314 238 281	298 405 248
Sum egenkapital	7	316 633 199	300 800 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 511 864	49 463 459
Sum avsetninger for forpliktelser		60 511 864	49 463 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	425 223 006	389 789 031
Øvrig langsiktig gjeld		212 502	212 502
Sum annen langsiktig gjeld		425 435 508	390 001 533
Sum langsiktig gjeld		485 947 372	439 464 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 037 072	6 822 302
Betalbar skatt	6	6 037 440	9 157 988
Skyldig offentlige avgifter		2 004 448	2 126 745
Annen kortsiktig gjeld		3 936 321	14 430 336
Sum kortsiktig gjeld		20 015 281	32 537 371
Sum gjeld		505 962 653	472 002 363



Konsernets balanse

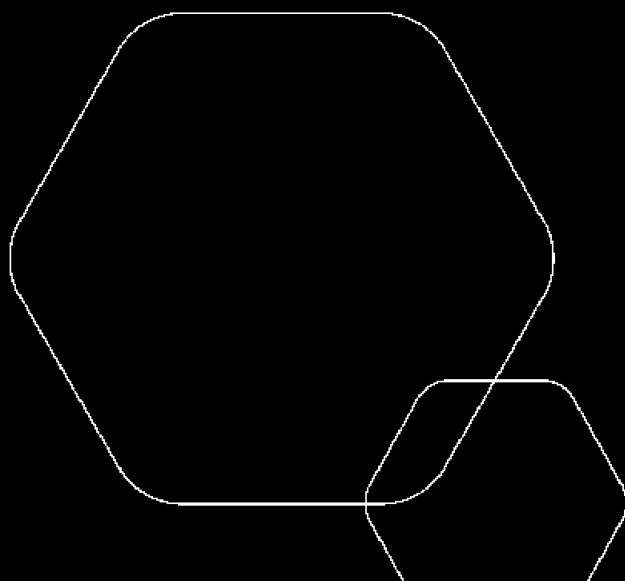
Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 595 852	772 802 528



Årsregnskap 2022

Konsernet Cetho Holding AS

For mor og konsern:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrøm
Styrets årsberetning
Revisors beretning



Org.nr.: 988 676 888



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

KONSERNET CETHO HOLDING AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	1	12 731 202	106 815 409
29 809	0	Leieinntekter	1	80 209 511	74 082 592
15 279 898	13 090 000	Inntekt på investering i datterselskap	2	6 974 168	0
15 309 707	13 090 000	Sum driftsinntekter		99 914 881	180 898 002
0	0	Varekostnad		5 652 177	85 539 794
0	0	Lønnskostnad	3	10 365 901	10 892 986
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	4	18 446 937	17 481 422
161 287	156 622	Annen driftskostnad	3	23 932 403	22 198 298
161 287	156 622	Sum driftskostnader		58 397 419	136 112 500
15 148 420	12 933 378	Driftsresultat		41 517 462	44 785 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	Andel årsresultat datterselskaper	2	432 756	216 518
0	0	Andel årsresultat tilknyttede selskaper	5	2 870 000	2 397 029
143 393	60 893	Annen renteinntekt		298 650	102 148
0	10 959	Annen finansinntekt		0	11 225
783 779	358 167	Annen rentekostnad		14 460 045	10 825 077
0	127 701	Annen finanskostnad		27 482	130 425
-640 386	-414 015	Resultat av finansposter		-10 886 122	-8 228 582
14 508 034	12 519 362	Ordinært resultat før skattekostnad		30 631 340	36 556 920
-65 439	-78 717	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 798 306	7 541 978
14 573 473	12 598 079	Ordinært resultat		25 833 034	29 014 942
14 573 473	12 598 079	Årsresultat		25 833 034	29 014 942
OVERFØRINGER					
14 573 473	12 598 079	Avsatt til annen egenkapital		25 833 034	29 014 942
14 573 473	12 598 079	Sum disponert	7	25 833 034	29 014 942



