



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 666	1 600 152
Sum inntekter		1 659 666	1 600 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	485 394	456 796
Annen driftskostnad	2	368 287	958 136
Sum kostnader		853 681	1 414 932
Driftsresultat		805 986	185 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 752	4 908
Sum finansinntekter		3 752	4 908
Annen rentekostnad		301 763	240 847
Annen finanskostnad		3 204	3 311
Sum finanskostnader		304 968	244 158
Netto finans		-301 216	-239 250
Ordinært resultat før skattekostnad		504 770	-54 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 249	-12 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 521	-41 476
Årsresultat		394 521	-41 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 521	-41 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	394 521	-41 476
Sum overføringer og disponeringer		394 521	-41 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 886	77 153
Sum immaterielle eiendeler		55 886	77 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 077 592	4 516 792
Sum varige driftsmidler		4 077 592	4 516 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 042 800	1 042 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		5 176 278	5 636 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		362 469	418 581
Sum fordringer		362 469	418 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 773	1 552 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 773	1 552 263
Sum omløpsmidler		1 408 243	1 970 844
SUM EIENDELER		6 584 521	7 607 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	709 226	709 226
Overkurs	4	7 489	767 489
Sum innskutt egenkapital		716 715	1 476 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 730	689 251
Sum opptjent egenkapital		-294 730	-689 251
Sum egenkapital		421 985	787 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 865 418	6 148 243
Sum annen langsiktig gjeld		5 865 418	6 148 243
Sum langsiktig gjeld		5 865 418	6 148 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 622	133 876
Betalbar skatt	3	88 982	
Skyldig offentlige avgifter		29 475	35 669
Annen kortsiktig gjeld		9 039	502 338
Sum kortsiktig gjeld		297 118	671 883
Sum gjeld		6 162 536	6 820 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 521	7 607 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374591

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 666	1 600 152
Sum inntekter		1 659 666	1 600 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	485 394	456 796
Annen driftskostnad	2	368 287	958 136
Sum kostnader		853 681	1 414 932
Driftsresultat		805 986	185 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 752	4 908
Sum finansinntekter		3 752	4 908
Annen rentekostnad		301 763	240 847
Annen finanskostnad		3 204	3 311
Sum finanskostnader		304 968	244 158
Netto finans		-301 216	-239 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 249	-12 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 521	-41 476
Årsresultat		394 521	-41 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 521	-41 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	394 521	-41 476
Sum overføringer og disponeringer		394 521	-41 476



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	55 886	77 153
Sum immaterielle eiendeler		55 886	77 153

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 077 592	4 516 792
Sum varige driftsmidler		4 077 592	4 516 792

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 042 800	1 042 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 800	1 042 800

Sum anleggsmidler

5 176 278 **5 636 745**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		362 469	418 581
Sum fordringer		362 469	418 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 045 773	1 552 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 773	1 552 263

Sum omløpsmidler

1 408 243 **1 970 844**

SUM EIENDELER

6 584 521 **7 607 590**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	709 226	709 226
Overkurs	4	7 489	767 489
Sum innskutt egenkapital		716 715	1 476 715

Opptjent egenkapital

Udekket tap		294 730	689 251
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-294 730	-689 251
Sum egenkapital	421 985	787 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 865 418	6 148 243
Sum annen langsiktig gjeld	5 865 418	6 148 243
Sum langsiktig gjeld	5 865 418	6 148 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 622	133 876
Betalbar skatt	88 982	
Skyldig offentlige avgifter	29 475	35 669
Annen kortsiktig gjeld	9 039	502 338
Sum kortsiktig gjeld	297 118	671 883
Sum gjeld	6 162 536	6 820 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 584 521	7 607 590



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
BD EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 992101857

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Foretaksregisteret 945988924



BD EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Noter for BD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992101857



BD EIENDOM AS

Noter 2022

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 482 533
+ Tilgang	46 193
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 528 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 965 739
+ Ordinære avskrivninger	485 394
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 451 133
Balanseført verdi pr 31/12	4 077 592
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen fast ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller pensjonsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for BD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992101857



BD EIENDOM AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	504 770
+ Permanente og andre forskjeller	-3 639
+ Endring i midlertidige forskjeller	282 177
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	783 307
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	378 845
= Inntekt	404 462

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 982
= Sum betalbar skatt	88 982
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	21 267
= Ordinær skattekostnad	110 249
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 982
= Betalbar skatt i balansen	88 982

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	709 226	767 489	-689 251	787 464
+Fra årets resultat			394 521	394 521
+/-Andre transaksjoner:	0	-760 000	0	-760 000
Pr 31.12.	709 226	7 489	-294 730	421 985

Andre transaksjoner består av utbetaling av innbetalt overkurs.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-254 032	28 145
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	378 845
= Grunnlag utsatt skatt	-254 032	-350 700
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	254 032	350 700
= Grunnlag utsatt skattefordel	254 032	350 700
Utsatt skattefordel	55 886	77 154

Noter for BD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992101857



BD EIENDOM AS

Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	55 886	77 153

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 3 546,13 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 709 226.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
TROND MAGNE DAVIDSEN	100	50,00 %
TORBJØRN ARNE BERG	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %



BD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 666	1 600 152
Sum driftsinntekter		1 659 666	1 600 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	485 394	456 796
Annen driftskostnad	2	368 287	958 136
Sum driftskostnader		853 681	1 414 932
DRIFTSRESULTAT		805 986	185 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 752	4 908
Sum finansinntekter		3 752	4 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 763	240 847
Annen finanskostnad		3 205	3 311
Sum finanskostnader		304 968	244 158
NETTO FINANSPOSTER		(301 216)	(239 250)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		504 770	(54 030)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 249	(12 554)
ORDINÆRT RESULTAT		394 521	(41 476)
ÅRSRESULTAT		394 521	(41 476)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	394 521	(41 476)
SUM OVERFØRINGER		394 521	(41 476)



BD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 886	77 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 077 592	4 516 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		5 176 278	5 636 745
Omløpsmidler			
Andre fordringer		362 469	418 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 773	1 552 263
Sum omløpsmidler		1 408 243	1 970 844
SUM EIENDELER		6 584 521	7 607 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	709 226	709 226
Overkursfond	4	7 489	767 489
Sum innskutt egenkapital		716 715	1 476 715
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(294 730)	(689 251)
Sum opptjent egenkapital		(294 730)	(689 251)
Sum egenkapital		421 985	787 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2240 Lån SNN 4740 8153162		0	25 941
2241 Lån SNN - 4740 89 83777		5 865 418	6 122 302
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		5 865 418	6 148 243
Sum annen langsiktig gjeld		5 865 418	6 148 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 622	133 876
Betalbar skatt	3	88 982	0
Skyldig offentlige avgifter		29 475	35 669
Annen kortsiktig gjeld		9 039	502 338
Sum kortsiktig gjeld		297 118	671 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 521	7 607 590

Sørkjosen 30.04.2023



BD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Trond Davidsen Styreleder			
Torbjørn Berg Styremedlem			
Lasse Davidsen Styremedlem			