BALANSE - MOR/KONSERN					
KONSERNET CETHO HOLDING AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 320 809	238 033 357
0	0	Bygg og anlegg		425 133 054	389 988 816
0	0	Anlegg under utførelse		4 204 541	14 859 363
1 505 000	1 505 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 893 000	8 024 000
1 505 000	1 505 000	Sum varige driftsmidler	4, 8	719 551 404	650 905 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
77 520 280	77 875 178	Investeringer i datterselskap	2	10 233 858	9 801 102
4 375 539	0	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	27 589 627	24 719 628
15 366 671	15 366 671	Investeringer i aksjer og andeler	10	15 465 672	15 465 672
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	3 000 000	3 000 000
97 262 489	93 241 849	Sum finansielle anleggsmidler		56 289 157	52 986 402
98 767 489	94 746 849	Sum anleggsmidler		775 840 561	703 891 937
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	12	15 506 791	21 072 961
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer		6 729 580	5 550 275
9 357	5 128	Andre kortsiktige fordringer		1 467 326	306 890
11 563 523	10 984 082	Konsernfordringer	9	0	0
11 572 879	10 989 210	Sum fordringer		8 196 906	5 857 166
2 545 322	14 525 245	Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 051 594	41 980 464
14 118 201	25 514 455	Sum omløpsmidler		46 755 291	68 910 591
112 885 691	120 261 304	Sum eiendeler		822 595 852	772 802 528



BALANSE - MOR/KONSERN					
KONSERNET CETHO HOLDING AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
1 394 918	1 394 918	Overkurs		1 394 918	1 394 918
2 394 918	2 394 918	Sum innskutt egenkapital		2 394 918	2 394 918
OPPTJENT EGENKAPITAL					
96 543 723	91 970 250	Annen egenkapital		314 238 281	298 405 247
96 543 723	91 970 250	Sum opptjent egenkapital		314 238 281	298 405 248
98 938 641	94 365 168	Sum egenkapital	7	316 633 199	300 800 165
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
378 170	443 609	Utsatt skatt	6	60 511 864	49 463 459
378 170	443 609	Sum avsetning for forpliktelser		60 511 864	49 463 459
LANGSIKTIG GJELD					
12 611 250	13 875 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	425 223 006	389 789 031
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		212 502	212 502
12 611 250	13 875 000	Langsiktig gjeld		425 435 508	390 001 533
KORTSIKTIG GJELD					
19 458	27 708	Leverandørgjeld	9	8 037 072	6 822 302
0	0	Betalbar skatt	6	6 037 440	9 157 988
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 004 448	2 126 745
938 172	11 549 820	Annen kortsiktig gjeld		3 936 321	14 430 336
957 630	11 577 528	Sum kortsiktig gjeld		20 015 281	32 537 371
13 947 050	25 896 136	Sum gjeld		505 962 653	472 002 363
112 885 691	120 261 304	Sum egenkapital og gjeld		822 595 852	772 802 528

Svolvær, 20.06.2023
Styret i Konsernet Cetho Holding AS

Svein Erik Drechsler
styreleder

Julie Charlotte Drechsler
styremedlem

Sven Erik Leion
styremedlem

Roger Helge Pettersen
styremedlem

Morten Støver
styremedlem



Cetho Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

- Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
- Aksjer i datterselskaper regnskapsføres i samsvar med kostmetoden. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres i samme år det skjer avsetning i datterselskapene. Inntektsføring skjer så lenge transaksjonene ikke har karakter av tilbakebetaling av kapital, og inntektene klassifiseres i selskapsregnskapet som driftsinntekter. Nedskrivning på grunn av verdifall på aksjer i datterselskaper klassifiseres som driftskostnader. Øvrige finanstransaksjoner knyttet til datterselskaper med virkning for resultatregnskapet klassifiseres som finansinntekter eller finanskostnader.
- Investering i tilknyttede selskaper og andre aksjer klassifiseres som anleggsmidler og regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttet selskaper er selskap hvor konsernet har en eierandel på mellom 20 – 50 % og vurderes å inneha betydelig innflytelse. Aksjer i tilknyttede selskaper innarbeides i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Aksjeinvesteringer under 20% og/eller hvor konsernet ikke vurderes å ha betydelig innflytelse klassifiseres i regnskapet som investering i aksjer og andeler og innregnes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Herunder oppføres kundefordringer og andre fordringer til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.
- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og eventuell kontantbeholdning.

Note nr. 1 – Driftsinntekter

Alle selskapets driftsinntekter knytter seg til forvaltning, kjøp og salg av fast eiendom i Norge. Leieinntekter fra fast eiendom klassifiseres for seg, mens inntekter fra salg av fast eiendom klassifiseres som salgsinntekter. Realisasjon av store eiendomsprosjekter vil kunne skape store variasjoner i salgsinntekter fra år til år.



Note nr. 2 – Aksjer i datterselskap, konsern

Mor:

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Årets avskastning
Cetho Eiendom AS	Svolvær	100%	20 390 135	260 935 771	6 031 000

Aksjer i datterselskaper er i selskapsregnskapet bokført i samsvar med kostmetoden. Cetho Holding AS har i 2022 solgt aksjer i datterselskap med en bokført gevinst på kr 9 248 898. Gevinsten er i årsregnskapet presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Konsern:

Konsernet består av følgende selskaper i tillegg til morselskapet Cetho Holding AS:

Navn	Eierandel
Cetho Eiendom AS	100 %
Purkholmen AS	100 %
Spa Eiendom AS	100 %
Gimleveien 12 Eiendom AS	100 %
Sng 21 AS	100 %
Torget 2 AS	100 %
Nummer 19 AS	100 %
Kirkegt. 15 AS	100 %
Svolvær Eiendom AS	100 %
Cetho Boligutleie AS	100 %
Sng 13 AS	100 %
Holmen Eiendom AS	100 %
Hattvika AS	53 %

Konsernets resultat og balanse består av de konsoliderte regnskaper for mor og datterselskaper.

Datterselskapet Hattvika AS er ikke konsolidert, men innarbeidet etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Kontor	Eierandel	Ansk.kost	Andel resultat 2022	Andel EK 31.12.22	Bokført verdi 31.12.22
Hattvika AS	Ballstad	53%	5 000 000	432 756	4 305 078	10 233 858

Cetho Holding AS har i 2022 solgt aksjer i datterselskap med en gevinst på kr 6 974 168. Gevinsten er klassifisert som inntekt på investering i datterselskap.

Konsernets andel av årsresultat i datterselskap innarbeidet etter egenkapitalmetoden klassifiseres i konsernregnskapet som andel årsresultat datterselskaper under finans.



Note nr. 3 – Lønnskostnader, ansatte, honorarer, mv.

Mor:

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte eller lønnsytelser til medlemmer av styret.

Honorar til morselskapets revisor er kostnadsført med kr. 75 300 eks. mva., hvorav kr 34 800 gjelder revisjon og kr 40 500 gjelder bistand.

Konsern:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger og feriepenger	9 361 849	9 767 926
Arbeidsgiveravgift	495 502	523 484
Pensjonskostnad (OTP)	316 979	385 918
Annen personalkostnad	191 571	215 658
Sum	10 365 901	10 892 986
Antall årsverk	11	14

Konsernet har etablert OTP-ordning som omfatter alle ansatte.

Styrehonorar for konsernet er i 2022 utbetalt med kr 220 000.

Det er utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder i Cetho Eiendom AS med kr 1 707 525. tillegg er det utbetalt lønn og godtgjørelse til medlemmer av styret i Cetho Eiendom AS med kr 2 140 629.

Revisjonshonorar for konsernet er kostnadsført med kr 535 500 eks mva., hvorav kr. 318 100 gjelder revisjon og kr. 217 400 gjelder bistand.

Note nr. 4 – Varige driftsmidler

Mor:

	Kunst
Anskaffelseskost 01.01	1 505 000
Tilgang/avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	1 505 000

Akk. avskrivninger 01.01	
Ordinære avskrivninger	
Akk. avskrivninger 31.12	

Bokført verdi 31 12	1 505 000
---------------------	-----------

Avskrivningssats	0 %
------------------	-----

**Konsern:**

	Goodwill	Tomter/ bolig	Bygninger og anlegg	Anlegg u/utførelse	Driftsløsøre/ båtplasser	Total
Anskaffelseskost 01.01	5 465 719	238 052 846	600 481 641	14 859 363	12 767 461	871 627 030
Tilgang		48 047 722	63 745 017	-10 654 823	998 373	102 136 289
Avgang		-3 666 855	-5 572 533		-600 746	-9 840 134
Anskaffelseskost 31.12	5 465 719	282 433 713	658 654 125	4 204 540	13 165 088	963 923 185

Akk. avskrivninger 01.01	5 465 719	19 489	210 492 826		4 743 461	220 721 495
Akk. Avskr. oppkjøp			6 837 697			6 837 697
Ordinære avskrivninger		93 415	17 534 151		819 373	18 446 939
Avskrivninger avgang			-1 343 603		-290 746	-1 634 349
Akk. avskrivninger 31.12	5 465 719	112 904	233 521 071		5 272 088	237 534 085

Bokført verdi 31 12	0	282 320 809	425 133 054	4 204 541	7 893 000	719 551 404
----------------------------	----------	--------------------	--------------------	------------------	------------------	--------------------

Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år		5-50 år		0-15 år	

Note nr. 5 – Aksjer i tilknyttet selskap**Konsern:**

Navn	Eierandel	Kostpris	Resultat 2022	Andel resultat 2022	Egenkapital 2022	Bokført verdi 31.12.22
Alti Svolvær AS	33,33%	16 888 638	8 610 000	2 870 000	81 385 000	27 589 627

Aksjer i tilknyttet selskap innarbeides i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Andel av årets resultat presenteres i konsernregnskapet som finansinntekt.

Note nr. 6 – Skatt**Mor:**

Grunnlag for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	14 508 034
Permanente forskjeller	-15 286 486
Endring midlertidige forskjeller	297 709
Mottatt konsernbidrag med skatt	481 000
Anvendelse av underskudd til fremføring	-257
Netto skattegrunnlag i 2022	0
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-65 439
Netto skattekostnad	-65 439



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 032 869	931 936	100 933
Gevinst- og tapskonto	983 878	787 102	196 776
Fremførbart underskudd	-343	-86	-257
Grunnlag for utsatt skatt	2 016 404	1 718 952	297 452
Utsatt skatt (22%)	443 609	378 170	65 439

Konsern:

Grunnlag for årets betalbare skatt – akkumulerte tall fra særregnskapene:

Ordinært resultat før skattekostnader	68 734 405
Permanente forskjeller	-44 853 391
Endring midlertidige forskjeller	3 619 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 036
Netto skattegrunnlag i 2022	27 442 914
Betalbar skatt 22%	6 037 440

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	6 037 440
Endring utsatt skatt	1 239 134
Netto skattekostnad	4 798 306

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller konsern - grunnlag for utsatt skatt:

Selskap	2021	2022	Endring
Cetho Holding AS	2 016 404	1 718 952	297 452
Cetho Eiendom AS	47 957 721	44 831 642	3 126 079
SPA Eiendom AS	55 296	105 640	-50 344
Gimleveien 12 Eiendom AS	16 110 930	15 840 415	270 515
Sng 21 AS	2 098 941	1 873 014	225 927
Torget 2 AS	14 028 370	14 055 841	-27 471
T & E Eiendom AS	943 347		943 347
Svolvær Eiendom AS	-2 533 708	-2 857 089	323 381
Nummer 19 AS	249 543	207 443	42 100
Cetho Boligutleie AS	24 429	15 661	8 768
Sng 13 AS		-54 200	54 200
Holmen Eiendom AS		2 603 556	-2 603 556
Netto merverdier konsern	144 292 642	197 123 059	-52 830 417
Eliminert gevinst konsernregnskap	-410 000	-410 000	0
Netto forskjeller skattekonsern	224 833 913	275 053 934	-50 220 065
Utsatt skatt (22%)	49 463 459	60 511 864	-11 048 404

Innenfor skattekonsernet er positive og negative forskjeller utlignet.



Note nr. 7 – Egenkapital

Egenkapital mor:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 394 918	91 970 250	94 365 168
Årets resultat			14 573 473	14 573 473
Tilleggsutbytte i året			<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Egenkapital 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>1 394 918</u>	<u>96 543 723</u>	<u>98 938 641</u>

Egenkapital konsern:

Konsernets egenkapital pr. 31.12.2022 fremkommer som følger:

Bokført egenkapital 31.12.2021	300 800 165
Konsernets andel årsresultat i særregnskapene for 2022 (spesifikasjon under)	64 037 582
Avskrivning på merverdier konsern (netto)	-2 070 241
Endring utsatt skatt på merverdier	455 453
Konsernbidrag/utbytte netto inntektsført i morselskap	-21 835 180
Eliminert innarbeidet resultatandel Holmen Eiendom AS før kjøp	-12 479 851
Korrigert gevinstberegning avgang T&E Eiendom for konsernets kostpris	-2 274 730
Utdelt utbytte i året	<u>-10 000 000</u>
Egenkapital 31.12.2022	<u>316 633 199</u>

Hvilket tilsvare:

Bokført egenkapital 31.12.2021	300 800 165
Konsernets resultat 2022	25 833 034
Utdelt utbytte i 2021	<u>-10 000 000</u>
Egenkapital 31.12.2022	<u>316 633 199</u>

Årsresultat i særregnskaper for 2022 fremkommer som følger:

Cetho Holding AS	Årsresultat	100%	14 573 473
Cetho Eiendom AS	Årsresultat	100%	20 390 135
Purkholmen AS	Årsresultat	100%	271 125
Spa Eiendom AS	Årsresultat	100%	125 671
Nummer 19 AS	Årsresultat	100%	-115 518
Kirkegt. 15 AS	Årsresultat	100%	791 276
Torget 2 AS	Årsresultat	100%	246 514
Gimleveien 12 Eiendom AS	Årsresultat	100%	9 938 724
Sng 21 AS	Årsresultat	100%	-511 823
Svolvær Eiendom AS	Årsresultat	100%	1 845 224
Cetho Boligutleie AS	Årsresultat	100%	251 666
Sng 13 AS	Årsresultat	100%	233 785
Holmen Eiendom AS	Årsresultat	100%	12 694 574
Hattvika AS	Andel av årsresultat (Ek-met.)	53%	432 756
ALti Svolvær AS	Andel av årsresultat (EK-met)	33%	2 870 000
Konsernets andel årsresultat			<u>64 037 582</u>



Note nr. 8 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Mor:

Gjeld sikret med pant:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	12 611 250	13 875 000

Gjelden er sikret med realkausjon gitt av datterselskaper.

Det foreligger felles og kryssende sikkerhetsdepot i konsernet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
555 000	555 000	555 000	555 000	555 000	9 836 250	12 611 250

Konsern:

Gjeld sikret med pant:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	425 223 006	389 789 031

Det foreligger felles og kryssende sikkerhetsdepot i konsernet for konsernets gjeld til kredittinstitusjon.

Bokført verdi av eiendeler i konsernregnskapet stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Varige driftsmidler	642 969 841	634 580 082
Aksjer i tilknyttet selskap - Alti	25 775 276	24 719 628
Sum	668 745 117	659 299 710

Det foreligger felles og kryssende sikkerhetsdepot i konsernet for konsernets gjeld til kredittinstitusjon.

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
11 652 588	11 735 558	11 735 558	23 735 558	11 961 158	354 402 586	425 223 006

Gjennomsnittlig rente for konsernet har i 2022 vært på 3,4%.



Note nr. 9 – Konsernmellomværende og interne transaksjoner

Mor:

Foruten inntekter fra investering i datterselskaper, som følger av årsregnskapet, så har ikke Cetho Holding AS hatt noen vesentlige transaksjoner med konsernselskaper i regnskapsåret.

Morselskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.:

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Langsiktige fordringer på datterselskaper	4 375 539	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	11 563 523	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		11 958

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig fordring på konsernselskaper.

Note nr. 10 – Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler innarbeides både for mor og konsern etter kostmetoden.

Mor:

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Bil i Nord Lofoten AS	25,0%	1 037 691
Alti Invest AS	4,6%	10 000 000
Lofotpils	31,5%	4 141 480
Øvrige investeringer		187 500
Sum		15 366 671

Konsern:

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Bil i Nord Lofoten AS	25,0%	1 037 691
Alti Invest AS	4,6%	10 000 000
Lofotpils	31,5%	4 141 480
Øvrige investeringer		99 001
Sum		15 465 672

Note nr. 11 – Andre langsiktige fordringer

Konsern:

Øvrige langsiktige fordringer utgjør kr. 3 000 000. Beløpet knytter seg til et salg av datterselskap i 2015 hvor det ble gitt en selgerkreditt på 3 millioner som skal innfris av kjøper på gitte betingelser. Det er ikke satt noen tidsfrist for innfrielse av fordringen, og kravet er derfor fremdeles gjeldende.



Note nr. 12 – Varebeholdning

Konsern:

	2022	2021
Prosjektbeholdning Purkholmen AS	3 475 200	3 233 976
Innkjøpte varer for videresalg Cetho Eiendom AS		21 095
Prosjektbeholdning Cetho Eiendom AS	3 059 057	2 922 057
Prosjektbeholdning i Kirkegt. 15 AS	8 972 534	14 895 834
Sum	15 506 791	21 072 961

Note nr. 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr 1 000 000 i samme aksjeklasse.

Cetho Holding AS har følgende aksjonærer pr 31.12.22:

	Antall aksjer:
Svein Erik Drechsler (styreleder)	800
Julie Drechsler (styremedlem)	100
Cecilie Drechsler	100

Note nr. 14 – Oppkjøp i konsernet

Selskap	Oppkjøps- tidspunkt	Oppkjøpt eierandel
Holmen Eiendom AS	01.05.2022	100%
Sng 13 AS	01.04.2022	100%

Aksjeselskapene Holmen Eiendom AS og Sng 13 AS ble kjøpt av datterselskapet Cetho Eiendom AS i 2022, og er regnskapsført i selskapsregnskapet til Cetho Eiendom AS etter kostmetoden. Selskapene inngår i konsernet fra og med 2022. Resultater i eierperioden er innarbeidet i konsernets resultatregnskap, og eiendelene, som i hovedsak består sentrumseiendommer for utleie i Svolvær og tomter for videre utvikling, er innarbeidet i konsernets balanse for 2022. Balansetallene for 2021 er ikke justerte. Utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet, herunder skatt på identifiserte merverdier, er beregnet med 22 % og balanseført.



Kontantstrømanalyse

Mor:

	2022	2021
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	14 508 034	12 519 362
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler	0	5 099
Årets betalte skatter	0	-3 114 178
Netto gevint/tao ved salg av anleggsmidler/aksjer	-9 248 898	117 733
Endring i leverandørgjeld	-8 250	2 061
Endring kortsiktige fordringer	-4 229	814 168
Endring kortsiktig gjeld inkl. kassekreditt	-10 611 648	9 841 136
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 364 991	20 185 381
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-14 141 479
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	884 592
Innbetalinger ved salg av aksjer	9 603 796	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 603 796	-13 256 887
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Betalte avdrag i kredittinstitusjoner	-1 263 750	-1 500 000
Endring lån til konsernselskaper/tilknyttede selskaper	-18 044 980	-8 811 774
Utbetalt utbytte og konsernbidrag i året	-10 000 000	-17 000 000
Innbetalt utbytte og konsernbidrag i året	13 090 000	14 300 000
Endring langsiktige plasseringer (invest. datter, garantier)	0	85 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 218 729	-12 926 774
Netto kontantstrøm for perioden	-11 979 924	-5 998 280
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	14 525 245	20 523 525
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 545 322	14 525 245

**Kontantstrømanalyse****Konsern:**

	2022	2021
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	30 631 340	36 556 920
Resultatandel datter og tilknyttet selskap	-3 302 756	-2 613 547
Ord. avskrivninger	18 446 937	17 481 422
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler	0	5 099
Årets betalte skatter	-9 157 988	-6 697 838
Gevinst ved salg anleggsmidler	-6 989 168	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	2 051 739
Endring varebeholdning	5 566 170	70 799 510
Endring i kundefordringer	-1 179 305	1 957 650
Endring i leverandørgjeld	1 214 770	77 315
Endring kortsiktige fordringer	-1 160 436	6 705 996
Endring kortsiktig gjeld inkl. byggelån	-10 616 312	-59 763 490
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 453 251	66 560 775
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-83 220 447	-14 877 161
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	965 000	180 000
Innbetalinger ved salg av aksjer	14 439 352	884 592
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-14 141 479
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-67 816 095	-27 954 048
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Netto låneopptak/nedbetaling langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 433 975	-23 697 704
Endring lån til konsernselskaper/tilknyttede selskaper	0	4 992 873
Utbetalt konsernbidrag / utbytte	-10 000 000	-17 000 000
Innbetalt utbytte i året	0	5 000 000
Endring i andre langsiktige fordringer	0	85 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	25 433 974	-30 619 832
Netto kontantstrøm for perioden	-18 928 870	7 986 895
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	41 980 464	33 993 569
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	23 051 594	41 980 464



KONSERNET CETHO HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Cetho Holding AS er et investeringsselskap, som gjennom datterselskaper og andre aksjeinvesteringer er engasjert i kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

Hovedkontoret er i Svolvær, og markedet er i Nord-Norge.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet har et overskudd før skatt i 2022 på kr. 14,5 mill. I 2021 var resultat før skatt kr. 12,5 mill. Utvikling i resultatet skyldes avkastning på investering i datterselskap.

Konsernet hadde en omsetning på kr. 100 mill. i 2022, mot kr. 181. mill. i 2021. Realisasjon av et stort eiendomsprosjekt for videresalg ga et stort løft i omsetningen i 2021. Driften ga et overskudd før skatt for konsernet på 30,6 mill. i 2022, mot 36,6 mill. i 2021.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022 var kr. 2,5 mill. for morselskapet og kr. 23 mill. for konsernet. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som tilfredsstillende.

Morselskapet har en bokført egenkapitalandel på 87,6% per 31.12.22, mens konsernets bokførte egenkapitalandel er på 38%. Den finansielle stillingen vurderes å være tilfredsstillende.

Varige driftsmidler utgjør per 31.12.22 87,5% av konsernets totalkapital. Tilsvarende prosentandel i 2021 var 84,2%. Eiendomsinvesteringene er i stor grad knyttet til kjøp av verksted- og forretningsbygg som leies ut til bedriftsmarkedet. Eiendommer er vurdert til kostpris redusert for avskrivninger, og styret mener at disse er vurdert forsiktig i forhold til reelle markedsverdier.

Etter styrets oppfatning gir for øvrig det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter et korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Resultatdisponering følger av årsregnskapet.

Konsernet utarbeider budsjetter for drift, investering og likviditet og bruker disse som aktive verktøy for styring av virksomheten. Innenfor hvert forretningsområde brukes bransjeparametre som benchmark på virksomheten. Alle finansielle investeringer i konsernet vurderes løpende og ledelsen opererer ut fra styrets investeringsstrategi.

Styrets tilsynsansvar ivaretas gjennom kvartalsvis rapportering av økonomisk status, samt rapport fra datterselskapenes daglige ledelse.



Styring av finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har markedsrisiko knyttet til utviklingen i priser og markedsmekanismer innenfor hvert enkelt forretningsområde man opererer innenfor. Varige driftsmidler i form av fast eiendom utgjør rundt 88% av totalkapitalen i konsernet. Det er styrets vurdering at disse verdiene er forsiktig og konservativt vurdert i regnskapene gjennom bruken av historisk kost og fornuftige avskrivningsplaner, og at konsernet derfor i begrenset grad er eksponert for markedsrisiko i form av verdisingninger. Styret har imidlertid fastslått at konsernet skal ha en helhetlig risikostyring på tvers av forretningsområdene og de ulike markedene man betjener. Målsetningen for risikostyringen er å balansere svingningene i markedspriser med konsernets kostnadsstruktur og totale investeringer.

Kreditt- og likviditetsrisiko

Konsernets omsetning er i all hovedsak kredittsalg. Kunder blir ved innvilgning av kredittramme kredittvurdert, og vil ved mislighold bli sperret for videre kredittsalg uten ytterligere sikkerheter.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsette å utvikle forretningseiendommer.

Konsernets markedsutsikter er i stor grad knyttet til utviklingen i prisnivået på eiendommer og kapital. Vår målsetning er å være en langsiktig, profesjonell aktør i eiendomsmarkedet.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ikke med forskningsrelatert arbeid.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,11 % av total arbeidstid i bedriften. Dette er en reduksjon på 6,58% fra året før og skyldes i hovedsak koronapandemien. Selskapet arbeider aktivt med sykefravær og treffer tiltak i sitt arbeid med HMS.

Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Morselskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Styret består av 5 medlemmer, 4 menn og 1 kvinne. I konsernet er 42% av de ansatte kvinner. I morselskapet og konsernet er det en kvinne i styret, i de andre selskapene er det menn som styrer.



Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Selskapene vurderes ikke å forurense det ytre miljø i nevneverdig grad. Lovpålagte tiltak for internkontroll er innført. Tillitsmenn og verneombud er på plass i de selskapene der dette er lovpålagt.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Arbeidet med redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven er påbegynt av selskapet. Redegjørelsen vil bli publisert på nettsiden til foretaket innen årets slutt.

Svolvær, 20. juni 2023

Svein Erik Drechsler
Styreleder

Sven Erik Leion
Styremedlem

Roger Pettersen
Styremedlem

Julie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Morten Støver
Styremedlem



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Cetho Holding AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Cetho Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 14 573 473 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 25 833 034.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

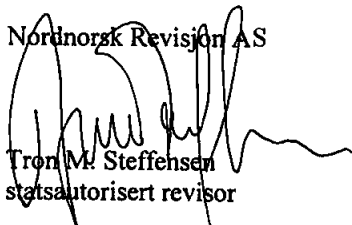
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Cetho Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND